|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Республика Алтай**  **Усть-Коксинский район**  **Сельская администрация**  **Огневского сельского поселения** | **Gerbra** | **Алтай Республика**  **КÖКСУУ-ООЗЫ АЙМАК**  **СООРУ JУРТ**  **JЕЗЕЕЗИНИН**  **АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ** |

649477 с. Огнёвка ул. Школьная 12

Тел. 8(38848) 21-4-67, факс: 8(38848) 21-3-80 E-mail – oghnievka@mail.ru

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 52а JÖП**

от 19 августа 2016 г. С. Огневка

О внесении изменений и дополнений в административный регламент

**«**Предоставление в собственность, аренду,

безвозмездное пользование земельного участка,

находящегося в государственной или муниципальной собственности,

без проведения торгов», утвержденный Постановлением от 10.03.2016г. № 26

На основании протеста прокуратуры Усть-Коксинского района от 11.08.2016г. № 07-03-2016, в соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом Российской Федерации, администрация Огневского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. внести изменения и дополнения в п.п. 1.5, 1.6, 1.7, 5.3, 5.6:

- пункт 1.5 дополнить подпунктом 17) «Лица, относящимся к коренным малочисленным народам севера, Сибири и Дальнего востока Российской Федерации, и их общинам в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности для размещения зданий, сооружений, необходимых в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего востока Российской Федерации, на срок не более чем 10 лет;

- подпункт 6) пункта 1.6 дополнить словами: «предоставление земельных участков в собственность бесплатно»;

- пункт 1.7 п.п. 13 дополнить ч. 13.1:

13.1) земельного участка для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (п.п. 13.1 введён Федеральным законом от 21.07.2014 года № 224-ФЗ);

п.п. 17) дополнить словами: «в соответствии с Земельным кодексом РФ»;

п.п. 21) дополнить словами: «примерная форма соглашений о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти»;

п.п. 22) добавить п.п. 22.1) «земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Республики Алтай, некоммерческой организации, созданной Республикой Алтай или муниципальным образованием РА для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования; (п.п. 22.1 введен Федеральным законом от 21.07.2014г № 217-ФЗ»;

п.п. 30) земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка;

31) земельного участка арендатору (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в п.п. 30 настоящего регламента) если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с пунктами 3, 4 ст. 39.6 ЗК РФ;

32) граждане юридические лица, являющиеся арендаторами находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, имеют право на заключение нового договора аренды таких земельных участков без проведения торгов в следующих случаях:

32.1.) земельный участок предоставлен гражданину или юридическому лицу в аренду без проведения торгов (за исключением случаев, предусмотренных п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 ЗК РФ);

32.2) земельный участок предоставлен гражданину на аукционе для ведения садоводства или дачного хозяйства.

33) гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, имеют право на заключение нового договора аренды такого земельного участка,(указанных в п. 32 настоящего регламента) в случаях при наличии совокупности следующих условий:

33.1) заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим гражданином или этим юридическим лицом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора авренды земельного участка;

33.2) исключительным правом на приобретение такого земельного участка в случае предусмотренным Земельным кодексом, другими Федеральными законами, не обладает иное лицо;

33.3) ранее заключенный договор аренды такого земельного участка не был расторгнут с этим гражданином или этим юридическим лицом по основаниям, предусмотренным п. 1.2 ст.46 ЗК РФ;

33.4) на момент заключения нового договора аренды такого земельного участка имеются предусмотренные подпунктами с 1 по 30 пункта 1.7 административного регламента основания для предоставления без проведения торгов земельного участка, договор аренды которого был заключен без проведения торгов;

34) предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и на котором расположен объект незавершенного строительства, осуществляется однократно для завершения строительства этого объекта;

34.1) собственнику объекта незавершенного строительства, право собственности на который приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

34.2) собственнику объекта завершенного строительства, за исключением указанного в п.п. 34.1 настоящего регламента, в случае, если уполномоченным органом в течении 6 месяцев со дня истечения срока действия заранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен этот объект, в суд не заявлено требование об изъятии этого объекта путем породажи с публичных торгов, либо судом отказано в удовлетворении данного требования или этот объект не был продан с публичных торгов по причине отсутствия лиц, участвовавших в торгах.

Предоставление земельного участка в аренду без аукциона в соответствии с настоящим п.п. допускается при условии, что такой земельный участок не предоставлялся для завершения строительства этого объекта не одному из предыдущих собственников этого объекта.

35) если единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подано лицом, которое соответствует указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона и заявка на участие в аукционе которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо если только один заявитель признан единственным участником аукциона или в аукционе принял участие только один его участник, договор аренды такого земельного участка заключается указанным лицом.

- пункт 2 административного регламента дополнить абзацем следующего содержания: «в соответствии с п. 6 ст. 14 Федерального закона 27.07.2010 № 210-ФЗ (ред. от 03.07.2016г) «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» стандарт предоставления государственной или муниципальной услуги предусматривает иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления государственных и муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»

- пункт 5.3 слова «субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами» заменить словами: «Республики Алтай»;

2. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте Администрации МО «Усть-Коксинский район» в сети «Интернет», на странице сельской администрации Огневского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста сельской администрации Колмакову Н.В.

Глава сельской Администрации

Огнёвского сельского поселения Л.В. Конопля