

РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«УСТЬ-КОКСИНСКИЙ РАЙОН»
ул. Харитошкина, 3, с. Усть-Кокса, 649490,
тел. (388-48) 22-401, E-mail: admkoks@yandex.ru



АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
«КӨКСУУ-ООЗЫ АЙМАК»
МУНИЦИПАЛ ТӨЗӨМӨЛИНИНГ
АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ

ПРОТОКОЛ № 4

заседания комиссии по проведению аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, назначенного на 12.09.2017 года, на право заключения договоров аренды на земельные участки, находящиеся в государственной, неразграниченной, собственности с кадастровыми номерами: 04:08:090805:284, 04:08:090805:285, 04:08:090805:286, 04:08:011313:1193, 04:08:010116:233, 04:08:011313:1271

с. Усть-Кокса

06 сентября 2017 года

Организатор аукциона: Администрация Муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай.

Дата и время проведения заседания комиссии: 06 сентября 2017 года с 15⁰⁰ час. до 16¹⁰ час..

Место проведения: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 6, отдел по земельным отношениям Администрации МО «Усть-Коксинский район».

Повестка заседания комиссии: Подведение итогов приёма и регистрации заявок на участие в торгах и принятие решения о допуске претендентов к участию в торгах.

Процедура признания претендентов участниками аукциона проводилась комиссией, утверждённой Распоряжения главы Администрации МО «Усть-Коксинский район» от 02.05.2017 г. № 155/1.

Дата составления протокола: 06 сентября 2017 года.

На заседании комиссии, по подведению итогов приёма и регистрации заявок на участие в торгах и принятие решения о допуске претендентов к участию в торгах, присутствовали:

- Гайдамак Тамара Васильевна – председатель комиссии, начальник отдела по земельным отношениям Администрации МО «Усть-Коксинский район»;

- Соколова Людмила Алексеевна - заместитель председателя комиссии, главный специалист отдела по земельным отношениям Администрации МО «Усть-Коксинский район»;

- Казанцев Алексей Николаевич – член комиссии, специалист отдела по земельным отношениям Администрации МО «Усть-Коксинский район».

Кворум есть, заседание комиссии правомочно.

Сведения о торгах:

Извещение о проведении открытого аукциона (открытая форма подачи заявок) на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, было размещено на сайтах в сети «Интернет» 10.08.2017 г.: www.torgi.gov.ru, www.altay-ust-koksa.ru. Дата и время начала и окончания приёма заявок, с прилагаемыми документами: с 10 августа 2017 г. до 06 сентября 2017 года с 9⁰⁰ час до 13⁰⁰ час., ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Предметами аукциона являются:

Лот 1: Земельный участок, с кадастровым номером 04:08:090805:284, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, п. Замульта, ул. Хвойная, 5, площадью 1798 кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для жилой застройки;

Лот 2: Земельный участок, с кадастровым номером 04:08:090805:285, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, п. Замульта, ул. Хвойная, 7, площадью 1748 кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для жилой застройки;

Лот 3: Земельный участок, с кадастровым номером 04:08:090805:286, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, п. Замульта, ул. Хвойная, 9, площадью 1791 кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для жилой застройки;

Лот 4: Земельный участок, с кадастровым номером 04:08:011313:1193, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Промышленная, № 3А, площадью 3001 кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для строительства гаража;

Лот 5: Земельный участок, с кадастровым номером 04:08:010116:233, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Советская, № 52 В, площадью 12 кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для общественного питания;

Лот 6: Земельный участок, с кадастровым номером 04:08:011313:1271, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Промышленная, 1 В, площадью 3008 кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для строительства и размещения наземных сооружений транспорта (автодрома).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) предметов аукциона определена, в зависимости от вида разрешённого использования земельного участка, в процентах от кадастровой стоимости такого земельного участка, земельных участков в составе земель населённых пунктов на территории Республики Алтай» и составляет:

Лот 1 – в размере 5439 (пять тысяч четыреста тридцать девять) рублей (181310,32*3%);

Лот 2 – в размере 5288 (пять тысяч двести восемьдесят восемь) рублей (176268,32*3%);

Лот 3 – в размере 5418 (пять тысяч восемнадцать) рублей (180604,44*3%);

Лот 4 – в размере 30485 (тридцать тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей (780830,19*5%);

Лот 5 – в размере 2341 (две тысячи триста сорок один) рубль (4682,28*50%);

Лот 6 – в размере 39614 (тридцать девять тысяч шестьсот четырнадцать) рублей (990353,92*4%).

Задаток, в размере 20% начальной цены (ежегодной арендной платы) предметов аукциона, составляет:

Лот 1 – 1088 (одна тысяча восемьдесят восемь) рублей;

Лот 2 – 1058 (одна тысяча пятьдесят восемь) рублей;

Лот 3 – 1084 (одна тысяча восемьдесят четыре) рубля;

Лот 4 – 6097 (шесть тысяч девятьсот семь) рублей;

Лот 5 – 468 (четыреста шестьдесят восемь) рублей;

Лот 6 – 7923 (семь тысяч девятьсот двадцать три) рубля.

Шаг аукциона, в размере 3 % начальной цены (ежегодной арендной платы) предметов аукциона составляет:

Лот 1 – 163 (сто шестьдесят три) рубля;

Лот 2 – 159 (сто пятьдесят девять) рублей;

Лот 3 – 163 (сто шестьдесят три) рубля;

Лот 4 – 915 (девятьсот пятнадцать) рублей;

Лот 5 – 69 (шестьдесят девять) рублей;

Лот 6 – 1188 (одна тысяча сто восемьдесят восемь) рублей.

