

ООО «Компания Земпроект»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КАТАНДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-КОКСИНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Заказчик: Администрация Усть-Коксинского района

Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

БАРНАУЛ 2012

Авторский коллектив:

Руководитель проекта

Г. А. Садакова

Гл. архитектор

М.В. Несынова

Инженер-землеустроитель

С. Ю. Кравцова

Инженер по дорожному строительству

С.В. Наумов

Инженер по электроснабжению

Н. А. Сытдикова

Инженер по теплоснабжению

О. В. Медведева

Инженер по информационным технологиям

В.Г. Детинник

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.....	4
1. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ в границах населенных пунктов СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	6
1.1. Предложения по изменению границ муниципального образования	6
1.2. Прогноз численности населения.....	6
1.3. Предложения по изменению границ земель	7
1.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОСНОВНЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	8
1.4.1. Жилая зона	9
1.4.2. Общественно-деловая зона.....	9
1.4.3. Производственная зона	12
1.4.4. Зона рекреационного назначения	12
1.4.5. Зона транспортной инфраструктуры	13
1.4.6. Зона инженерной инфраструктуры.....	14
1.4.7. Объекты специального назначения	14
1.4. Инженерная подготовка территории	18
1.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	19
1.5.1. Мероприятия по охране воздушной среды	20
1.5.2. Мероприятия по охране водной среды.....	20
1.5.3. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова	20
1.5.4. Мероприятия по рационализации и экологизации использования лесных ресурсов.....	21
1.5.5. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	21
1.5.6. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана.....	22

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план Катандинского сельского поселения разработан в 2011-2012 г.г. ООО «Компания Земпроект» по заказу Администрации Усть-Коксинского.

Генеральный план разработан в соответствии с действующими:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- Земельным Кодексом Российской Федерации.
- Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации СНиП II – 04 – 2003.
- Сводом правил СП 42.13.30.2011 г. (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В основу разработки генплана положены следующие исходные данные:

1. Техническое задание на выполнение работ по разработке генерального плана Катандинского сельского поселения Республики Алтай, выданное администрацией Усть-Коксинского района.

2. Топографический план Катандинского СП, М 1: 25000.

3. Комплексная программа социально-экономического развития Катандинского СП на 2007-2012 годы.

4. Схема Территориального Планирования Республики Алтай, разработанная ЦНИИП градостроительства РААСН.

5. Схема территориального планирования МО «Усть-Коксинский район», выполненная специалистами ООО «Компания Земпроект» в 2008 г.

6. Методические рекомендации по разработке проектов Генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 492 от 13.11.2010 г.

Целью работы является создание предпосылок повышения эффективности управления развитием территории поселения с учетом развития территории района за счет формирования ресурсов информации, необходимой для принятия решений, способствующих улучшению условий жизнедеятельности населения поселения; улучшению экологической ситуации; эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур; эффективному

использованию земель рекреационного назначения; сохранению историко-культурного и природного наследия; обеспечению устойчивого градостроительного развития территории поселения.

Основные задачи:

Подготовка предложений:

- 1) по выявлению проблем градостроительного развития территории муниципального образования;
- 2) по изменению границ населенных пунктов Катандинского сельского поселения;
- 3) по изменению границ зон с особыми условиями использования территорий, а также границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- 4) по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель специального назначения, земель запаса, особо охраняемых природных территорий и объектов, границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, границ территорий объектов культурного наследия;
- 5) по развитию объектов и сетей инженерно-технического обеспечения;
- 6) по изменению границ планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры регионального и местного значения поселения;
- 7) по размещению объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения;
- 8) по границам особо охраняемых природных территорий и объектов поселения;
- 9) по границам земель рекреационного назначения и размещению объектов отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности;
- 10) по развитию автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах села;
- 11) по установлению градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию территории.

Генеральный план сельского поселения разработан на расчетный срок до 2032 г. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления сельского поселения исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в районе и республике, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и республиканских целевых программ (в части, затрагивающей территорию сельского поселения), приоритетных национальных проектов.)

Реализация генерального плана сельского поселения осуществляется в границах сельского поселения на основании плана реализации генерального плана, разрабатываемого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и утверждаемого главой сельского поселения в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

План реализации генерального плана сельского поселения является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития муниципального образования.

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1.1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

На расчетный срок генеральным планом не предлагается изменение существующей границы Катандинского сельского поселения.

1.2. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Прогноз численности населения на расчетный срок до 2032 г. произведён с использованием статистических методов обработки демографической информации за 2001-2011 гг.

Демографическая характеристика и расчет населения приведены в отчетах генеральных планов населенных пунктов Катандинского сельского поселения. В табл. 1 показана численность населения, принятая проектами генпланов населенных пунктов.

Таблица 1

Расчетная численность населения

Наименование показателей	Единица измерения	Численность населения		
		На 01.01. 11 г	Первая очередь 2022 год	Расчетный срок 2032 год
с. Катанда	чел.	1074	1090	1120
с. Тюнгур	чел.	436	450	480

пос. Кучерла	чел.	228	240	270
--------------	------	-----	-----	-----

Прирост населения на расчетный срок составляет от 4 % до 18 %.

Прирост населения в малых селах обусловлен развитием личных подсобных хозяйств, туризма и рекреации.

1.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ

Земли населенного пункта

Проектными решениями предлагается корректировка существующей границы сел Катандинского СП с учетом развития их планировочной структуры:

- для развития населенного пункта, строительства жилья, промышленных объектов и объектов социально-бытового назначения необходимо увеличение площади земель населенных пунктов:

Предлагается перевод из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенного пункта

С. Катанда – 8,7 га;

С. Тюнгур - 79,6 га;

Пос. Кучерла- 26,6 га;

Предложения по изменению границ земель промышленности

Проектом предлагаются мероприятия по развитию объектов специального назначения.

