

**ООО «Компания Земпроект»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КАТАНДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
УСТЬ-КОКСИНСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
(Материалы по обоснованию)**

**Заказчик:** Администрация Усть-Коксинского района

**Исполнитель:** ООО «Компания Земпроект»

**БАРНАУЛ 2012**

## Содержание

ВВЕДЕНИЕ .....	5
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА .....	6
1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	7
1.1. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ .....	7
1.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ .....	8
1.2.1 Геологическое строение.....	8
1.2.2 Оценка природных условий для гражданского, промышленного и сельскохозяйственного строительства.....	9
1.2.3 Геоморфология и рельеф .....	12
1.2.4. Минерально-сырьевые ресурсы .....	12
1.2.5 Климат .....	12
1.2.6 Гидрография и гидрология .....	13
1.2.8 Почвенные ресурсы .....	14
1.2.9 Растительность и животный мир.....	15
1.2.11 Земля и земельные ресурсы .....	19
1.2.12 Культурно-исторические ресурсы .....	20
1.3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ .....	24
1.3.1 История заселения .....	24
1.3.2 Демографическая характеристика.....	24
1.3.3 Производственные ресурсы .....	25
1.3.3 Социальная сфера .....	26
1.4 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	26
1.5 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....	28
1.5.1 Водоснабжение и водоотведение .....	28
1.5.2 Теплоснабжение.....	29
1.5.3 Газоснабжение .....	29
1.5.4 Электроснабжение .....	29
1.5.5 Связь и информация .....	31
1.6 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ .....	31
1.6.1. Экологическое состояние почвы .....	32
1.6.2. Экологическое состояние воздушного бассейна .....	32
1.6.3. Поверхностные и подземные вод.....	32
2. ОБОСНОВАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ КАТАНДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	32
2.1 СОВРЕМЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	32
2.2 ОГРАНИЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ .....	34
2.3 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	35
2.3.1 Жилая зона .....	37
2.3.2. Общественно-деловая зона .....	37
2.3.3 Производственная зона .....	38
2.3.4. Зона инженерной инфраструктуры .....	38
2.3.5 Зона транспортной инфраструктуры .....	38
2.3.6 Зона рекреационного назначения.....	39
2.3.7 Зона сельскохозяйственного использования.....	39
2.5 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	39
2.6 ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ЗЕМЕЛЬ И ОГРАНИЧЕНИЙ .....	40
2.7 ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ КАТАНДИНСКОГО СП.....	42
2.7.1 Жилищная сфера.....	42
2.7.2 Объекты социального назначения .....	42
2.7.3 Основные решения по структурным элементам туристско-рекреационного комплекса. ..	45
2.7.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры. ....	47
2.7.5 Инженерная инфраструктура .....	48
2.8 САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА .....	52
2.9 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	53

3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	55
3.1 Зоны с особыми условиями использования территории .....	55
3.2 Мероприятия по охране окружающей среды .....	58
4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....	60
4.1 Чрезвычайные ситуации природного характера .....	60
4.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера .....	61
4.3 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций .....	62

## СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п.п.	Наименование листа, тома	Прим.
<b><i>Обосновывающая часть</i></b>		
1.	Пояснительная записка.	Том 2
2.	Схема современного использования и комплексной оценки Катандинского СП М 1:25000.	ГП 1

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Катандинского сельского поселения разработан в 2012 г. ООО «Компания Земпроект» по заказу Администрации Усть-Коксинского района.

Генеральный план разработан в соответствии с действующими:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- Земельным Кодексом Российской Федерации.
- Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации СНиП II – 04 – 2003.
- Сводом правил СП 42.13.30.2011 г. (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В основу разработки генплана положены следующие исходные данные:

1. Техническое задание на выполнение работ по разработке генерального плана Катандинского сельского поселения Республики Алтай, выданное администрацией Усть-Коксинского района.

2. Топографический план Катандинского СП, М 1: 25000.

3. Комплексная программа социально-экономического развития Катандинского СП на 2007-2012 годы.

4. Схема Территориального Планирования Республики Алтай, разработанная ЦНИИП градостроительства РААСН.

5. Схема территориального планирования МО «Усть-Коксинский район», выполненная специалистами ООО «Компания Земпроект» в 2008 г.

6. Методические рекомендации по разработке проектов Генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 492 от 13.11.2010 г.

## ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Развитие территории сельского поселения за счет формирования ресурсов информации, необходимой для принятия решений, способствующих улучшению условий жизнедеятельности населения территории села, улучшению экологической ситуации, эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур, сохранению историко-культурного и природного наследия, обеспечению устойчивого градостроительного развития территории населенного пункта.

Основные задачи:

Подготовка предложений:

- 1) по выявлению проблем градостроительного развития территории муниципального образования;
- 2) по изменению границ земель населенных пунктов Катандинского сельского поселения;
- 3) по изменению границ зон с особыми условиями использования территорий, а также границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- 4) по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель специального назначения, земель запаса, особо охраняемых природных территорий и объектов, границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, границ территорий объектов культурного наследия;
- 5) по развитию объектов и сетей инженерно-технического обеспечения;
- 6) по изменению границ планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры федерального и местного значения поселения;
- 7) по размещению объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения;
- 8) по границам особо охраняемых природных территорий и объектов поселения;
- 9) по границам земель рекреационного назначения и размещению объектов отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности;
- 10) по развитию автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах села;
- 11) по установлению градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию территории.

# 1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## 1.1. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Катандинское сельское поселение расположено в восточной части Усть-Коксинского района Республики Алтай. Граничит на севере с Онгудайским районом, на востоке с Кош-Агачским районом, на юге с Республикой Казахстан, на западе с Горбуновским, Чендекским, Огневским и Верх-Уймонским сельскими поселениями Усть-Коксинского района. Особенностью географического положения является большая удаленность от центра Российской Федерации - более 4000 км от г. Москвы, от республиканского центра - г. Горно-Алтайска - 454 км. Расстояние до районного центра - с. Усть-Кокса - составляет 50 км, до ближайшей железнодорожной станции - г. Бийска - 552 км.

Катандинское сельское поселение муниципального образования Усть-Коксинский район Республики Алтай наделено статусом сельского поселения законом Республики Алтай от 13 января 2005 года №10-РЗ «Об образовании муниципальных образований, наделении соответствующим статусом и установлении их границ».



Рис.1 Местоположение Катандинского сельского поселения

Общая площадь Катандинского сельского поселения – 397338 га, что составляет 30,7 % от площади Усть-Коксинского района. В состав сельского поселения входят села: Катанда, которое является административным центром сельсовета, пос. Кучерла, с. Тюнгур.

Планировочной осью территории является автомобильная дорога регионального значения:

- Черга-Беш-Озёк-Усть-Кан- Талда- Карагай- граница Казахстана с подъездом Талда-Тюнгур (Природный парк «Белуха»).

## 1.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ

### *1.2.1 Геологическое строение*

Пойма реки Катунь сложена современным аллювием, представленным галечниковым грунтом с валунами до 20% по объёму. Содержание гальки в грунте составляет 96%.

Первая и вторая надпойменные террасы с поверхности сложены современными делювиальными песчанистым легким суглинком и супесью с дрсевой. Мощность делювия на первой террасе не превышает – 0,8 – 1,0 м, на второй террасе 2,0 – 2,5 м. на суглинках сформировалась черноземная почва мощностью 0,3 – 0,4 м.

Под делювиальными осадками залегают аллювиальные верхнечетвертичные отложения. Представлены аллювиальные отложения террас галечниковыми грунтами со слабо выраженной слоистостью, с линзами и прослоями гравийного грунта. Слабо выраженная слоистость обусловлена чередованием прослоев галечниковых грунтов с различной крупностью гальки и отдельными прослоями гравийных грунтов. Содержание крупнообломочного материала в составе аллювия террас составляет 81%. По петрографическому составу галька состоит из метаморфических и изверженных пород. Мощность отложений террас по данным буровых скважин на воду, пробуренных в селе, превышает 50 м.

Состояние компонентов геологической среды, морфологии местности и их изменение в пространстве и времени для рассматриваемой территории определяется эрозионной деятельностью р. Катуни. На современное состояние река сформировала на данном участке ассиметричную долину шириной до 5,5 км. Основная часть приходится на правобережную пойму, ширина которой достигает 5 км. С левого берега сохранились только вторая надпойменная терраса, на которой расположена основная часть села, частично первая терраса и пойма шириной не более 300 – 500 м. Такая направленность



формирования долины, наращивание правобережной поймы за счет размыва и разрушения левого берега, видимо продолжается уже исторически длительный промежуток времени, возможно весь послеледниковый период. Обусловлено это возможно резким поворотом направления речной долины с северо – восточного на восточное, юго – восточное при входе реки Уймонскую межгорную котловину. Сложившаяся направленность руслового процесса сохраниться видимо и в будущем с достижением русла реки коренного склона долины, сложенного скальными грунтами. В связи с этим защита села от эрозионной деятельности реки приобретает особую актуальность.

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» эрозионный процесс относится к весьма опасному.

В соответствии с общим сейсмическим районированием территории Российской Федерации населенные пункты Катандинского СП Республики Алтай расположены в районе с расчетной сейсмической интенсивностью шкалы MSK – 64 8 баллов при сейсмической опасности «А».

В составе аллювиальных отложений реки по гранулометрическому составу, плотности и категории по трудности разработки грунты разделены на два инженерно – геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ – 1 галечниковый грунт с валунами до 20%

ИГЭ – 2 галечниковый грунт.

### *1.2.2 Оценка природных условий для гражданского, промышленного и сельскохозяйственного строительства*

Инженерно-геологические группы поверхностных отложений:

Формация: орогенная.

Генетический тип комплекса: проллювиальный.

Инженерно-геологические группы комплексов пород: грубообломочные несвязные и связные.

В соответствии с общим сейсмическим районированием территории Российской Федерации населенные пункты Катандинского СП Республики Алтай расположены в районе с расчетной сейсмической интенсивностью шкалы MSK – 64 8 баллов при сейсмической опасности «А», категория грунта по сейсмическим свойствам — II.

Обеспеченность территории местными строительными материалами: запасы глины, известняка, мрамора, песка, камня и др.

Из физико-геологических явлений на исследуемой территории можно выделить:

- высокая сейсмичность — 8 баллов, категория грунтов по сейсмичным свойствам - II;
- возможность образования «верховодки»;
- большая глубина сезонного промерзания грунтов;
- суглинки в зоне сезонного промерзания, с учетом возможного образования «верховодки», характеризуются как сильнопучинистые грунты;

Коррозионная активность грунтов:

- к свинцовой оболочке кабеля — высокая;
- к алюминиевой оболочке кабеля — средняя;
- к углеродистой стали — средняя.

### *Инженерно-экологические условия*

*Оценка природных условий для гражданского, промышленного и сельскохозяйственного строительства.*

Природные условия для строительства неодинаковы в различных частях сельсовета. Можно выделить территории с разными инженерно-геологическими условиями (рис.2).

К простым с ограничениями инженерно-геологическим условиям для строительства территориям следует отнести *террасированные р. Катунь*. Они сложены относительно слабосжимаемыми грунтами (пески, гравий, реже суглинок). Пески и гравий являются надежным основанием для различных типов фундаментов. Для одно-трехэтажных жилых и общественных зданий предпочтителен ленточный фундамент. Для 5-12 этажных зданий – свайный фундамент. Для одноэтажных сельскохозяйственных сооружений и одно-трехэтажных промышленных зданий и сооружений – ленточный или столбчатый типы фундаментов.

Уровень грунтовых вод на надпойменных террасах, как правило, находится ниже глубины заложения фундаментов и подземных коммуникаций или даже ниже активной зоны от сооружений, что является благоприятным для строительства и эксплуатации зданий.

Территории средней для строительства сложности – *это слабо- и среднерасчлененные среднегорья с покровом дефлюкционных суглинков и пологоувалистые днища котловин*. Строительство на ней осложняется наличием почти сплошного покрова лессовидных грунтов, обладающих просадочными свойствами.

