



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

« 09 » августа 2017 г. № 560
с. Усть-Кокса

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, находящиеся в государственной, неразграниченной собственности

На основании заявлений, поступивших от заинтересованных, в предоставлении земельного участка, лиц, о проведении аукционов на право заключения договоров аренды на земельные участки, находящиеся в государственной, неразграниченной собственности, действуя в соответствии с п. 1 ст. 39.3, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, абз. 4 п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.12.2001 г. № 137 – ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Приказом Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай от 28.11.2016 г. № 587 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Алтай», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Организация и проведение аукциона по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды на следующие земельные участки, находящиеся в государственной, неразграниченной собственности:

Лот 1: Земельный участок, с кадастровым номером 04:08:090805:284, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, п. Замульта, ул. Хвойная, 5, площадью 1798 кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для жилой застройки;

Лот 2: Земельный участок, с кадастровым номером 04:08:090805:285, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, п. Замульта, ул. Хвойная, 7, площадью 1748 кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для жилой застройки;

Лот 3: Земельный участок, с кадастровым номером 04:08:090805:286, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, п. Замульта, ул. Хвойная, 9, площадью 1791 кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для жилой застройки;

Лот 4: Земельный участок, с кадастровым номером 04:08:011313:1193, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Промышленная, № 3А,

площадью 3001 кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для строительства гаража;

Лот 5: Земельный участок, с кадастровым номером 04:08:010116:233, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Советская, № 52 В, площадью 12 кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для общественного питания;

Лот 6: Земельный участок, с кадастровым номером 04:08:011313:1271, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Промышленная, 1 В, площадью 3008 кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для строительства и размещения наземных сооружений транспорта (автодрома).

2. Установить:

Дата проведения аукциона: 12 сентября 2017 года.

Время проведения аукциона: Лот 1 - в 10⁰⁰ час., лот 2 – в 10³⁰ час., лот 3 - в 11⁰⁰ час., лот 4 - в 11³⁰ час., лот 5 - в 12⁰⁰ час., лот 6 - в 12³⁰ час..

Место проведения аукциона: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 6, отдел по земельным отношениям Администрации МО «Усть-Коксинский район».

Срок подачи заявок: с 10 августа 2017 г. до 06 сентября 2017 года с 9⁰⁰ час до 13⁰⁰ час. ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

3. Форма заявки на участие в аукционе указана в извещении о проведении аукциона (приложение № 3 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Организация и проведение аукциона по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»).

4. Установить начальную цену предметов аукциона, в размере ежегодной арендной платы, определённой, в зависимости от вида разрешённого использования земельного участка, в процентах от кадастровой стоимости такого земельного участка, утверждённой Приказом Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай от 28.11.2016 г. № 587 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населённых пунктов на территории Республики Алтай»:

Лот 1 – в размере 5439 (пять тысяч четыреста тридцать девять) рублей (181310,32*3%);

Лот 2 – в размере 5288 (пять тысяч двести восемьдесят восемь) рублей (176268,32*3%);

Лот 3 – в размере 5418 (пять тысяч восемнадцать) рублей (180604,44*3%);

Лот 4 – в размере 30485 (тридцать тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей (780830,19*5%);

Лот 5 – в размере 2341 (две тысячи триста сорок один) рубль (4682,28*50%);

Лот 6 – в размере 39614 (тридцать девять тысяч шестьсот четырнадцать) рублей (990353,92*4%)

5. Установить задаток, в размере 20 % начальной цены предметов аукциона в размерах:

Лот 1 – 1088 (одна тысяча восемьдесят восемь) рублей;

Лот 2 – 1058 (одна тысяча пятьдесят восемь) рублей;

Лот 3 – 1084 (одна тысяча восемьдесят четыре) рубля;

Лот 4 – 6097 (шесть тысяч девяносто семь) рублей;

Лот 5 – 468 (четыреста шестьдесят восемь) рублей;

Лот 6 - 7923 (семь тысяч девятьсот двадцать три) рубля.

6. Установить величину повышения начальной цены предметов аукциона («шаг аукциона») в размере 3 % начальной цены предметов аукциона, в размерах:

- Лот 1 – 163 (сто шестьдесят три) рубля;
- Лот 2 – 159 (сто пятьдесят девять) рублей;
- Лот 3 – 163 (сто шестьдесят три) рубля;
- Лот 4 – 915 (девятьсот пятнадцать) рублей;
- Лот 5 – 69 (шестьдесят девять) рублей;
- Лот 6 – 1188 (одна тысяча сто восемьдесят восемь) рублей.

7. Установить сроки аренды земельных участков:

- Лот 1 – 10 (десять) лет;
- Лот 2 – 10 (десять) лет;
- Лот 3 – 10 (десять) лет;
- Лот 4 – 5 (пять) лет;
- Лот 5 – 10 (десять) лет;
- Лот 6 – 3 (три) года.

8. Отделу по земельным отношениям Администрации МО «Усть-Коксинский район», в течение трёх дней со дня принятия данного решения, подготовить и разместить, на официальном сайте Российской Федерации, в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте районной администрации - altay-ust-koksa.ru, Извещение о проведении, Администрацией Муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договоров аренды на земельные участки, указанные в п. 1 данного постановления.

8. Подготовить проекты договоров аренды на земельные участки, являющиеся неотъемлемой частью Извещения.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Администрации
МО «Усть-Коксинский район»



В.А. Микрюков