

РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«УСТЬ-КОКСИНСКИЙ РАЙОН»
ул. Харитошкина, 3, с. Усть-Кокса, 649490,
тел. (388-48) 22-401, E-mail: admkoxsa@yandex.ru



АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
«КӨКСУУ-ООЗЫ АЙМАК»
МУНИЦИПАЛ ТӨЗӨМӨЛИНИНГ
АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ

ПРОТОКОЛ № 3

заседания комиссии по проведению аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, назначенного на 11.09.2017 года, продаже по продаже земельных участков, находящихся в государственной, неразграниченной, собственности с кадастровыми номерами: 04:08:011308:562 - адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Нагорная, 119 В; 04:08:010118:325 - адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Юшкина, д. 3 Б; 04:08:070101:1128 - адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Чендек, ул. Центральная, д. 10 Г.

с. Усть-Кокса

05 сентября 2017 года

Организатор аукциона: Администрация Муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай.

Дата и время проведения заседания: 05 сентября 2017 года с 16⁰⁰ час. до 17⁰⁰ час.

Место проведения: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 6, отдел по земельным отношениям Администрации МО «Усть-Коксинский район».

Повестка заседания комиссии: Подведение итогов приёма и регистрации заявок на участие в торгах и принятие решения о допуске претендентов к участию в торгах.

Процедура признания претендентов участниками аукциона проводилась комиссией, утверждённой Распоряжения главы Администрации МО «Усть-Коксинский район» от 02.05.2017 г. № 155/1.

Дата составления протокола: 05 сентября 2017 года.

На заседании комиссии, по подведению итогов приёма и регистрации заявок на участие в торгах и принятие решения о допуске претендентов к участию в торгах, присутствовали:

- Гайдамак Тамара Васильевна – председатель комиссии, начальник отдела по земельным отношениям Администрации МО «Усть-Коксинский район»;
- Соколова Людмила Алексеевна - заместитель председателя комиссии, главный специалист отдела по земельным отношениям Администрации МО «Усть-Коксинский район»;
- Казанцев Алексей Николаевич – член комиссии, специалист отдела по земельным отношениям Администрации МО «Усть-Коксинский район».

Кворум есть, заседание комиссии правомочно.

Сведения о торгах:

Извещение о проведении открытого аукциона (открытая форма подачи заявок) по продаже земельного участка, было размещено на сайтах в сети «Интернет» 10.08.2017 г.: www.torgi.gov.ru, www.altay-ust-koksa.ru. Дата и время начала и окончания приёма заявок, с прилагаемыми документами: с 11 августа 2017 г. до 05 сентября 2017 года с 9⁰⁰ час до 13⁰⁰ час., ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Предметами аукциона являются:

Лот 1: Продажа земельного участка, с кадастровым номером 04:08:011308:562, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Нагорная, 119 В, площадью 700

кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для объектов гаражного назначения;

Лот 2: Продажа земельного участка, с кадастровым номером 04:08:010118:325, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Юшкина, д. 3 Б, площадью 56 кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для предпринимательства;

Лот 3: Продажа земельного участка, с кадастровым номером 04:08:070101:1128, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Чендек, ул. Центральная, д. 10 Г, площадью 85 кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для размещения магазина.

Начальная цена предметов аукциона, по продаже земельных участков, определена в размере их кадастровой стоимости и составляет:

Лот 1 - в размере 156702 руб. (сто пятьдесят шесть тысяч семьсот два) рубля 00 коп.;

Лот 2 - в размере 21851 (двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят один) руб. 00 коп.;

Лот 3 - в размере 17281 (семнадцать тысяч двести восемьдесят один) рубль 00 коп..

Задаток, в размере 20% начальной цены предметов аукциона, составляет:

Лот 1 - 31340 (тридцать одна тысяча триста сорок) рублей;

Лот 2 - 4370 (четыре тысячи триста семьдесят) рублей;

Лот 3 - 3456 (три тысячи четыреста пятьдесят шесть) рублей.