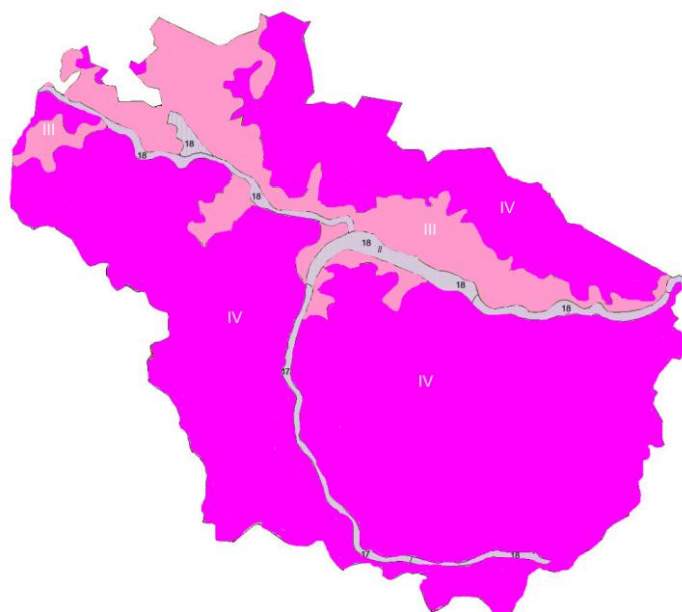





Рис.2 Оценка инженерно-геологических условий

Условные обозначения к оценке инженерно-геологических условий:

-  - простые с ограничениями (радон, мерзлота)
-  - средней сложности
-  - непригодные для строительства

Для строительства на просадочных грунтах требуется или специальная подготовка грунтов (уплотнение верхней 2-3-х метровой пачки грунтов или выемка верхней пачки грунтов и замена их непросадочным грунтом), или применение свайных фундаментов, прорезающих всю просадочную толщу, или применение других специальных фундаментов. *Все это удорожает строительство.* При отсутствии этих мероприятий в процессе строительства и эксплуатации зданий возможны их деформации, вплоть до разрушения. При замачивании просадочных грунтов они приобретают пучинистые свойства, что также опасно для устойчивости зданий и подземных коммуникаций. Грунтовые воды, как правило, находятся низко, но при значительных утечках их уровень может повыситься, что приведет к ухудшению физико-механических свойств грунтов и повлияет на устойчивость сооружений.

К непригодным для строительства территориям следует отнести *высокогорья с ледниками и каменистыми россыпями и глубокорасчлененные крутосклонные среднегорья.*

Главным неудобством для строительства является *большая крутизна склонов*, а также высокая расчлененность территории, высокое стояние грунтовых вод в понижениях

и, соответственно, пучинистость грунтов. Кроме того, сейсмичность территории более 8 баллов, оползни, карст, лавины, осложняющие строительство и эксплуатацию зданий и сооружений.

### *1.2.3 Геоморфология и рельеф*

Согласно геоморфологическому районированию Катандинское сельское поселение Усть-Коксинского района расположено в пределах первой и второй надпойменных террас. Это - рельеф гор и мелкосопочника на складчато-глыбовом основании, область дифференцированных новейших движений (массивно гребневидный, пролювиальный, мелкосопочный).

### *1.2.4. Минерально-сырьевые ресурсы*

На территории Катандинского СП расположены месторождения

- молибдена: Кококшунское и Кураганское;
- хрома: Верхнекатандинское;
- железа: Еленчадырское.

По другим видам полезных ископаемых имеются в наличии природные строительные материалы: запасы глины, известняка, мрамора, песка, камня и др.

Из природных ресурсов имеются запасы лекарственного сырья (лекарственные растения).

### *1.2.5 Климат*

Согласно СНиП 23 – 01 – 99\* «Строительная климатология» район относится к «1В».

Климат характеризуется сочетанием резко континентальных черт, которые меняются на склонах и котловинах. Климат отличается суровой зимой с сильными ветрами и метелями, весенними и осенними заморозками, жарким летом.

Среднегодовая температура воздуха составляет  $1,9^{\circ}\text{C}$ . Наиболее холодным месяцем, является январь со среднесуточной температурой воздуха  $-23,3^{\circ}\text{C}$  и её абсолютным минимумом в отдельные годы –  $56^{\circ}\text{C}$ .

Наиболее высокая средняя месячная и абсолютная максимальная температура воздуха наблюдаются в июле:  $15,4^{\circ}\text{C}$  и  $34^{\circ}\text{C}$ . Безморозный период длится 95 дней.

Средняя годовая температура поверхности почвы составляет  $-1^{\circ}\text{C}$ , абсолютные ее значения наблюдаются в июле ( $60^{\circ}\text{C}$ ) и в январе ( $-60^{\circ}\text{C}$ ).

За год выпадает 40 мм осадков. Выпадение первого снега наблюдается спустя 3-9 дней после перехода средней суточной температуры воздуха через 0<sup>0</sup> С. В среднем снежный покров устанавливается 14 октября, а сходит 22 марта. Высота снежного покрова в такие зимы в среднем достигает 31 см, а запас воды в снеге 63 мм.

Погода с ветрами бывает более 200 дней в году. Наиболее часты ветры весной и осенью, когда число дней со штилем не превышает 5 – 10 дней в месяц. Наибольшей скоростью ветра характеризуется зимний период: среднемесячные значения скорости ветра не бывают меньше 1,4 м/с, а в порывах достигают 40 м/с. Ветер силой более 4-х баллов (по международной шкале Бофорта более 8 м/с) повторяется ежемесячно в среднем в 2,52% случаев. Преобладающее направление ветра в году западное (рис. 3).

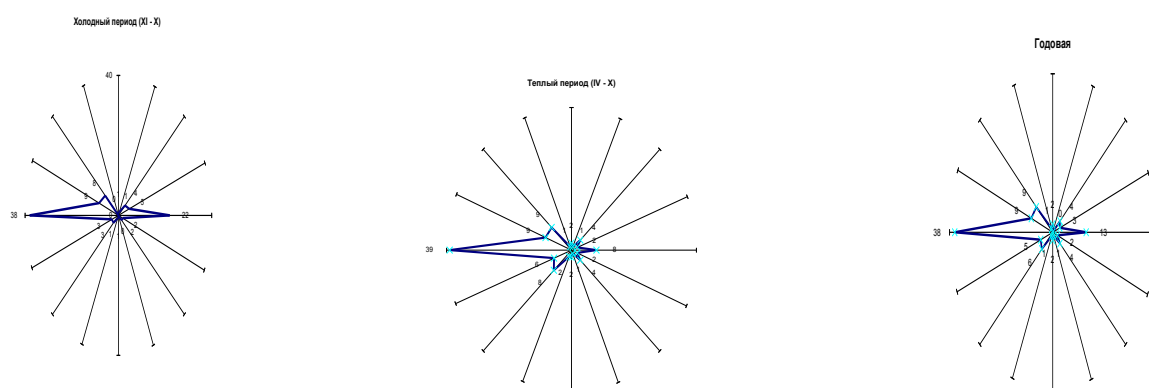


Рис.3. Розы ветров.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков 1.9 м, супесей, песков пылеватых и песков мелких - 2.3 м.

### 1.2.6 Гидрография и гидрология

С юга на север протекают реки: Кучерла, Аккем. В центральной части сельского поселения протекает р. Катунь.

Река Катунь – левая составляющая Оби – берет начало на южном склоне хребта Катунские Белки, близ горы Белуха, сливается с рекой Бией в 22 км ниже г. Бийска. Длина 688 км, площадь водосбора 60900 км. Общее падение реки 1729 м, средний уклон 2,5%.

Большая часть бассейна расположена в горном Алтае и представлена хребтами Сайлюгем, Катунский, Теректинский, Северный и Южный Чуйские, Курайский. Высоты их колеблются от 2400 до 4000 м.

На 186 км от истока реки резко меняет свое направление и многие свои характеристики, в связи с протеканием по крупной Уймонской межгорной котловине. По существу горная река приобретает черты равнинной реки со сложно разветвленным руслом, широкой поймой, активными деформациями берегов и русловых образований.

Долина Катуня занимает преимущественно южное положение в пределах Уймонской котловины.

При выходе реки в Уймонскую котловину происходит резкое уменьшение её уклонов. Уменьшение уклонов вызывает уменьшение скоростей течения и активизацию процесса осаднения наносов в виде осередков, гряд, кос. Закрепление таких форм в русле приводит к образованию множества рукавов разветвленного русла.

Берег Катуня с юго-западной части села — обрывистый, под уклоном 89 градусов. С юго-восточной и центральной части села — берег пологий. Уклон от 1-10 градусов.

Через западную и центральную части текут ручьи, впадающие в Катунь. Максимальная их ширина не более 1,5 м, общая площадь водного бассейна — примерно 60 куб. м.

#### *1.2.7 Гидрогеологические условия*

На различных участках территории района работ подземные воды выработками глубин 6,8 метров не вскрыты.

##### *Гидрогеология*

В гидрогеологическом плане для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения эксплуатируются водоносные комплексы.

- верхнечетвертичных отложений
- водоносная зона эоплейстоценовых-нижнеплетстоценовых отложений.

По составу: воды гидрокарбонатные магниево-кальциевые, нейтральные до слабо щелочных, преимущественно умеренно-жесткие (жесткость 2,5-0,34 г/куб. дм), пресные (минерализация 0,23-0,49 г/куб. дм).

Органические загрязнители содержатся в фоновых концентрациях.

#### *1.2.8 Почвенные ресурсы*

Почвы представлены почвами черноземного типа. На склонах южной, юго – западной и юго – восточной экспозиции они сменяются горно – степными черноземовидными почвами и далее, подчиняясь вертикальной зональности, горно – лесными и черноземовидными, горно – лесными бурными почвами и выше – почвами субальпийской и альпийской зоны. В долине реки Катунь распространены березовые леса

в комплексе с суходольными лугами и кустарниками, выше по вертикали преобладают лиственничные, на северных склонах горно – таежного пояса расположены кедровые леса, в средней полосе – преобладают темно – хвойные леса.

Основу пахотных угодий составляет черноземы разных подтипов и видов.

Недостаточная увлажненность, часто повторяющиеся весенние засухи и короткий вегетационный период не обеспечивают получение стабильных урожаев зерновых культур. В этой связи водные ресурсы как сырье, как среда обитания, как рекреационный ресурс, как ресурс, используемый для получения энергии, как продукт питания человека выступают в качестве ресурсной основы успешной деятельности всех отраслей экономики и социальной сферы.

### *1.2.9 Растительность и животный мир*

Растительный покров выражен по высотным поясам. Вершины хребтов занимают субальпийские луга и высокогорная тундра.

Степной пояс характеризуется степной растительностью.

Высокогорные тундры занимают большие пространства на Катунском хребте.

Отличаются большим разнообразием, благодаря уникальным природно-климатическим условиям с выраженной вертикальной зональностью.

Здесь произрастает около 700 видов растений, из которых более 20 занесены в Красную книгу России и Республики Алтай. В высокогорьях здесь можно встретить в больших количествах золотой корень (родиола розовая).

#### *Птицы*

Птицы представлены следующими видами: славки серая и завирушки, садовая камышовка, об. чечевица, зеленая пеночка, лесной конек, серая мухоловка, зяблик, полевой в кустарниках; в березово-лиственничных перелесках — черноголовый чекан, полевой жаворонок, щегол; полевой жаворонок, черноголовый чекан, перепел — на посевах; каменка-плясунья, полевой конек — на участках сухой степи и по обочинам дорог; черная ворона, сорока — на посевах и в перелесках;

#### *Животные*

Животные представлены следующими видами: лесная и полевая мыши, узкочерепная полевка, об. полевка в межгорных котловинах и долинах с домовою мышью на посевах, с длиннохвостым сусликом по степным шлейфам склонов, останцам и террасам; полевка экономка и водяная крыса — по старицам, в приречных лугах и

заболоченных верховьях горных рек; красная, красно-серая полевки и бурундук в сосновых и березово-сосновых лесах по террасам средних рек.

#### 1.2.10 Ландшафты

Ландшафтные выделы территории Катандинского СП Усть-Коксинского района, проведены на основе ландшафтной дифференциации и данных, полученных в ходе работ исследователей МГУ им. М.В. Ломоносова, а также данных полевых исследований авторов, что позволяет выделить следующие типы ландшафтов на территории Катандинского СП:

##### **Экзарационные и эрозионно-денудационные**

###### ***Гляциально-нивальные***

1. Альпинотипные резко и дробнорасчлененные высокогорья с ледниками, каменистыми россыпями, снежниками криопетрофитными группировками, фрагментами тундровой растительности примитивных горно-тундровых почвах.

###### ***Тундровые***

2. Крутосклонные, альпинотипные, глубокорасчлененные, скалисто осыпные, высокогорья с моренными отложениями в долинах, с криопетрофитными группировками, мохово-лишайниковыми, кустарниковыми тундрами на горно-тундровых слаборазвитых почвах в сочетании с гляциально-нивальными комплексами.

