**ПОСТАНОВЛЕНИЕ JÖП**

от «19» августа 2011 г. № 1078

с. Усть-Кокса

Об установлении коэффициентов, определяемых по категориям земель и виду разрешенного использования земельного участка для исчисления арендной платы за использование земельного участка в черте населенных пунктов и на межселенной (за чертой населенных пунктов) территории муниципального образования «Усть-Коксинский район», государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со ст. 614 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст. 22 Земельного Кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Республики Алтай от 18 сентября 2008 г. № 218 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населённых пунктов на территории Республики Алтай», от 19 июля 2007 г. № 142 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Алтай», от 15 марта 2007 г. № 41 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель Республики Алтай», принятом по землям особо охраняемых территорий и объектов, землям промышленности и иного специального назначения, землям лесного фонда и землям садоводческих объединений, руководствуясь постановлением Правительства Республики Алтай от 18 ноября 2008 г. № 261 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Республики Алтай, государственная собственность на которые не разграничена» (с изменениями от 20.01.2011 г.),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить коэффициенты, определяемые по категориям земель и виду разрешенного использования земельного участка для исчисления арендной платы за использование земельного участка в черте населенных пунктов на территории муниципального образования «Усть-Коксинский район», государственная собственность на которые не разграничена, согласно Приложения № 1 (на двух листах).

2. Установить коэффициенты, определяемые по категориям земель и виду разрешенного использования земельного участка для исчисления арендной платы за использование земельного участка на межселенной (за чертой населенных пунктов) территории муниципального образования «Усть-Коксинский район», государственная собственность на которые не разграничена, согласно Приложения № 2 (на трёх листах).

3. Установить понижающие коэффициенты к размеру арендной платы за земельные участки для категорий лиц, имеющих, в соответствии с законодательством о налогах и сборах, право на освобождение от уплаты земельного налога, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах, согласно приложения № 3.

4. Установить понижающий коэффициент в размере 0,5 к арендным ставкам земельных участков для различных видов разрешённого использования в черте населённых пунктов, кроме ИЖС и ЛПХ, предоставляемых на период строительства объектов, но на срок не более 3-х лет.

 5. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, условия и сроки внесения арендной платы производить в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Республики Алтай от 18.11.2008 г. № 261, с учётом внесённых в него изменений на основании постановления Правительства Республики Алтай от 20.01.2008 г. № 8.

6. Постановление администрации Муниципального Образования «Усть-Коксинский район» от 28.12.2009 г. № 1342 «Об установлении коэффициентов, определяемых по категориям земель и видам разрешенного использования земельных участков в черте населенных пунктов и за чертой населенных пунктов, для установления арендных ставок на территории Муниципального Образования «Усть-Коксинский район», государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями (в ред. постановлений от 22.03.2010 г. № 368, от 17.03.2011 г. № 239, от 17.05.2011 г.) считать утратившим силу.

7. Данное постановление вступает в силу после опубликования в газете «Уймонские вести».

Глава Администрации

МО «Усть-Коксинский район» С.Н. Гречушников