

РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«УСТЬ-КОКСИНСКИЙ РАЙОН»
ул. Харитошкина, 3, с. Усть-Кокса, 649490,
тел. (388-48) 22-401, E-mail: admkoksa@yandex.ru



АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
«КӨКСУУ-ООЗЫ АЙМАК»
МУНИЦИПАЛ ТӨЗӨМӨЛИНИНГ
АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ

ПРОТОКОЛ № 5

о результатах аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок, находящийся в государственной, неразграниченной, собственности с кадастровыми номерами: 04:08:090805:284

с. Усть-Кокса

12 сентября 2017 года

Начало: 10 часов 00 минут

Окончание: 10 часов 15 минут

Организатор аукциона: Администрация Муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай.

Место проведения аукциона: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 6, отдел по земельным отношениям Администрации МО «Усть-Коксинский район».

Аукционная комиссия действует на основании Распоряжения главы Администрации МО «Усть-Коксинский район» от 02.05.2017 г. № 155/1, ст. ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Состав комиссии:

- Гайдамак Тамара Васильевна – председатель комиссии, начальник отдела по земельным отношениям Администрации МО «Усть-Коксинский район»;

- Соколова Людмила Алексеевна - заместитель председателя комиссии, главный специалист отдела по земельным отношениям Администрации МО «Усть-Коксинский район»;

- Казанцев Алексей Николаевич – член комиссии, специалист отдела по земельным отношениям Администрации МО «Усть-Коксинский район».

Кворум - 100 % всех членов.

Предметом аукциона является: Земельный участок, с кадастровым номером 04:08:090805:284, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, п. Замульта, ул. Хвойная, 5, площадью 1798 кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для жилой застройки.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) предмета аукциона - 5439 (пять тысяч четыреста тридцать девять) рублей;

Сумма задатка - 20% от начальной цены (размер ежегодной арендной платы) предмета аукциона - 1088 (одна тысяча восемьдесят восемь) рублей

Шаг аукциона - 3 % начальной цены (размер ежегодной арендной платы) предмета аукциона 163 (сто шестьдесят три) рубля.

Комиссия рассмотрела 2 (две) зарегистрированные, в журнале, заявки, соответствующие требованиям и условиям, установленным аукционной документацией на проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды, поданные претендентами, допущенными к участию в аукционе, но основании Протокола № 4 от 06.09.2017 г. заседания аукционной комиссии по подведению итогов приёма и регистрации заявок на участие в торгах и принятие решения о допуске претендентов к участию в торгах.

К участию в аукционе допущены участники:

1) Мария Александровна Панченко, зарегистрированная по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, пос. Замульта, ул. Проточная, дом № 9.

Заявка подана 28.08.2017 г.. Задаток, в сумме 1088 (одна тысяча восемьдесят восемь) рублей, внесён 28.08.2017 г..

2) Майя Эдуардовна Загорская, зарегистрированная по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Чендек, ул. Полевая, дом № 8, проживающая по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Чендек, ул. Строителей, дом № 15.

Заявка подана 28.08.2017 г.. Задаток, в сумме 1088 (одна тысяча восемьдесят восемь) рублей, внесён 28.08.2017 г..

На аукционе присутствовали:

- участник аукциона № 1 - Мария Александровна Панченко, зарегистрированная по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, пос. Замульта, ул. Проточная, дом № 9;

- участник аукциона № 2 - Майя Эдуардовна Загорская, зарегистрированная по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Чендек, ул. Полевая, дом № 8, проживающая по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Чендек, ул. Строителей, дом № 15.

Присутствующие участники аукциона ознакомлены с порядком проведения аукциона.

После однократного объявления, председателем комиссии, предложения о начальной цене (размере ежегодной арендной платы) предмета аукциона, от участника аукциона № 1 поступило предложение о заключении договора аренды на земельный участок, по объявленной начальной цене (размере ежегодной арендной платы). Участник аукциона № 2 отказался предложить более высокую цену предмета аукциона.

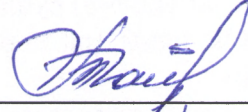
Победителем аукциона признан участник аукциона № 1 - Мария Александровна Панченко, зарегистрированная по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, пос. Замульта, ул. Проточная, дом № 9.

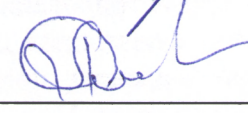
Победитель аукциона не отказался заключить договор аренды на земельный участок, с кадастровым номером 04:08:090805:284, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, п. Замульта, ул. Хвойная, 5, площадью 1798 кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для жилой застройки, на условиях аукциона, не ранее 10 дней со дня подписания Протокола об итогах аукциона и размещения информации, о результатах аукциона, на официальных сайтах в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и altay-ust-koksa.ru. Победителю аукциона сумма внесённого задатка засчитывается в счёт оплаты арендной платы за земельный участок.

Принято решение вернуть внесённый задаток участнику аукциона № 2 - Майе Эдуардовне Загорской, зарегистрированной по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Чендек, ул. Полевая, дом № 8, проживающей по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Чендек, ул. Строителей, дом № 15, в течение трёх рабочих дней, с даты подписания настоящего протокола.

Протокол, о результатах аукциона, составлен в двух экземплярах, один из которых передаётся победителю аукциона, а второй остаётся у Организатора аукциона.

Протокол подписан всеми, присутствующими на аукционе, членами Комиссии.

Подписи: Председатель комиссии  Т.В. Гайдамак

Заместитель председателя комиссии  Л.А. Соколова

Член комиссии  А.Н. Казанцев