3. Пенепленизированные глубокорасчлененные высокогорья с маломощным суглинисто-щебнистым покровом, мерзлотно-нивальной обработкой с тундрами (лишайниково-моховыми, кустарниковыми и пр.), местами в сочетании с криофитно-разнотравно-злаковыми осочниками и кобрезниками на горно-тундровых торфянисто-перегнойно-мерзлотных, торфянисто-грубогумусных мерзлотных почвах.

###### ***Альпийские и субальпийские луговые***

4. Пенепленизированные, округловершинные, глубоко-и-резкорасчлененные, скалисто-осыпные высокогорья, местами альпинотипные с маломощным суглинисто-щебнистым покровом, фрагментами валуно-суглинистой морены, каменистыми россыпями с альпийскими и субальпийскими лугами и кустарниками, участками тундр и редколесий на горно-луговых почвах.

###### ***Подгольцово - (субальпийско)-редколесные***

5. Пенепленизированные округловершинные, глубокорасчлененные высокогорья с покровом солифлюкционно-дефлюкционных суглинков, фрагментами моренных отложений с редколесьями из кедра, лиственницы, местами пихты и субальпийскими



высокотравными лугами, кустарниками на горно-луговых почвах и участками тундр на горных торфянисто-перегнойных мерзлотных почвах.

## **Среднегорные ландшафты**

### **Эрозионно-денудационные**

#### *Альпийские и субальпийские луговые*

6. Глубококорасчлененные крутосклонные среднегорья, местами скалисто-осыпные с маломощным покровом дефлюкционных отложений, суглинисто-валунной морены с альпийскими высоко-и-низкотравными лугами, участками субальпийских лугов и редколесий на горно-луговых почвах.

#### *Лесные*

*Крутосклонные среднегорья глубококорасчлененные с маломощным покровом дефлюкционных отложений, местами каменисто-осыпные*

7. с кедрово-пихтово-еловыми, лиственнично-кедрово-пихтовыми темнохвойными лесами, нередко с примесью мелколиственных пород на горных перегнойно-торфянистых длительно-сезонно-мерзлотных почвах и подбурах.

#### *Лесостепные*

8. Глубококорасчлененные крутосклонные среднегорья, местами скалистые и каменисто-осыпные с маломощным суглинисто-щебнистым покровом лиственничными, березово-лиственничными лесами по склонам северных экспозиций на горно-лесных дерновых и длительно-сезонно-мерзлотных, горно-лесных черноземовидных почвах в сочетании с сухими (дерновинно-злаковыми, кустарниковыми и пр.) степями на горно-степных черноземовидных почвах по склонам южной ориентации («перистеппи» или экспозиционные лесостеппи).

## **Межгорно-котловинные ландшафты**

### **Аккумулятивные**

9. Пологоувалистые, местами ровные, плоские или слабонаклонные днища котловин, сложенные рыхлыми (супесчато-суглинистыми, щебнисто-суглинистыми, галечниковыми) отложениями различного генезиса, нередко перекрытыми покровом лессовидных суглинков с участками древнеаллювиальных развеваемых песков, останцами или массивами мелкосопочников, сложенных коренными отложениями с березово-лиственничными, сосново-мелколиственными лесами на темно-серых лесных почвах в сочетании с разнотравно-злаковыми луговыми степями на черноземах выщелоченных и оподзоленных. Распространены агроландшафты.

*Полого-увалистые днища котловин, сложенные щебнисто-суглинистыми, галечниково-валуно-щебнисто-суглинистыми отложениями разного генезиса с*

участками мелкосопочников, морено-холмистого рельефа в небольших засоленных понижениях

### **Степные**

10. с разнотравно-злаковыми луговыми, мелкодерновинно-злаковыми умеренно-сухими степями на черноземах выщелоченных, обыкновенных, южных.

### **Долины рек**

#### **Эрозионные и эрозионно-аккумулятивные**

*Террасированные долины с комплексом террас разного уровня, сложенных песчано-галечниково - валунным, суглинисто-гравийно-галечниковым материалом*

11. с разнотравно-злаковыми лугами, местами с ивняками, тополевыми на аллювиально-дерновых и луговых почвах.

По рекреационному зонированию выделяются два ***Катунский и Теректинский эстетико-рекреационные районы.***

***Катунский эстетико-рекреационный район*** занимает весь Катунский хребет и характеризуется наивысшими гипсометрическими уровнями, преобладанием высокогорных ландшафтов (субальпийско- и альпийско-луговых, тундровых, гляциально-нивальных), формирующих живописные пейзажи альпийского типа. Здесь находятся мощнейшие узлы современного оледенения Алтая, что во многом определяет облик района. На значительной площади района преобладает резко расчлененный крутосклонный рельеф альпийских высокогорий. Однако большое распространение по долинам рек имеют разнообразные лесные растительные ассоциации. Чрезвычайно многочисленны природные объекты аттрактивности: озера разного генезиса, водопады, ледники и пр. Здесь имеются условия для развития самых разнообразных видов рекреационной деятельности, в основном спортивной и приключенческой направленности. В эстетическом отношении это самый привлекательный район исследуемой территории. На территории района расположены Катунский государственный биосферный заповедник и природный парк «Белуха», являющиеся объектами Всемирного природного наследия ЮНЕСКО.

***II. Теректинский эстетико-рекреационный район*** расположен в пределах одноименного хребта на севере исследуемой территории. Здесь доминируют лесные среднегорья с преобладанием лиственницы в древостое. Значительная часть хребта представлена поверхностями древнего пенеplена, на которых часто присутствуют крупные массивы верховых болот (например Тюгурюкский). Однако в верхней части хребта часто встречаются типичные альпинотилные ландшафты. Имеется небольшое

оледенение. В основном это малые каровые ледники. Многочисленны остаточные озера. Часто встречаются причудливые скальные обнажения.

Теректинский хребет, безусловно, очень интересен для развития туризма. Однако близость более высокого - Катунского хребта, обладающего большим пейзажным разнообразием и возможностями для развития спортивного, приключенческого туризма и альпинизма, определяет его малую посещаемость сегодня. Тем не менее этот район очень перспективен для планирования непродолжительных и несложных маршрутов, прежде всего для семейного и детского туризма. Весьма привлекателен он и для развития дельта- и пара-планеризма, организации горнолыжных баз. Этот район включает два подрайона.

### 1.2.11 Земля и земельные ресурсы

Земельный фонд Катандинского сельского поселения составляет 397339 га, что составляет 30,7 % от площади района (таблица 1).

Таблица 1

Баланс земель Катандинского сельского поселения

Наименование категорий земель	Всего по категориям земель, площадь, га		удельный вес, %
	По топографической съемке	По учету	
Земли сельскохозяйственного назначения	<b>68069,9</b>		17,1
Земли населенных пунктов:	<b>566,1</b>		0,14
С. Катанда	370,8	227	
С. Тюнгур	131,3	82	
Пос. Кучерла	64,0	38	
Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения	<b>26,0</b>		-
В том числе автомобильного транспорта	26,0		
Земли лесного фонда	77478		19,5
Земли запаса	98316		24,8
Земли водного фонда	1246		0,3
Земли особо охраняемых территорий и объектов	151637	151637	38,16
Итого земель	<b>397339</b>		100

Как видно из приведенной таблицы, земли особо охраняемых территорий и объектов занимают значительную долю территории Катандинского сельского поселения.

*Выводы по природным условиям и ресурсам:*

Из неблагоприятных физико-геологических явлений на территории сельского поселения можно выделить:

- высокую сейсмичность;
- возможность образования «верховодки»;
- большую глубину сезонного промерзания грунтов

Из благоприятных условий для градостроительного освоения территории:

- хорошая обеспеченность ресурсами пресных подземных вод;
- к пригодным для гражданского строительства территориям следует отнести долину реки Катунь.

*1.2.12 Культурно-исторические ресурсы*

Двумя главными особенностями Усть-Коксинского района, соответственно и Катандинского СП, которые постоянно привлекают внимание мирового сообщества, являются ее уникальная природа и накапливавшееся на протяжении многих веков богатейшее историко-культурное наследие. На территории Катандинского СП расположены уникальные природные ресурсы не только Федерального, но и мирового значения; подтверждение этому - придание статуса объекта Всемирного природного наследия горе Белуха и Государственному природному заповеднику «Катунский». Кроме того, на территории сельсовета находится семь объектов, имеющих большую историко-культурную ценность. Список объектов культурного наследия и этно-природных комплексов приведен в табл. 2,3,4.

Таблица 2

## Памятники культурного наследия на территории Катандинского СП

№	Наименование	Местонахождение	Датировка	Категория
1	Братская могила героям Гражданской войны	с.Катанда		Местного значения
2	Гора Белуха	4506 м. Юго-западная граница Республики Алтай		Регион. Значения
3	Каменное изваяние Тюргунда	5 км к ЮВ от с. Тюнгур		Регион. Значения
4	Катанда, курганный могильник	С. Тюдрала, 2 км севернее села, левый берег р. Катунь	I в. до н.э.- I тыс. . до н.э.	Федерального значения
5	Обелиск Славы павшим в годы ВОВ	с. Катанда		Местного значения
6	Памятник П.Ф. Сухову	с. Тюнгур		Местного значения
7	Памятник архитектуры, здание школы бывший поповский дом	с. Катанда		Местного значения
8	Тюнгур, курганный могильник	Западная сторона турбазы Тюнгур, правый берег р. Катунь у с. Тюнгур		Регион. Значения

Таблица 3

## Памятники природы Катандинского СП Усть-Коксинского района

N	Название	Привязка	Характеристика	Существующее направление использования	Рекомендуемое направление использования	Рекомендуемые ограничения	Категория ценности
1	Катунский государственный биосферный заповедник	Высокогорья Катун-ского хребта		Катунский государственный биосферный заповедник		Государственная собственность на землю - собственность субъекта федерации. Запрет любых видов деятельности за исключением туризма,	Исключительно высокая, объект Всемирного природного наследия (ЮНЕСКО). Международна

							я значимость.
2	Г. Белуха	Высокогорья Катун-ского хребта в районе Белухи	Визуальный бассейн Белухи; Нивально-экзарационные высокогорья с тундрами, эрозионно-денудационные среднегорья с темнохвойными лесами в нижней части и курумами в средней; Доминанта - г. Белуха; Объект Всемирного Природного Наследия	Природный парк «Белуха» Туризм (духовное паломничество в природу, альпинизм)	Духовное паломничество, научный туризм (наблюдения высокогорных ПТК, редких птиц, редких и исчезающих видов растений), элитный туризм	Государственная собственность на землю - собственность субъекта федерации. Запрет любых видов деятельности за исключением туризма, ограничение спортивного туризма, запрет строительства турбаз, благоустройство стоянок	1 Исключительно высокая, объект Всемирного природного наследия (ЮНЕСКО). Международная значимость.
3	Оз. Кучерлинское	у подножия северного склона Катунского хребта в верховьях р. Кучерла.	Расположено на высоте 1790 м над ур. м. Подъездных путей нет, добраться можно только верхом на лошади или пешком. Памятник природы республиканского значения.	Различные виды туризма	Туризм (различные виды) на основе проектов	Государственная собственность на землю - земли муниципальной собственности. Строительство турбаз, в т.ч. и на прилегающих землях, допускается только при условиях, не ограничивающих общественный доступ к объектам Туризма и не ухудшающих визуальный образ пространства. Строительство рекомендуется проводить на конкурсной основе.	2 Очень высокая. Земли федерального, республиканского и местного значения с объектами республиканского значения (памятники природы,» историко-культурные объекты).
5	Оз. Аккемское	Вблизи северной осевой зоны Ка-тунского хребта - горного массива г. Белуха, в верховьях р. Ак-кем.	Озеро является неотъемлемой частью ландшафта горного узла г. Белуха, этим и объясняется его необычайная популярность среди туристов. Памятник природы республиканского значения.	Различные виды туризма	Рекреационно - оздоровительный, научный, экотуризм, паломничество.	Разработка четкого Положения о памятнике природы, расчет предельно допустимой рекреационной нагрузки. Запретить строительство рекреационных объектов в водоохранной зоне и прибрежной полосе.	<b>Высшая</b>
6.	Водопад Текелю	На р. Текелю, правом притоке р. Аккем. В 1	Один из самых больших, красивых водопадов Горного Алтая. Высота падения - 60 м. Памятник природы республиканского значения.	Туризм	Туризм	Необходимо соблюдать режим памятника природы республиканского значения	Высшая