Шаг аукциона, в размере 3% начальной цены предметов аукциона, составляет:

Лот 1 - 4706 (четыре тысячи семьсот шесть) рублей;

Лот 2 - 655 (шестьсот пятьдесят пять) рублей;

Лот 3 - 518 (пятьсот восемнадцать) рублей.

Комиссия по проведению аукционов отмечает, что, с даты начала приёма заявок, до даты окончания приёма заявок, на участие в аукционе, Организатором аукциона принято только по одной заявке, в отношении каждого из трёх лотов, на участие в торгах:

Лот 1 – заявка подана, 29.08.2017 г. в 09⁵⁵ час., гр. Денисом Федоровичем Барсуковым, зарегистрированным по адресу: 659300, Алтайский край, г. Бийск, ул. Тогульская, дом № 54.

Задаток, в сумме 31340 (тридцать одна тысяча триста сорок) рублей, внесён заявителем на счёт, указанный в Извещении - поручение № 992 от 25.08.2017 г..

Лот 2 – заявка подана, 04.09.2017 г. в 14⁴⁵ час., индивидуальным предпринимателем Владимиром Владимировичем Ждановым, ОГРНИП: 316040000059550, зарегистрированным по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, п. Березовка, ул. Садовая, дом № 4, кв. 2.

Задаток, в сумме 4370 (четыре тысячи триста семьдесят) рублей, внесён заявителем на счёт, указанный в Извещении - поручение № 1048 от 01.09.2017 г..

Лот 3 – заявка подана, 22.08.2017 г. в 11³⁵ час., индивидуальным предпринимателем Еленой Васильевной Лашко, ОГРНИП: 305222523700056, зарегистрированным по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Чендек, дом № 11.

Задаток, в сумме 3456 (три тысячи четыреста пятьдесят шесть) рублей, внесён заявителем на счёт, указанный в Извещении - поручение № 755 от 22.08.2017 г..

Заявки поданы на бумажных носителях и зафиксированы в Журнале приёма заявок на участие в аукционе.

В электронном виде заявки не поступали.

Отозванных заявок нет.

По итогам рассмотрения трёх заявок, на участие в аукционе, поступивших, в единственном числе, в отношении каждого, из трёх лотов, комиссией приняты, путём голосования, следующие решения:

1. Все три заявки соответствуют всем требованиям и условиям, установленным аукционной документацией на проведение открытого аукциона.

2. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся.

3. В течение десяти дней, со дня рассмотрения указанных заявок, направить, заявителям,

по три экземпляра подписанных проектов договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по начальной цене предмета аукциона:

1) Гр. Денису Федоровичу Барсукову - проект договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером 04:08:011308:562, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Нагорная, 119 В, площадью 700 кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для объектов гаражного назначения – по цене 156702 руб. (сто пятьдесят шесть тысяч семьсот два) рубля 00 коп;


2) Индивидуальному предпринимателю Владимиру Владимировичу Жданову - проект договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером 04:08:010118:325, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Юшкина, д. 3 Б, площадью 56 кв. м., из категории земель населенных пунктов, с разрешённым использованием: для предпринимательства – по цене 21851 (двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят один) руб. 00 коп.;

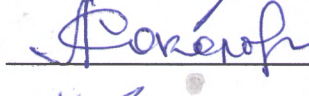
3) Индивидуальному предпринимателю Елене Васильевне Лашко - проект договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером 04:08:070101:1128, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Чендек, ул. Центральная, д. 10 Г, площадью 85 кв. м., из категории земель населенных пунктов, с разрешённым использованием: для размещения магазина – по цене 17281 (семнадцать тысяч двести восемьдесят один) рубль 00 коп..


4. В соответствии с пунктом 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, задатки, в размере 20% начальной цены предметов аукциона, оплаченные заявителями, засчитать в оплату приобретаемых земельных участков.

Все решения приняты, комиссией, единогласно.

Протокол подписан всеми, присутствующими на заседании, членами Комиссии.

Подписи: Председатель комиссии  Т.В. Гайдамак

Заместитель председателя комиссии  Л.А. Соколова

Член комиссии  А.Н. Казанцев