Сроки аренды земельных участков:

Лот 1 – 10 (десять) лет;

Лот 2 – 10 (десять) лет;

Лот 3 – 10 (десять) лет;

Лот 4 – 5 (пять) лет;

Лот 5 – 10 (десять) лет;

Лот 6 – 3 (три) года.

Комиссия, по проведению аукционов, отмечает, что, с даты начала приёма заявок, до даты окончания приёма заявок, на участие в аукционе, Организатором аукциона приняты и зафиксированы, в Журнале приёма заявок на участие в аукционе, следующие заявки, в отношении каждого из шести лотов, на участие в торгах:

Лот 1 – подано две заявки:

1) в 16¹⁰ час., 28.08.2017 г. - гр. Мария Александровна Панченко, зарегистрированная по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, пос. Замульта, ул. Проточная, дом № 9.

Задаток, в сумме 1088 (одна тысяча восемьдесят восемь) рублей, внесён заявителем на счёт, указанный в Извещении - поручение № 1433 от 28.08.2017 г.;

2) в 17-30 час., 28.08.2017 г. – гр. Майя Эдуардовна Загорская, зарегистрированная по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Чендек, ул. Полевая, дом № 8, проживающая по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Чендек, ул. Строителей, дом № 15.

Задаток, в сумме 1088 (одна тысяча восемьдесят восемь) рублей, внесён заявителем на счёт, указанный в Извещении - поручение № 1359 от 28.08.2017 г.;

Лот 2 – подана одна заявка, в 17⁴⁵ час., 28.08.2018 г. – гр. Александр Семёнович Шефер, зарегистрированный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Майская, дом 2, проживающий по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Чендек, ул. Строителей, дом № 15.

Задаток, в сумме 1058 (одна тысяча пятьдесят восемь) рублей, внесён заявителем на счёт, указанный в Извещении - поручение № 1384 от 28.08.2017 г..

Лот 3 – подана одна заявка, в 17³⁵ час., 28.08.2018 г. – гр. Александр Семёнович Шефер, зарегистрированный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Майская, дом 2, проживающий по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Чендек, ул. Строителей, дом № 15.

Задаток, в сумме 1084 (одна тысяча восемьдесят четыре) рубля, внесён заявителем на счёт, указанный в Извещении - поручение № 1396 от 28.08.2017 г..

Лот 4 – подана одна заявка, в 15⁵⁵ час., 16.08.2017 г. – гр. Кюра Ахметович Агзаев, зарегистрированный по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Верх-Уймон, ул. Подгорная, дом 27, кв. 1.

Задаток, в сумме 6097 (шесть тысяч девяносто семь) рублей, внесён заявителем на счёт, указанный в Извещении - поручение № 1504 от 16.08.2017 г..

Лот 5 – подана одна заявка, в 12³⁵ час., 16.08.2017 г. – индивидуальный предприниматель Валентина Анатольевна Кичинекова, ОГРНИП: 310040435100024, зарегистрированная по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Западная, дом № 1 А.

Задаток, в сумме 468 (четыреста шестьдесят восемь) рублей, внесён заявителем на счёт, указанный в Извещении - поручение № 3980 от 16.08.2017 г..

Лот 6 – подана одна заявка, в 12⁵⁰ час., 04.09.2017г. – Общество с ограниченной ответственностью «Автошкола Зелёный свет», ОГРН: 1160400053110, ИНН: 0400000862, юридический адрес: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, дом 165, кв.16, в лице директора Марины Джабраиловны Ремезовой.

Задаток, в сумме 7923 (семь тысяч девятьсот двадцать три) рубля, внесён заявителем на счёт, указанный в Извещении - поручение № 85 от 01.09.2017 г..

Все заявки поданы на бумажных носителях.

В электронном виде заявки не поступали.

Отозванных заявок нет.

По итогам рассмотрения заявок, поступившим на участие в аукционе, комиссией приняты, путём голосования, следующие решения:

1. Все заявки соответствуют требованиям и условиям, установленным аукционной документацией на проведение открытого аукциона на право заключения договоров аренды.

2. Допустить к участию в аукционе, и признать участниками аукциона заявителей, подавших заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок, с кадастровым номером 04:08:090805:284, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, п. Замульта, ул. Хвойная, 5, площадью 1798 кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для жилой застройки – лот 1:

- 1) Марию Александровну Панченко;
- 2) Майю Эдуардовну Загорскую.

3. Заявителям, признанным участниками аукциона, направить уведомления о принятых, в отношении них, решениях, не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

4. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся по лоту 2, лоту 3, лоту 4, лоту 5, лоту 6.

5. Единственным заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды на земельные участки по лоту 2, лоту 3, лоту 4, лоту 5, лоту 6 - в течение десяти дней, со дня рассмотрения их заявок, направить, по три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельных участков, заключаемых по начальной цене предмета аукциона (размеру ежегодной арендной платы).

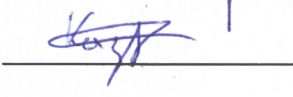
6. В соответствии с пунктом 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, задатки, в размере 20% начальной цены предметов аукциона, внесённые лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которыми будет заключён договор аренды земельного участка, засчитываются в счёт арендной платы за него. Задатки, внесённые этими лицами, не заключившими, в установленном порядке, договора аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Все решения приняты, комиссией, единогласно.

Протокол подписан всеми, присутствующими на заседании, членами Комиссии.

Подписи: Председатель комиссии  Т.В. Гайдамак

Заместитель председателя комиссии  Л.А. Соколова

Член комиссии  А.Н. Казанцев