## Рекомендации по использованию этно-природные комплексы Усть-Коксинского района.

	Наименование	Краткое описание	Этноприродное наследие	Рекомендации по использованию
3	Гора Ермак	Находится юго-западнее с. Катанда. Ермак является одним из отрогов Катунского хребта и простирается с запада на восток. Высота около 2700 м.	очень красивая горная вершина, летом покрытая снегом. В старину играла роль народной приметы, по ней катандинские жители определяли погоду.	Рекомендовать как объект туризма.
4	Гора Сапсан	Находится севернее села Катанда, принадлежит к юго-восточным отрогам Теректинского хребта. Абсолютная высота 2587 м. Имеет меридиональное направление. Данный объект с запада ограничивается долиной реки Верх. Катанда, на востоке - долиной реки Малая Катанда.	Гора хорошо просматривается из Катанды. По ней местные жители определяют погоду. Затягивание горы туманом предвещает дождь. Дореволюционные путешественники-географы считали Сапсан отличным объектом для туристов.	Рекомендовать как объект туризма.
13	Месторождение глины (с. Кучерла)	Располагается на левом берегу р. Кучерла, в западной части с. Кучерла, на высоте 900 м. Представляет собой небольшой глиняный карьер округлой формы, немного вытянутый в северо-западном направлении. Диаметр карьера около 9 м, глубина до 2 м.	Небольшое алтайское село, расположенное в очень красивом месте у отрогов Катунского хребта на весь район славится месторождениями целебной глины. Кучерлинской глиной местное алтайское население исстари лечило многие болезни.	Определение санитарно-гигиенической зоны; изучение состава глины с целью выявления оздоравливающих свойств

### 1.3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

#### 1.3.1 История заселения

Активное массовое заселение Катандинской степи относится к началу XIX в. Новые волны переселений русского и алтайского населения происходили в течение всего XIX в. Сюда же переселялись выходцы с Северного Алтая и из Кузнецкого края, в частности телеуты. Верховья рек заселялись в основном кочевниками- казахами из Казахстана.

Увеличилось население в годы столыпинской аграрной реформы, одним из направлений которой было массовое переселение крестьян из европейской части страны в Сибирь. В годы советской власти и гражданской войны часть населения ушла за рубеж. Во время коллективизации зажиточные жители Усть-Коксинского района пострадали от репрессий.

Таблица 5

Населенные пункты Катандинского СП Усть-Коксинского района за период с 1959 по 2006 г.г.

Населённые пункты	1939 г.	1959 г.	1973 г.	1977г.	1989 г.	2006 г.
Усть-Коксинский район						
<b>4.Катандинский с/совет</b>						
С. Катанда		+	+		+	С. Катанда
П. Кураган		+	+		Ликвидиров.	П. Кураган
П. Кучерла		+	+		+	П. Кучерла
С. Тюнгур		+	+		+	С. Тюнгур

#### 1.3.2 Демографическая характеристика

Анализ демографической ситуации в сельском поселении и перспективы её изменения производились на основе исходных данных, предоставленных администрацией Катандинского сельского поселения.

Демографическая характеристика и расчет населения приведены в отчетах генеральных планов населенных пунктов Катандинского сельского поселения. В табл. 6 показана численность населения, принятая проектами генпланов.

Таблица 6

Расчетная численность населения

Наименование показателей	Единица измерения	Численность населения		
		На 01.01. 11 г	Первая очередь 2022 год	Расчетный срок 2032 год



с. Катанда	чел.	1074	1090	1120
с. Тюнгур	чел.	436	450	480
пос. Кучерла	чел.	228	240	270

### 1.3.3 Производственные ресурсы

Основная отрасль экономики Катандинского сельского поселения – сельское хозяйство.

Основной деятельностью населения является ведение личного подсобного хозяйства (ЛПХ).

По данным администрации Катандинского сельского поселения имеются следующие сельскохозяйственные организации (табл. 7).

Таблица 7

Структура основных градообразующих кадров Катандинского СП

№ п/п	Отрасли и предприятия	Вид деятельности	Численность кадров на 01.01.2009
1. Сельскохозяйственные организации			
	<i>С. Катанда</i>		
1.	ОАО «Катанда»	Сельское хозяйство	98
	ГУ Республиканский ДПИ № 3 на 24 места	Соцобеспечение	34
	АЗС	Обслуживание	2
	Гостевой комплекс «Шершневка»	Туризм	12
	<i>С. Тюнгур</i>		
	СПК «Тюнгур»	с/х	12
	Туристическая база «Уч-Сумер»	Туризм	3
	Туристическая база ООО «Высотник»	Туризм	3
	Туристическая база «Белый кречет»	Туризм	2
	Туристическая база «Уч-Сумер»	Туризм	3

На территории Катандинского сельского поселения имеются сельскохозяйственные предприятия. Основной вид деятельности которых - производство, переработка, хранение и реализация сельскохозяйственной продукции.

Основу экономики с. Катанда составляет сельское хозяйство, которое представлено ОАО «Катанда». В селе есть мельница ОАО «Катанда»: переработка пшеницы, мука соответствует высшему качеству, производительностью 0,7 тонн в сутки.

В селе Тюнгур действуют два сельскохозяйственных предприятия СПК «Тюнгур» по отраслям растениеводство, животноводство (коневодство, овцеводство, мараловодство, свиноводство, КРС).

Основу экономики в пос. Кучерла составляет ведение личного подсобного хозяйства и туристско-рекреационная деятельность.

### *Строительство*

Объекты капитального строительства возводятся силами подрядных организаций. Строительство частных домов ведется хозяйственным способом.

### *1.3.3 Социальная сфера*

К социальной сфере отнесены учреждения образования, культуры, здравоохранения, торговли, общественного питания, жилищно- коммунального хозяйства и бытового обслуживания населения.

Перечень объектов соцкультбыта приведен в отчетах генеральных планов населенных пунктов Катандинского сельского поселения.

## 1.4 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### *Автомобильный транспорт*

Автомобильный транспорт в Катандинском сельском поселении играет исключительно важную роль в обеспечении функционирования производственно- хозяйственного механизма и жизнедеятельности населения. Это единственный вид транспорта, которым осуществляются все перевозки грузов и пассажиров.

Удаленность населенных пунктов от районного центра - с. Усть-Кокса - составляет 50 км до с. Катанда, 62 км до с. Тюнгур, 65 км до п. Кучерла.

Транспортная связь административного центра сельского поселения с. Катанда существует со всеми населенными пунктами Катандинского сельского поселения: Тюнгуром, Кучерлой.

Внешнее автобусное сообщение представлено междугородним маршрутом Тюнгур - Барнаул

*Автомобильные дороги*

Основными транспортными направлениями Катандинского сельского поселения являются автомобильные дороги общего пользования регионального (табл. 8) и местного значений.

Внешние связи поселения осуществляются через автомобильные дороги регионального значения.

Таблица 8

Перечень автодорог общего пользования регионального значения Республики

Алтай

	№п/п	Наименование автомобильных дорог	Начало, км+м	Конец, км+м	Протяженность по территории сельсовета
1	84К-121	Черга - Беш-Озек -Усть-Кан - Талда - Карагай- граница Казахстана с подъездом Талда - Тюнгур (Природный парк "Белуха")	0 + 000	252 + 600	24 км
2	84К-62	Подъезд к с. Кучерла	0 + 000	2 + 700	2,7

Автомобильная дорога Черга - Беш-Озек -Усть-Кан - Талда - Карагай- граница Казахстана с подъездом Талда - Тюнгур (Природный парк "Белуха") проходит вдоль реки Катунь, протяженность в границах сельского поселения - 24 км. Автомобильная дорога, проходящая по территории сельского поселения, относится к V категории.

Имеется проект прохождения трассы Черга - Беш-Озек -Усть-Кан - Талда - Карагай- граница Казахстана с подъездом Талда - Тюнгур (Природный парк "Белуха"), выполненный Новосибирским филиалом «Иркутск Гипродорнии» в 2001 году. Дополнительно в состав рассматриваемой автомобильной дороги включен участок от Тюнгур до 713 км «Чуйского тракта»:

Выход от Тюнгур на «Чуйский тракт» позволит осуществлять перевозки из Казахстана в южные районы Республики Алтай и в Монголию, а также межрайонные связи Усть-Коксинского района с Онгудайским, Улаганским, Кош-Агачским районами республики, что делает транспортную работу автомобильной дороги более эффективной.

Рассматриваемая перспективная автомобильная дорога Черга – Беш-Озек – Усть-Кан – Талда – Карагай – граница Казахстана с подъездом Талда – Тюнгур (природный парк «Белуха») с развитием дороги до Ини («Чуйский тракт» км 713) имеет важнейшее

значение для Республики Алтай, так как связывает Шебалинский, Усть-Канский, Усть-Коксинский районы между собой и с г. Горно-Алтайском и дает выход на федеральную дорогу «Чуйский тракт», т.е. соединяет со всеми районами Республики Алтай, обеспечивает связи республики с соседними регионами.

К автомобильным дорогам общего пользования местного значения Катандинского сельского поселения относятся автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов (улично-дорожная сеть) и поселковые дороги. Дороги местной сети обеспечивают транспортную связь внутри сельского поселения: подъезды к объектам специального назначения, подъезды к объектам сельскохозяйственного производства. Местные дороги, вне населенных пунктов, преимущественно, проходят по сильно залесенным, горным и сильно пересеченным территориям, как правило, вдоль долин.

#### *Улично-дорожная сеть*

В с. Катанда основными улицами являются: ул. Советская, ул. Наговицина, ул. Партизанская, ул. Подгорная. Протяженность основных улиц — 11 км, все с гравийным покрытием.

В пос. Кучерла основными улицами являются: ул. Лесная, ул. Совхозная. Протяженность основных улиц — 2 км. Улицы с гравийным покрытием.

В с. Тюнгур основными улицами являются: ул. Сухова, ул. Катунская. Протяженность основных улиц — 2,9 км.

Улично-дорожная сеть в населенных пунктах Катандинского сельского поселения представлена дорогами с гравийным покрытием и дорогами без покрытий (грунтовыми дорогами).

Первоочередное мероприятие – обеспечение подъездов с твердым покрытием ко всем населенным пунктам и капитальный ремонт улично-дорожной сети в населенных пунктах Катандинского сельского поселения Усть-Коксинского района. Данные мероприятия предусмотрены федеральной программой «Развитие транспортной системы России 2010-2015 годы» и целевой программой «Развитие транспортной инфраструктуры Республики Алтай на 2001-2015 годы».

## 1.5 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### *1.5.1 Водоснабжение и водоотведение*

#### *Водоснабжение*

Характеристика существующего водоснабжения описана в Генеральных планах населенных пунктов.

### *Водоотведение*

В настоящее время канализация в населенных пунктах выгребная.

Сбор стоков осуществляется от усадебной застройки в местные выгреба (объем 3-5 куб. м).

### *1.5.2 Теплоснабжение*

Частные жилые дома имеют печное отопление. Основными видами топлива являются уголь и дрова.

### *1.5.3 Газоснабжение*

Существующий жилой фонд газифицируется сжиженным газом по ГОСТ 20448-90. Охват населения газоснабжением - 70%.

### *1.5.4 Электроснабжение*

В настоящее время населенные пункты электрифицированы полностью.

Для населения потребление электроэнергии в пределах жилого фонда сводится к расходам на освещение, мелкобытовые и мелкомоторные нагрузки.

### *Климатические условия*

На основании карт климатического районирования по гололеду и ветру с повторяемостью 1 раз в 10 лет с учетом сравнения с показателями повторяемости 1 раз в 25 лет в соответствии с ПУЭ, гл.2.5. для территории приняты следующие климатические условия:

- район по гололеду - IV;
- нормативная толщина стенки гололеда - 25мм;
- район по ветру - III;
- нормативное ветровое давление - 650Па;
- скорость ветра - 32м/с;
- число грозных часов в году - свыше 40.

Рельеф местности в районе села - горный.

Сейсмичность территории - 8 баллов.

Грунты – преимущественно песчаник с удельным эквивалентным сопротивлением растеканию электрического тока  $r_{ср.}=600 \text{ Ом*м}$ , галечник ( $r_{ср.}=1000 \text{ Ом*м}$ ), реже суглинок ( $r_{ср.}=100 \text{ Ом*м}$ ).

### *Характеристика объектов электроснабжения*

Потребители электрической энергии относятся, в основном, к электроприемникам II и III категорий обеспечения надежности электроснабжения. Требования ПУЭ и отраслевых нормативных документов к надежности электроснабжения потребителей II категории в ряде случаев не выполнены, отсутствует резервное питание.

Учет отпускаемой электроэнергии предусмотрен на вводах в здания и сооружения.

Электропотребление в жилом секторе, оснащенном электрическими плитами, складывается из электропотребления приборами освещения, плитой для приготовления пищи и электробытовыми машинами и приборами (стиральная машина с подогревом, пылесос, телевизор, магнитофон и др.); количество проживающих в жилом доме составляет 1-3 человека.

Электропотребление в сфере культурно-бытового обслуживания складывается из электропотребления осветительными приборами, электроприемниками, подключаемым к розеткам, тепловым и вентиляционным оборудованием, различным электрифицированным оборудованием, а также расхода электроэнергии на наружное освещение, отопление, водоснабжение и канализацию зданий.

Электропотребление в производственной сфере складывается из потребления осветительными и розеточными сетями, а также силовыми электроприемниками технологического оборудования и вентиляции.

### *Система электроснабжения*

Система электроснабжения - централизованная. Электроснабжение осуществляется ОАО «МРСК Сибири», филиал «Горно-Алтайские электрические сети».

Источником электроснабжения является подстанция ПС-110/35/10кВ №30 «Усть-Коксинская» установленной мощностью 12,6 кВА (два трансформатора по 6,3кВА). Загруженность ПС №30 составляет 70%, что дает возможность частично использовать существующий резерв мощности при строительстве новых объектов и развитии существующих. Процент физического износа оборудования подстанции составляет около 50%.

По территории населенных пунктов проходят воздушные линии электропередач ЛЭП-10кВ и ЛЭП-0,4кВ.

Распределительные сети напряжением 10кВ в большей части выполнены по магистральной схеме.

Передача электроэнергии от ПС-110/10кВ №30 «Усть-Коксинская» осуществляется по воздушным линиям электропередач ЛЭП-10кВ на ряд КТП-10/0,4кВ, далее до потребителей по воздушным линиям электропередач ЛЭП-0,4кВ.

Таблица 9

Характеристики основного оборудования ПС110/10кВ, находящихся на балансе  
ГАЭС (на 01.12.2007г.)

№	наименование ПС и ее номер	год ввода	силовые трансформаторы						трансформаторы СН			выключатель	
			тип	кол-во	тип переключ. устройств	предел регулир.	пром. с/х	втор. пита	напряжение кВ	учет	тип	кол-во	
1	Усть-Коксинская	1991	тмн	6300	РС-4 МЗ-4	+9х1,8	с/х	есть	10/0,23	1х63	есть	ВМП Э-10	15
	110/10	1984	тмн	6300	РС-4 МЗ-4	+9х1,8	с/х	есть	10/0,23	1х63	есть	МКП-110	1

*Выводы*

Технологическое оборудование ПС-110/10кВ №30 «Усть-Коксинская» и комплектных трансформаторных подстанций сел имеет большую степень физического износа. По мере необходимости требуется текущий ремонт технологического оборудования.

Распределительные сети 10кВ нуждаются в реконструкции в связи с большой загруженностью, высокой степенью физического износа.

*1.5.5 Связь и информация*

Услуги проводной электросвязи оказывает Горно-Алтайский филиал ОАО «Сибирьтелеком», услуги мобильной сотовой связи оказывают два оператора – ЗАО «Вымпел» (Билайн) и ЗАО ССС-900 (МТС). АТС расположена в с. Катанда.

*Телевидение*

Телевещание в поселении представляет филиал Федерального Государственного Унитарного предприятия «Российские радио – телевизионные сети» радио – телевизионный передающий центр Республики Алтай. В настоящее время продолжается модернизация всего телевещательного оборудования, переход на цифровое вещание.

1.6 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

По степени благоприятности экологического состояния условия проживания населения в населенных пунктах Катандинского СП оцениваются как благоприятные в силу ряда факторов:

- лесистость сельского поселения;
- наличие водных объектов (р. Кучерла, р. Аккем, р. Катунь и др.) с их внутренними происходящими процессами - биоценозами;
- отсутствие крупных промышленных предприятий.

#### *1.6.1. Экологическое состояние почвы*

Негативное воздействие на почвенный покров на территории сельского поселения связано со строительными работами, переработкой древесины, прокладкой коммуникаций и трубопроводов.

Население, живущее в частных домах, для утилизации твердых и жидких бытовых отходов, в основном использует выгребные ямы, устраивают несанкционированные свалки.

Кроме того, загрязнение почвенного покрова связано также с образованием и накоплением твердых бытовых отходов от туристов.

#### *1.6.2. Экологическое состояние воздушного бассейна*

Важным показателем экологического состояния территории является состояние ее воздушной среды.

Геологическая среда (горные породы) создают естественное гамма-излучение. Суммарная (природная плюс космическая) доза естественного облучения для сельского поселения составляет 3,35 мЗв/год (годовая мощность экспозиционной дозы излучения для населения 5 мЗв/год).

## **2.ОБОСНОВАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ВЕРХ-УЙМОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **2.1 СОВРЕМЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Катандинское сельское поселение расположено в восточной части Усть-Коксинского района

Общая площадь Катандинского сельского поселения – 397339 га, что составляет 30,7 % от площади района. Современную систему расселения на территории сельского



поселения формирует исторически сложившиеся земли населенных пунктов - с. Катанда, с. Тюнгур, пос. Кучерла.

Село Катанда — центральная усадьба сельской администрации Катандинского сельского поселения Усть-Коксинского района.

На двенадцать километров восточнее от села Катанда расположено село Тюнгур, на 15 км на юго - восток от села Катанда расположен пос. Кучерла.

Территория Катандинского сельского поселения имеет высокий потенциал для экономического развития: местность характеризуется благоприятными природно-климатическими условиями, известна богатыми историческими и этнокультурными традициями. Сохранилось много поистине уникальных памятников духовной и материальной культуры. В результате исследований был выявлен потенциал для этнокультурного туризма по направлениям: научные исследования, создание познавательных туров, приобщающих к самобытности культур старообрядцев и алтайцев.

Поселение имеет значительные резервные территории, пригодные для сельскохозяйственного и рекреационного использования.

На базе уникальных ландшафтных, природно-климатических и бальнеологических ресурсов Катандинского сельского поселения (р. Катунь, Кучерлинское и Аккемское озера, долины рек Кучерла и Аккем) планируется создание рекреационной инфраструктуры.

Запланировано строительство горного курорта «Барсук» всероссийского значения.

Строительство автомобильной дороги на участке Тюнгур с выходом на Чуйский тракт вызовет появление новых транспортных связей и рост интенсивности движения. Включая в состав дороги подъезд Талда - Тюнгур - «Чуйский тракт» (713 км), решается проблема не только установления связей с заповедным районом, но и проблема развития туризма как в Республике, так и в районе, как отрасли, которая в будущем может стать одной из ведущих и прибыльных.

Выход от Тюнгурса на «Чуйский тракт» позволит осуществлять перевозки из Казахстана в южные районы Республики Алтай и в Монголию, а также межрайонные связи Усть-Коксинского района с Онгудайским, Улаганским, Кош-Агачским районами Республики, что делает транспортную работу автомобильной дороги более эффективной.

Вместе с тем существует ряд факторов, тормозящих развитие сельского поселения: сложные рельефные и инженерно-геологические условия, характеризующиеся тектоническими процессами и явлениями. Значительное влияние оказывает также неудовлетворительное состояние жилищного фонда, изношенное оборудование объектов

инженерной инфраструктуры (линии электропередач), отсутствие централизованного водоснабжения, отсутствие комплексной системы социально-бытового обслуживания.

## 2.2 ОГРАНИЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

В качестве факторов, ограничивающих градостроительную деятельность на территории Катандинского сельского поселения, можно выделить следующие:

1. *Повышенная сейсмичность.* Согласно данных карты общего сейсмического районирования ОСР-97 (1997г.) территории Российской Федерации, сейсмичность Катандинского СП Усть-Коксинского района равна 8 баллам по шкале MSK-64. В высокогорьях часты локальные землетрясения. Они являются причиной активизации некоторых склоновых процессов (сход лавин, обвалы, осыпи).

2. *Залесенность.* Территория Катандинского СП отличается высокой степенью залесенности. Лесные массивы расположены в разных частях. Лесные массивы удалены от населенных пунктов.

3. *Подтопление.* Вторая волна приходится на период с 25 мая по 30 июня и связана с интенсивным таянием ледников в горах. Подъем воды в реках от своего нормального уровня составляет от 3-х до 10 метров (в зависимости от профиля реки).

При второй волне паводка возможно подтопление жилых домов в с. Тюнгур

4. *Естественное гамма-излучение* Геологическая среда (горные породы) создают естественное гамма-излучение. Суммарная (природная плюс космическая) доза естественного облучения для сельского поселения составляет 3,35 мЗв/год (годовая мощность экспозиционной дозы излучения для населения 5 мЗв/год).

5. Фактор, влияющий на экологическую обстановку в сельском поселении – это произвольный туризм, который также наносит ущерб экологии. Многие туристы не соблюдают правила традиционной экологической охоты, небрежно относятся к окружающей среде. Таким образом, на сегодняшний день одной из актуальных проблем жителей сельского поселения является сохранение в первозданном виде окружающей среды, как один из способов жизнеобеспечения местного населения.

Таблица 10

Каталог экзогенных геологических процессов, оказывающих негативное воздействие на территории населенных пунктов и инженерно-хозяйственные объекты

№ п/п	Населенный пункт ИХО	ЭГП (категория состояния ИХО)	Административная и геоморфологическая привязка	Описание негативного воздействия ЭПП на ИХО	ИХО в зоне влияния ЭПП	Меры защиты	Выводы и рекомендации
<b>Уймонская межгорная впадина</b>							
1	Тюнгур	Береговая эрозия (1)	Юго-западная окраина села, левобережье р. Катунь, уступ 1-й надпойменной	В сильные паводки и половодье наблюдается активизация береговой эрозии в пределах уступа террасы на отрезке 300м. В наводнение 1969г. была уничтожена часть террасы с черемуховой пошей	Усадьбы в 7- 10м от уступа террасы, артезианская скважина	-	Защитные дамбы
2	-П-	Береговая эрозия (2)	Центральная часть села, левобережье р. Катунь, низкая пойма реки	В половодье большие паводки в зоне подтопления оказывается поверхность низкой поймы и понижения в рельефе на высокой пойме на отрезке 1300м	40 усадеб	Береговой вал длиной 100м перегораживает устье сухой протоки, по	Защитные дамбы
3	-П-	Обвалы (3)	Северная окраина села около школы, тыловой шов крутого склона и высокой поймы	Возможны вывалы отдельных глыб размером до 1,5*1,0*0,5м, которые лежат на ступенеобразных площадках крутого склона с многочисленными скальными выходами сланцев	Усадьбы, расположенные вплотную к тыловому шву склона	-	Рекомендуется контрольный спуск опасных глыб
4	-П-	Береговая эрозия (1)	Правый берег, мост через р. Катунь, 1-я надпойменная терраса	В половодье и большие паводки идет размыв берега, увеличивается нагрузка на правую опору моста	Мост	Стволы берез вдоль основания уступа 1-й террасы	Защитные дамбы, волноломы, бетонные плиты
5	Кучерла	Береговая эрозия (2)	Мост через р. Кучерла, пойма реки	В половодье и большие паводки (иногда селевого характера) затапливается низкая пойма и увеличивается нагрузка на мост, возможно частичное разрушение моста	Мост, 3 усадьбы	-	Защитные дамбы
6						береговые валы в понижениях рельефа (участки низкой поймы, старицы, протоки)	Защитные дамбы, волноломы на эрозионных участках

### 2.3 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Генеральным планом определено зонирование территории Катандинского сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав. Генпланом предусматривается развитие следующих категорий земель:

- населенных пунктов;
- сельскохозяйственного назначения;
- промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель иного специального назначения;
- земель запаса;
- земель лесного фонда.

В соответствии с Главой XIV статьи 77 Земельного кодекса Российской Федерации земли сельскохозяйственного назначения включают:

- сельскохозяйственные угодья (пашня, сенокосы, пастбища), земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В соответствии с Главой XV статьи 87 Земельного кодекса Российской Федерации землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

В соответствии с Главой XVI статьи 77 Земельного кодекса Российской Федерации земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- 1) земли промышленности;
- 2) земли энергетики;
- 3) земли транспорта;
- 4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- 5) земли для обеспечения космической деятельности;
- 6) земли обороны и безопасности;
- 7) земли иного специального назначения.

Генпланом предусматривается развитие следующих функциональных зон населенных пунктов:

- жилая;
- общественно-деловая;
- производственная;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- рекреационного назначения;
- сельскохозяйственного использования;
- специального назначения.

### *2.3.1 Жилая зона*

Жилая зона представлена индивидуальными жилыми домами.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

### *2.3.2. Общественно-деловая зона*

Общественно-деловая зона включает:

- 1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- 2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- 3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Размещение общественно-деловых зон обусловлено необходимостью создания общественных центров для обеспечения обслуживания населения прилегающих территорий.

### *2.3.3 Производственная зона*

Производственная зона включает:

- 1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- 2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- 3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

### *2.3.4. Зона инженерной инфраструктуры*

Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной инфраструктуры, включает участки территории села, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы (водопроводы, тепловые сети), для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры и их охранных зон.

### *2.3.5 Зона транспортной инфраструктуры*

Зона, предназначенная для размещения объектов транспортной инфраструктуры, включает участки территории села, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, объектов благоустройства.

Земельные участки в границах территорий общего пользования, занятые автомобильными дорогами, проездами и объектами инженерных сооружений могут включаться в зоны инженерной и транспортной инфраструктур и без их приватизации.

### *2.3.6 Зона рекреационного назначения*

Зона рекреационного назначения выделена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

В соответствии с п. 11 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

### *2.3.7 Зона сельскохозяйственного использования*

Зона сельскохозяйственного использования включает:

- 1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- 2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

## 2.5 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планировочная организация территории населенных пунктов базируется на следующих проектно-аналитических материалах:

- анализе современного функционального использования территории, сложившейся планировочной структуры населенных пунктов с учетом взаимосвязей с сопредельными территориями;
- комплексной оценке территории, ее социально-демографических условиях, производственного и транспортного потенциала;
- данных о природно-климатических условиях территории, ее ландшафте и природных элементах;
- ранее утвержденной градостроительной документации.

В результате проведенного анализа выявлены основные цели и задачи, определяющие планировочную организацию территории:

- установление функционального зонирования территорий населенных пунктов с отображением параметров планируемого развития;

- сохранение застройки жилых кварталов с учетом сноса ветхого фонда и строительства современных индивидуальных жилых домов, освоение новых территорий для застройки индивидуальными жилыми домами, определение территорий перспективного развития;
- развитие существующих общественных центров, нормативного обеспечения объектами общественно-деловой и социальной инфраструктуры;
- создание взаимосвязанной системы общественных центров и рекреационных зон;
- упорядочение и развитие производственных и коммунально-складских территорий, создающих экономическую базу поселения;
- совершенствование улично-дорожной сети с учетом перспективных направлений развития территорий;
- полное инженерное обеспечение населенного пункта с учетом существующих сетей и проектных разработок;
- формирование зон отдыха населения с учетом ландшафтных особенностей территории;
- обеспечение экологической безопасности и защиты территории от чрезвычайных ситуаций, формирование санитарно-защитных и охранных зон.

## 2.6 ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ЗЕМЕЛЬ И ОГРАНИЧЕНИЙ

### *Предложения по изменению границ земель Катандинского сельского поселения*

На расчетный срок генеральным планом не предусмотрено изменение существующей границы Катандинского сельского поселения.

### *Предложения по изменению границ земель населенных пунктов*

Для развития населенного пункта, строительства жилья, производственных объектов и объектов социально-бытового назначения необходимо увеличение площади земель населенных пунктов:

Предлагается перевод из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенного пункта

С. Катанда – 8,7 га;

С. Тюнгур - 79,6 га;

Пос. Кучерла- 26,6 га;



*Предложения по изменению границ земель промышленности*

Проектом предлагаются мероприятия по развитию объектов специального назначения.

Предлагается перевод 4,5 га из земель сельхозназначения в земли промышленности и иного специального назначения под полигон ТБО, скотомогильник кладбище.

*Предложения по изменению границ земель особо охраняемых территорий и объектов*

Проектом предусмотрены мероприятия по развитию рекреации за границами населенных пунктов. Предлагается перевести 28626 га из земель сельхозназначения в земли особо охраняемых территорий и объектов.

*Предложения по изменению границ земель лесного фонда*

Согласно свидетельству о государственной регистрации права № 04-02-04/009/2008-155 от 05.08.08 года леса на землях сельскохозяйственного назначения, на землях запаса рекомендуется перевести в категорию земель лесного фонда (15209 га).

Леса на землях сельскохозяйственного назначения, которые попали в населенные пункты, рекомендуется использовать как парковую зону, занятую городскими лесами. При этом необходимо учитывать, что режим использования лесов, установленный ст. 105 ЛК РФ не позволит размещать объекты капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

Таблица 11

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>1.</b>	<b>Общая площадь Катандинского сельского поселения Усть-Коксинского района</b>	<b>га</b>	<b>397339</b>	<b>397339</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>1.1</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	<b>га</b>	<b>68069,9</b>	<b>24149</b>
		<b>%</b>	17,1	6,1
<b>1.2</b>	Земли населенных пунктов	<b>га</b>	<b>566,1</b>	<b>681,0</b>
		<b>%</b>	0,14	0,17-
	В том числе:			
	С. Катанда	<b>га</b>	370,8	379,5
		<b>%</b>		
	С. Тюнгур	<b>га</b>	131,3	210,9
		<b>%</b>		
	Пос. Кучерла	<b>га</b>	64,0	90,6
		<b>%</b>		

№ п/п	Наименование показателя	Единица	Современное	Расчетный
<b>1.3</b>	Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения	<b>га</b>	26,0	30,5
		<b>%</b>		
<b>1.4</b>	Земли лесного фонда	<b>га</b>	77478	<b>92687</b>
		<b>%</b>	19,5	23,3
<b>1.4</b>	Земли запаса	<b>га</b>	98316	<b>98316</b>
		<b>%</b>	24,8	24,8
<b>1.5</b>	Земли водного фонда	<b>га</b>	1246	<b>1246</b>
		<b>%</b>	0,3	0,3
<b>1.6</b>	Земли особо охраняемых территорий и объектов	<b>га</b>	151637	<b>180263</b>
		<b>%</b>	38,16	45,37

## 2.7 ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ КАТАНДИНСКОГО СП

### 2.7.1 Жилищная сфера

*С. Катанда* - упорядочение существующей жилой застройки с увеличением зоны индивидуальной жилой застройки — до 242,4 га.

*С. Тюнгур* - снос ветхого и аварийного жилья;

выделение территории под муниципальное жилье;

упорядочение существующей жилой застройки с увеличением зоны индивидуальной жилой застройки — до 212 га;

разработка проектно-сметной документации и строительство 12 квартир 2 этажного жилого дома. (1 очередь строительства);

строительство 12 квартир 2 этажного жилого дома (расчетный срок);

*Пос. Кучерла-* — уплотнение жилой застройки за счет свободных территорий в пределах границ существующего селения;

— реконструкция жилых кварталов;

— развитие индивидуальной жилой застройки на новых территориях в северо-западной и части населенного пункта;

— определение территорий для перспективного развития жилой застройки за пределами расчетного срока.

### 2.7.2 Объекты социального назначения

Мощность планируемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с требованиями свода правил СП 42.13.30.2011 г. (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

поселений», исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения генерального плана населенного пункта в социальной сфере предусматривают следующие мероприятия:

- строительство новых объектов в соответствии с нормативной потребностью.

*С. Катанда:*

- разработка проектно-сметной документации и строительство детского сада на 35 мест (1 очередь строительства);

- разработка проектно-сметной документации и строительство детского сада на 25 мест (расчетный срок);

- разработка проектно-сметной документации и строительство детского сада на 25 мест (расчетный срок);

- разработка проектно-сметной документации и строительство сельского дома культуры на 80 мест;

- разработка проектно-сметной документации и строительство столовой на 45 посадочных мест (расчетный срок);

- разработка проектно-сметной документации и строительство дома -интерната для престарелых (расчетный срок);

- разработка проектно-сметной документации и строительство церкви.

- разработка проектно-сметной документации и строительство опорного пункта милиции;

- разработка проектно-сметной документации и строительство пекарни;

- разработка проектно-сметной документации и строительство пожарного депо;

- разработка проектно-сметной документации и строительство стадиона с трибунами на 50 мест, площадью 1,5 га (расчетный срок);

- строительство детских площадок;

- строительство спортивной площадки.

Реконструкции согласно проекту подлежат здания: клуба, почты, детского сада, средней образовательной школы.

*С. Тюнгур*

- разработка проектно-сметной документации и строительство детского сада на 25 мест (1 очередь строительства);

- разработка проектно-сметной документации и строительство детского сада на 30 мест (расчетный срок);

- разработка проектно-сметной документации и строительство среднеобразовательной школы на 180 мест (расчетный срок);

- разработка проектно-сметной документации и строительство сельского дома культуры на 100 мест совмещенного с кинотеатром на 50 мест (1 очередь строительства);

- разработка проектно-сметной документации и строительство фельдшерско-акушерского пункта (1 очередь строительства);

разработка проектно-сметной документации и строительство аптечного пункта (1 очередь строительства).

- разработка проектно-сметной документации и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (1 очередь строительства);

- разработка проектно-сметной документации и строительство стадиона (расчетный срок);

- разработка проектно-сметной документации и строительство почты (расчетный срок);

- разработка проектно-сметной документации и строительство «Комплекса творчества и досуга» включающий: центр детского развития, мастерские национальных ремесел, школу искусств (музыкальная школа, балетный зал театральная студия) (расчетный срок);

- строительство детских площадок;

- строительство спортивных площадок.

Обустройство зон отдыха и пляжа на р. Катунь.

Разбивка и устройство парковой зоны «Парк им. П. Сухова»

Реконструкции согласно проекту подлежат: детский сад, турбаза, контора СПК «Тюнгур».

#### *Пос. Кучерла*

—разработка проектно-сметной документации и строительство детского сада на 20 мест (1 очередь строительства);

—разработка проектно-сметной документации и строительство среднеобразовательной школы (расчетный срок);

—разработка проектно-сметной документации и строительство аптечного пункта (1 очередь);

- строительство детских площадок;
  - строительство стадиона с трибунами на 50 мест (расчетный срок).
- Реконструкции согласно проекту подлежат здания: сельского клуба, детского сада.

#### *Развитие и размещение объектов производственной сферы.*

##### *С. Катанда*

— проектом предусмотрено размещение новых территорий под производственные предприятия, расположенные в восточной части села.

— определена территория для переноса существующих производств: дорожный ремонтно-строительный участок, трех пилорам, складов ОАО «Катанда», овощехранилища, слесарной мастерской ОАО «Катанда», скотного двора, телятника ОАО «Катанда», загон ОАО «Катанда»;

— выделена площадка под размещение коммунально-складских объектов и промышленных предприятий, для которых проектом не определена отраслевая принадлежность.

##### *С. Тюнгур*

— проектом предусмотрено размещение новых территорий под производственные предприятия, расположенные в северной части села.

— определена территория для переноса существующих производств:

— пилорамы, машинно-тракторной мастерской и Склада СПК «Тюнгур» в восточном направлении от села;

— выделена площадка под размещение коммунально-складских объектов и промышленных предприятий, для которых проектом не определена отраслевая принадлежность.

##### *Пос. Кучерла*

Выделена площадка под размещение коммунально-складских объектов и промышленных предприятий, для которых проектом не определена отраслевая принадлежность, площадью 1 га, в западной части поселка

#### *2.7.3 Основные решения по структурным элементам туристско-рекреационного комплекса.*

Катандинское СП располагает значительными *рекреационными ресурсами:*

- *Катунский заповедник* - расположен в высокогорьях Катунского хребта, объект Всемирного природного наследия (ЮНЕСКО). Имеет исключительно высокую категорию ценности.

- *Г. Белуха* Высокогорья Катунского хребта. В районе г. Белухи, где расположен природный парк «Белуха», объект Всемирного природного наследия (ЮНЕСКО). Имеет исключительно высокую категорию ценности.

- *Долина Катунь* имеет высокую категорию ценности. На сегодняшний момент здесь развит неорганизованный, массовый туризм и отдых местного населения.

- *Кучерлинское озеро*- Расположено на высоте 1790 м над ур. м. Подъездных путей нет, добраться можно только верхом на лошади или пешком. Памятник природы республиканского значения.

- *Озеро Аккемское* является неотъемлемой частью ландшафта горного узла г. Белуха, этим и объясняется его необычайная популярность среди туристов. Памятник природы республиканского значения.

- *Водопад Текелю* один из самых больших, красивых водопадов Горного Алтая. Высота падения - 60 м. Памятник природы республиканского значения.

Согласно СТП МО Усть-Коксинский район для развития рекреации предлагаются следующие участки: кемпинги в урочищах Усть-Тургунда, Байда, туристическая база в урочище Усть-Кураган; строительство турбаз и развитие водной рекреации на берегу р. Катунь, строительство горного курорта «Барсук»

Планируемый к строительству Всесоюзный горный курорт "Барсук" будет состоять из двух комплексов: горнолыжного комплекса с расчетной вместимостью первой очереди строительства 700 человек, санаторно-курортного комплекса вместимостью 300 человек.

Для строительства горнолыжного комплекса рассматривается площадка 1600 га, расположенная в горном урочище «Барсук» на правом берегу реки Катунь, между долинами рек Кураган и Кучерла.

Проектом предусмотрено вырубить и подготовить 13 горнолыжных трасс общей протяженностью 24,5 км. В будущем, учитывая геометрические показатели местности длину трасс можно увеличить до 100 км. Предусмотрена установка шести канатно-кресельных дорог (ККД) и трех буксировочных канатных дорог (БКД).

В целях обеспечения комплекса энергоресурсами, потребуется построить комплекс регенерирующих установок общей мощностью 6000 кВт работающих на привозном топливе и позволяющих вырабатывать электрическую и тепловую энергии, пробурить скважины для снабжения питьевой водой, построить автономные блочные станции очистки сточных вод.

Для развития инфраструктуры также будет предусмотрена поочередное строительство гостиницы на 100 человек и 10 гостиниц на 50 человек, общей площадью 20000 квадратных метров, специальных спортивных и производственных помещений более 3000 квадратных метров.

Для строительства санаторно-курортного комплекса рассматривается площадка 20 га, расположенная на левом берегу реки Катунь, в километре ниже по течению села Катанда, в трех километрах выше по течению устья ручья Барсук.

В табл. 12 приведен список перспективных рекреационных зон, рекомендуемых к переводу из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов.

Таблица 12

Список перспективных рекреационных зон

№ п/п карте	Название	Площадь (га)	
		Из земель с/х назначения	Аренда из земель лесного фонда
1	Урочище Кураган	171	
2	Урочище Байда	98	
3	Урочище Тургунда	347	
4	Комплексный объект рекреации Путь к Белухе	22070	
5	Комплексный объект рекреации Кучерла	5282	
6	Комплексный объект долина Катунь	658	
7	Всесоюзный горно- лыжный курорт "Барсук"		2712
	Всего:	28626	2712

#### 2.7.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры.

##### С. Катанда

На первую очередь предлагается:

- капитальный ремонт основных улиц с обустройством дорожной одежды с облегченным типом покрытия. Ширина проезжей части 6,5 м, протяженностью 17,1 км, площадь покрытия 111150 кв. м.;

- строительство автозаправочной станции на 2 колонки;

- строительство станции технического обслуживания на 2 поста.

На расчетный срок планируется:

-- капитальный ремонт второстепенных улиц и проездов и строительство проектируемых улиц с обустройством дорожной одежды переходного типа протяженностью 8,7 км. Ширина проезжей части 6 м, площадь покрытия 52200 кв. м.

#### *С. Тюнгур*

На первую очередь предлагается:

- капитальный ремонт основных улиц с обустройством дорожной одежды с облегченным типом покрытия. Ширина проезжей части 6,5 м, протяженностью 7,0 км, площадь покрытия 45500 кв. м.;

- капитальный ремонт существующего моста.

На расчетный срок планируется:

-- капитальный ремонт второстепенных улиц и проездов и строительство проектируемых улиц с обустройством дорожной одежды переходного типа ширина проезжей части 6 м, протяженностью 4,7 км, площадь покрытия 28200 кв. м.

- строительство нового моста через р. Катунь (восточнее старого моста);

- строительство автозаправочной станции на 2 колонки;

- строительство сервиса технического обслуживания.

#### *Пос. Кучерла*

На первую очередь предлагается:

- капитальный ремонт основных улиц с обустройством дорожной одежды с облегченным типом покрытия. Ширина проезжей части 6,5 м, протяженностью 5,9 км, площадь покрытия 38 350 кв. м.;

- строительство моста через р. Кучерла.

На расчетный срок планируется:

-- капитальный ремонт второстепенных улиц и проездов, дорожная одежда переходного типа – ширина проезжей части 6 м, протяженностью 2,9 км, площадь покрытия 17 400 кв. м.

### *2.7.5 Инженерная инфраструктура*

#### *Водоснабжение*

##### *С. Катанда*

Необходимый запас подземных вод в количестве 370 м<sup>3</sup>/сут. Для уточнения местоположения артезианских скважин на дальнейших стадиях проектирования



необходимо разработать проект единого водозабора в соответствии с необходимыми нормативными документами и с определением зон санитарной охраны I - III поясов. Проектом сохраняется существующая объединенная система хозяйственно-питьевого водопровода с сооружениями на них.

Проектом принято на перспективу обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды со строительством новых (19,3 км) и проведением реконструкции разводящих сетей с учетом их санитарно-технического состояния.

Предусматривается строительство на севере и юге села водозаборных скважин с общим дебитом – 9 м<sup>3</sup> / час.

Так же, проектом предусматривается строительство 4-х резервуаров чистой воды объемом по 100 м<sup>3</sup> каждый.

Проектом предусматривается строительство 2х50м<sup>3</sup> водонапорных башен на севере и юге села.

#### *С. Тюнгур*

Необходимый запас подземных вод в количестве 172,0 м<sup>3</sup>/сут. Для уточнения местоположения артезианских скважин на дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать проект единого водозабора в соответствии с необходимыми нормативными документами и с определением зон санитарной охраны I - III поясов. Проектом принято на перспективу обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды со строительством новых (3,7 км по правую сторону р. Катунь 10,0 км по левую) и проведением реконструкции разводящих сетей с учетом их санитарно-технического состояния.

Предусматривается строительство на севере села водозаборных скважин с общим дебитом – 8,4 м<sup>3</sup> / час.

Так же, проектом предусматривается строительство 4-х резервуаров чистой воды объемом по 50 м<sup>3</sup> каждый.

Проектом предусматривается строительство 3-х водонапорных башен 50м<sup>3</sup> рядом с проектируемым водозабором.

Для наружного пожаротушения на сети предусматриваются пожарные гидранты.

Расстояние между гидрантами определяется расчетом согласно СНиП 2-04.02-84.

Противопожарный запас воды будет храниться в резервуарах чистой воды. Диаметр труб противопожарного водопровода предусматривается на основании технико-экономических расчетов, но не менее 100 мм, в соответствии с требованиями п.8.46 СНиП 2.04.02-84.

Устройство водозаборных колонок на проектируемой водопроводной сети принимать не более 100 м.

#### *Пос. Кучерла*

Необходимый запас подземных вод в количестве 108 м<sup>3</sup>/сут. Для уточнения местоположения артезианских скважин на дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать проект единого водозабора в соответствии с необходимыми нормативными документами и с определением зон санитарной охраны I - III поясов. Проектом принято на перспективу обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды со строительством новых (8,22 км) и проведением реконструкции разводящих сетей с учетом их санитарно-технического состояния.

Предусматривается строительство на севере села водозаборных скважин с общим дебитом – 5,2 м<sup>3</sup> / час.

Так же, проектом предусматривается строительство 2-х резервуаров чистой воды объемом по 100 м<sup>3</sup> каждый.

Проектом предусматривается строительство водонапорной башни 50м<sup>3</sup> рядом с проектируемым водозабором на юге села.

#### *Водоотведение*

Проектом предусмотрена децентрализованная система водоотведения, с устройством индивидуальных выгребов во всех населенных пунктах сельского поселения.

### *Теплоснабжение*

#### *С. Катанда*

Централизованное теплоснабжение общественной и жилой застройки проектом не предусматривается.

Проектом предусматривается обеспечить теплоснабжением жилые здания индивидуальными котлами, для обеспечения горячего водоснабжения предусмотрена установка бытовых электроподогревателей (водонагревателей).

Проектом предусматривается строительство и реконструкция индивидуальных встроенных котельных:

№1 реконструируемая для садика №1 на 35 мест установленной мощности 0,3 Гкал/час;

№2 реконструируемая для садика №2 на 35 мест установленной мощности 0,3 Гкал/час;

№3 реконструируемая для больницы установленной мощности 0,4 Гкал/час.

#### *С. Тюнгур*

Централизованное теплоснабжение общественной и жилой застройки проектом не предусматривается.

Проектом предусматривается обеспечить теплоснабжением жилые здания индивидуальными котлами, для обеспечения горячего водоснабжения предусмотрена установка бытовых электроподогревателей (водонагревателей).

Проектом предусматривается строительство и реконструкция индивидуальных встроенных котельных:

№1 проектируемая для садика №1 установленной мощности 0,2 Гкал/час;

№2 проектируемая для СДК на 100 мест установленной мощности 0,2 Гкал/час;

№3 реконструируемая для садика №1 установленной мощности 0,3 Гкал/час;

№4 реконструируемая для школы на 200 мест установленной мощности 0,4 Гкал/час.

#### *Пос. Кучерла*

Централизованное теплоснабжение общественной и жилой застройки проектом не предусматривается.

Проектом предусматривается обеспечить теплоснабжением жилые здания индивидуальными котлами, для обеспечения горячего водоснабжения предусмотрена установка бытовых электроподогревателей (водонагревателей).

Проектом предусматривается строительство и реконструкция индивидуальных встроенных котельных:

№1 проектируемая для садика на 20 мест установленной мощности 0,2 Гкал/час;

№2 реконструируемая для клуба установленной мощности 0,2 Гкал/час;

№3 реконструируемая для школы на 20 мест установленной мощности 0,2 Гкал/час;

№4 реконструируемая для садика на 20 мест установленной мощности 0,2 Гкал/час.

#### *Электроснабжение*

##### *С. Катанда:*

вынос линий ВЛ-10 кВ протяженностью 5,8 км из жилой застройки

реконструкция ЛЭП-10 кВ в существующей жилой застройке

строительство десяти трансформаторных подстанций в новой жилой застройке

строительство ВЛ-10 кВ в новой жилой застройке, протяженностью 10,4км

*С. Тюнгур:*

вынос линий ВЛ-10 кВ протяженностью 0,4 км из жилой застройки

реконструкция ЛЭП-10 кВ в существующей жилой застройке

строительство одиннадцати трансформаторных подстанций в новой жилой застройке

строительство одной трансформаторной подстанции на территории проектируемого туристического комплекса

строительство ВЛ-10 кВ в новой жилой застройке, протяженностью 5,2км

строительство ВЛ-10 кВ в существующей жилой застройке, протяженностью 1,2 км.

*Пос. Кучерла*

вынос линий ВЛ-10 кВ протяженностью 0,6 км из жилой застройки

реконструкция ЛЭП-10 кВ в существующей жилой застройке

строительство трех трансформаторных подстанций в новой жилой застройке

строительство ВЛ-10 кВ протяженностью 1,7км.

*Газоснабжение*

Централизованного газоснабжения на расчетный срок не планируется.

Газоснабжение села будет осуществляться привозным сжиженным газом в баллонах.

*Связь и информация*

Для обеспечения населения средствами связи проектом предусматривается установка антенно-фидерных устройств операторов сотовой подвижной связи.

## 2.8 САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА

*С. Катанда*

—реконструкция полигона ТБО.

—реконструкция скотомогильника с устройством биотермической ямы.

### *С. Тюнгур*

—реконструкция полигона ТБО.

—Разработка проектно-сметной документации и строительство минизавода по переработке ТБО (расчетный срок).

—реконструкция скотомогильника с устройством биотермической ямы.

— выделение территории под размещение нового кладбища, площадью 0,5 га.

### *Пос. Кучерла*

—разработка проектно-сметной документации и новое строительство полигона ТБО;

—разработка проектно-сметной документации и строительство скотомогильника с устройством биотермической ямы;

—Разработка проектно-сметной документации и строительство минизавода по переработке ТБО.

## 2.9 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включены следующие виды работ:

1. Организация водостоков и защита территории от подтопления.

В с. Катанда проектом предлагается построить ливневую канализацию открытого типа со стоком ливневых вод в пониженные места за пределами села, в местах стока в русло р. Верхняя Катанда предусмотреть очистные сооружения.

2. Защита от затопления (наледей).

В качестве основного мероприятия по предотвращению затопления села паводковыми водами предлагается в с. Катанда строительство дамб обвалования в восточной части населенного пункта.

Кроме того, предлагается:

- расчистка, расширение и углубление русел рек, расчистка перекатов в пределах территории населенных пунктов на участках, где расположены мосты. Перечисленные работы являются фундаментальными, обеспечивают долготетнее предупреждение речных наледей, но требуют на их осуществление больших капиталовложений.

3. Предусматривается выравнивание и планировка береговой линии в местах подверженных размыву

*По инженерной подготовке территории для нового строительства рекомендуется:*

- проведение мероприятий, устраняющих просадочные явления, согласно СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;

- закладка фундаментов ниже расчетной глубины промерзания грунтов и гидроизоляция фундаментов (нормативная глубина промерзания суглинка равна 1,9 м);

- планировка территории для организации сбора и отвода атмосферных осадков и талых вод;

- использование свайных фундаментов;

*По инженерной подготовке территории для строительства водопровода рекомендуется:*

Наличие мерзлоты сильно осложняет обеспечение проектного положения водопроводов и определяет специфику бурения водозаборных скважин. Значительная - до двух метров и более - глубина слоя сезонного протаивания, низкая несущая способность талых грунтов и нестабильность мерзлоты, интенсивные мерзлотные процессы вынуждают практически все водопроводы прокладывать над поверхностью грунта - на опорах или по эстакадам.

Трубопровод, проложенный над поверхностью грунта, подвергается гораздо более сильным колебаниям температуры, чем при подземной прокладке. Особенно критичными при этом оказываются зимние холода, когда тепловые потери с поверхности труб возрастают до недопустимых значений, и угроза их замерзания становится более чем реальной. Это вынуждает теплоизолировать трубы, прокладывать водопроводы с теплоспутниками, строить промежуточные котельные на водоводах и т.п. Все эти меры, во-первых, требуют немалых затрат, во-вторых, не обеспечивают полной безаварийности сетей. Любая остановка подачи воды в зимний период может обернуться аварией с тяжелыми последствиями, связанной с размораживанием труб и выходом их из строя. Еще одна особенность эксплуатации водопроводов и теплотрасс в северных регионах связана с особенностями гидрохимического состава природных вод, характерными для заболоченных ландшафтов, в частности, с низкими значениями рН и высоким содержанием железа. Стальные трубы, транспортирующие такую воду, подвергаются интенсивному зарастанию и служат значительно меньше своего нормативного срока.

Современные марки трубного полиэтилена - наиболее распространенного материала для производства труб для наружных сетей - обладают высокой хладостойкостью (температура хрупкости не выше  $-70^{\circ}\text{C}$ ), поэтому работоспособность изготовленных из них

труб в условиях Севера не вызывает сомнений. Самый поверхностный анализ показывает, что во многих случаях полимерные трубы могут с успехом заменить традиционно используемые стальные - в водо-, газо- и теплоснабжении, при строительстве технологических трубопроводов. Более того, в подавляющем большинстве случаев такая замена будет экономически целесообразна.

### 3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

#### 3.1 Зоны с особыми условиями использования территории

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки на территории муниципального образования является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий, промышленных и производственных зон.

Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования включают:

**- санитарно защитные зоны не менее 50 метров от объектов производственной зоны:**

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- спортивные сооружения;
- детские площадки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

**водоохранные зоны** - ширина водоохранных зон реки р. Катунь -200 м, в соответствии с п 4. статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

ширина водоохранных зон реки р. Аккем, р. Кучерла -100 м, в соответствии с п 4. статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрений почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме спецтранспорта), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. В целях выполнения мероприятий по охране водных объектов рекомендуется закрепление на местности прибрежной защитной полосы рек специальными информационными знаками. Подготовка и принятие соответствующих местных нормативных актов, регламентирующих порядок проектирования, строительства и эксплуатации объектов капитального строительства, расположенных в границах водоохраной зоны.

- **прибрежные защитные полосы рек** Прибрежные защитные полосы рек установлены в соответствии с крутизной склона и видом прилегающих к водным объектам угодий, и составляют 50 м в соответствии с п. 11 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;

В соответствии с п. 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями к хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.



- **санитарно-защитная зона кладбищ** составляет 100 м.

- **санитарно-защитные зоны** 1000 м от полигона бытовых отходов в и 1000 м от скотомогильника (500 м ямы с биологическими камерами).

- **зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

границы первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения – водозабора устанавливаются от одиночного водозабора (скважина) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м при использовании защищенных подземных вод;

- 50 м при использовании незащищенных подземных вод.

Для водозаборов, расположенных на территории объекта, исключаящего возможность загрязнения почвы и подземных вод, а также для водозаборов, расположенных в благоприятных санитарных, топографических и гидрогеологических условиях, размеры первого пояса зоны допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы, но принимать не менее 15 и 25 м соответственно.

Границы второго пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут.

Граница третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

- зоны санитарной охраны водопроводов хозяйственно-питьевого назначения в соответствии с п. 2.4.3. **СанПиН 2.1.4.027 95** не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода.

- **охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной инфраструктуры**

Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования представлены также санитарно-защитными и охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Из объектов инженерной инфраструктуры имеющих градостроительные ограничения на территории муниципального образования проходят линии электропередачи 10 кВ.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10кВ устанавливаются в размере 10 метров, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

#### *Полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог*

В зависимости от категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории, куда относятся автомобильные дороги регионального значения.

Согласно постановлению правительства Республики Алтай от 27 июля 2010 г. N 157 «Об утверждении Правил установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального значения Республики Алтай» в полосах отвода и придорожных полосах устанавливается особый режим использования земель, который предусматривает ряд ограничений при осуществлении хозяйственной деятельности в пределах этих полос в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

### 3.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

#### *3.2.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха*

При проектировании размещения скотомогильников необходимо учитывать соблюдение санитарно-защитных зон, которые составляют от скотомогильника до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м., 500 м, при условии, если скотомогильник оборудован биологической камерой.

В результате проектных решений организовывается четкое функциональное зонирование, формирование единой системы комплексов и объектов с устройством санитарно-защитных зон, создания благоприятных условий для размещения жилого массива.

К этой группе территорий отнесены участки, предназначенные для следующих организаций и предприятий:

Таблица 12

Перечень объектов производственной зоны, оказывающих негативное влияние на жилую застройку.

Наименование предприятий	Санитарно — защитная зона, м
Катанда	
Маслосырзавод	100
Слесарная мастерская	50
ДРСУ	300
Овощехранилище	50
Загон ОАО «Катанда»	100
Гараж	300
Пилорама ОАО «Катанда»	100
Склад сена ОАО «Катанда»	50
Склад горюче смазочных материалов ОАО «Катанда»	50
Скотный двор ОАО «Катанда»	300

### *3.2.2 Мероприятия по охране водной среды*

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

организация и благоустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;

организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;

организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

строительство ливневой канализации открытого типа вдоль основных улиц и дорог села, с выбросом в пониженные места за пределами поселка;

### *3.2.3 Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова*

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении бытовых и прочих отходов.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории.

#### *3.2.4 Мероприятия по рационализации и экологизации использования лесных ресурсов*

- выборочная заготовка спелого древостоя без нарушений лесоводственных требований и сохранение эталонных перестойных участков как особо защитных участков леса – центров биоразнообразия;
- преимущественное использование сухостоя, ветровала и валежника на отопительные цели;
- пропаганда и разработка системы использования лесов в культурно-оздоровительных целях;
- способствование естественному возобновлению и посадка леса;
- более полное использование древесины и переработка порубочных остатков на опилки

## 4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

### 4.1 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

В населенных пунктах Катандинского СП Усть-Коксинского района Республики Алтай возможны следующие природные чрезвычайные ситуации:

а) Ураганные ветры, снежные заносы, сильные дожди, град, мороз, туман, жара - могут создать чрезвычайную ситуацию с нарушением нормальной деятельности населения и производственной деятельности.

б) Лесные пожары и возможность их распространения, особенно при сильном ветре, на жилой массив, детские сады.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных явлений» на территории сельсовета могут иметь место следующие природные процессы:

*Риски тектонической активности.* Сейсмичность Катандинского СП для объектов массового строительства 8 баллов по шкале MSK-64, для объектов повышенной ответственности и для особо ответственных объектов – 9 баллов.

*Риски, связанные с пожаром*

Природные пожары. Земли лесного фонда в пожарном отношении представляют серьезную опасность в весенний и осенний пожароопасные периоды.

*Риски, связанные с естественной радиационной аномалией*

На территории Катандинского СП ареалы аномальной концентрации радона в грунтовых водах и в скальных породах превышают 100 Бк/л.

Необходим систематический контроль над состоянием среды, и соблюдение мер, предупреждающих возможные негативные последствия для проживания населения и хозяйственной деятельности:

- строительство домов без подвальных помещений;
- заделка щелей в полу и стенах домов приводит к уменьшению концентрации радона;
- не употреблять воду из глубоких колодцев или артезианских скважин, т. к. такая вода содержит очень много радона;
- жилые помещения (кухни, ванные комнаты) оборудовать вентиляцией.

*Риски, связанные с затоплением*

Возможно образование наледей, особенно в районе мостов.

#### 4.2 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера связаны, в основном, с различными производствами. К источникам чрезвычайных ситуаций техногенного характера относятся аварии на потенциально опасных объектах или на транспорте, пожары, взрывы, или высвобождение различных видов энергии.

## *Техногенные чрезвычайные ситуации*

В населенных пунктах возможны следующие техногенные чрезвычайные ситуации:

- а)** аварии грузового, легкового и пассажирского транспорта.
- б)** аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (скважинах, водопроводных сетях, трансформаторных подстанциях).
- в)** возможны пожары на объектах экономики (складских помещениях, производственных зданиях).

Для ликвидации последствий ЧС приводятся в действие силы РСЧС (медицинская служба, пожарная служба, служба охраны общественного порядка, инженерная служба, спасательное звено).

Система взрыво- и пожаропреупреждения предусматривает:

- исключение возможности возникновения источников зажигания (взрыва) в оборудовании и помещениях;
- применение магнитной защиты, реле-контроля и автоблокировок;
- установку производственной и аварийной сигнализации;
- применение средств защиты от статического электричества, а также строгой регламентацией огневых работ, условий хранения мушкетного сырья и продукции, склонной к самовозгоранию;
- ограничение возможности распространения взрыва (пожара) в соседние помещения, устройство путей эвакуации.

**В 4 класс опасности** включены **транспортные средства**, которые перевозят пассажиров или дорогостоящие неопасные грузы, а также опасные транспортные сооружения.

На территории сельсовета возможны *автомобильные аварии и катастрофы*, особенно, в осенне-зимний период с появлением гололеда.

Основным мероприятием, снижающим риск возникновения ЧС на дорогах, является поддержание дорог и дорожных сооружений в надлежащем состоянии.

**К 5 классу относятся опасные технические сооружения** - плотины искусственных водоемов, водозащитные дамбы, системы централизованного водо-, тепло- и электроснабжения.

### 4.3 ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ПЕРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Причинами чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера может быть:

- землетрясение;
- пожар;
- аварии на инженерных сетях.

Для предупреждения и минимизации последствий сейсмического воздействия все сооружения и здания проектируются с учетом сейсмичности в соответствии с действующими строительными нормами.

#### *Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности*

Планировочная структура и функциональное зонирование населенных пунктов решены с учетом требований противопожарных норм в соответствии со ст. 65 ФЗ от 22.07.2008 г. и СНиП 2.07.01-89.

Противопожарные мероприятия учитывают все нормативные требования при проектировании зданий с учетом пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре.

Улицы и дороги без тупиковых окончаний. Квартальная застройка решена с внутрихозяйственными проездами, что обеспечивает свободный подъезд пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям.

Расстояния между зданиями приняты в зависимости от степени их огнестойкости.

Для обеспечения средств пожаротушения водой на сетях водопровода устанавливаются пожарные гидранты. Хранение противопожарного запаса в резервуарах. Для возможного забора воды из поверхностных источников устраиваются съезды, обеспечивающие беспрепятственный подъезд к реке.

#### Аварии на сетях

##### Энергоснабжение

- Создается запас воды на время аварии.

- Для основных источников питьевой воды (скважин) наряду с трансформаторными подстанциями устанавливаются автоматические дизельные электростанции. Для ЦРБ также необходимо иметь дизельную электростанцию.

##### Водопровод

- Предлагается самостоятельная система водоснабжения со строительством запасных емкостей питьевой воды, поэтому авария на одной из систем не повлечет значительных последствий для всего села.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения должны приниматься все необходимые меры в соответствии с действующим федеральным законодательств