Предлагается перевод 4,5 га из земель сельхозназначения в земли промышленности и иного специального назначения под полигон ТБО, скотомогильник кладбище.

Предложения по изменению границ земель особо охраняемых территорий и объектов

Проектом предусмотрены мероприятия по развитию рекреации за границами населенных пунктов. Предлагается перевести 28626 га из земель сельхозназначения в земли особо охраняемых территорий и объектов.

Предложения по изменению границ земель лесного фонда

Согласно свидетельству о государственной регистрации права № 04-02-04/009/2008-155 от 05.08.08 года леса на землях сельскохозяйственного назначения, на землях запаса рекомендуется перевести в категорию земель лесного фонда (15209 га).

Леса на землях сельскохозяйственного назначения, которые попали в населенные пункты, рекомендуется использовать как парковую зону, занятую городскими лесами. При этом необходимо учитывать, что режим использования лесов, установленный ст. 105 ЛК РФ не позволит размещать объекты капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	ТЕРРИТОРИЯ			
1.	Общая площадь Катандинского сельского поселения Усть-Коксинского района	га	397339	397339
		%	100	100
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	68069,9	24149
		%	17,1	6,1
1.2	Земли населенных пунктов	га	566,1	681,0
		%	0,14	0,17-
	В том числе:			
	С. Катанда	га	370,8	379,5
		%		
	С. Тюнгур	га	131,3	210,9
		%		
	Пос. Кучерла	га	64,0	90,6
		%		
1.3	Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения	га	26,0	30,5
		%		
1.4	Земли лесного фонда	га	77478	92687
		%	19,5	23,3
1.4	Земли запаса	га	98316	98316
		%	24,8	24,8
1.5	Земли водного фонда	га	1246	1246
		%	0,3	0,3
1.6	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	151637	180263
		%	38,16	45,37

1.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОСНОВНЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Генеральным планом установлено зонирование территории населенных пунктов. В границах населенных пунктов определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона производственная;

- зона транспортной инфраструктуры;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона рекреационного назначения;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения.

В основу планировочной структуры населенных пунктов положена сложившаяся планировка территории и существующие природные условия.

1.4.1. Жилая зона

С. Катанда - упорядочение существующей жилой застройки с увеличением зоны индивидуальной жилой застройки — до 242,4 га.

С. Тюнгур - снос ветхого и аварийного жилья;
выделение территории под муниципальное жилье;

упорядочение существующей жилой застройки с увеличением зоны индивидуальной жилой застройки — до 212 га;

разработка проектно-сметной документации и строительство 12 квартир 2-этажного жилого дома. (1 очередь строительства);

строительство 12 квартир 2-этажного жилого дома (расчетный срок);

Пос. Кучерла- — уплотнение жилой застройки за счет свободных территорий в пределах границ существующего селения;

— реконструкция жилых кварталов;

— развитие индивидуальной жилой застройки на новых территориях в северо-западной и части населенного пункта;

— определение территорий для перспективного развития жилой застройки за пределами расчетного срока.

1.4.2. Общественно-деловая зона

Мощность планируемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с требованиями свода правил СП 42.13.30.2011 г. (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения генерального плана населенного пункта в социальной сфере предусматривают следующие мероприятия:

- строительство новых объектов в соответствии с нормативной потребностью.

С. Катанда:

- разработка проектно-сметной документации и строительство детского сада на 35 мест (1 очередь строительства);

- разработка проектно-сметной документации и строительство детского сада на 25 мест (расчетный срок);

- разработка проектно-сметной документации и строительство детского сада на 25 мест (расчетный срок);

- разработка проектно-сметной документации и строительство сельского дома культуры на 80 мест;

- разработка проектно-сметной документации и строительство столовой на 45 посадочных мест (расчетный срок);

- разработка проектно-сметной документации и строительство дома -интерната для престарелых (расчетный срок);

- разработка проектно-сметной документации и строительство церкви.

- разработка проектно-сметной документации и строительство опорного пункта милиции;

- разработка проектно-сметной документации и строительство пекарни;

- разработка проектно-сметной документации и строительство пожарного депо;

- разработка проектно-сметной документации и строительство стадиона с трибунами на 50 мест, площадью 1,5 га (расчетный срок);

- строительство детских площадок;

- строительство спортивной площадки.

Реконструкции согласно проекту подлежат здания: клуба, почты, детского сада, средней образовательной школы.

С. Тюнгур

Разработка проектно-сметной документации и строительство детского сада на 25 мест (1 очередь строительства);

- разработка проектно-сметной документации и строительство детского сада на 30 мест (расчетный срок);

- разработка проектно-сметной документации и строительство среднеобразовательной школы на 180 мест (расчетный срок);

- разработка проектно-сметной документации и строительство сельского дома культуры на 100 мест совмещенного с кинотеатром на 50 мест (1 очередь строительства);

- разработка проектно-сметной документации и строительство фельдшерско-акушерского пункта (1 очередь строительства);

разработка проектно-сметной документации и строительство аптечного пункта (1 очередь строительства).

- разработка проектно-сметной документации и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (1 очередь строительства);

- разработка проектно-сметной документации и строительство стадиона (расчетный срок);

- разработка проектно-сметной документации и строительство почты (расчетный срок);

- разработка проектно-сметной документации и строительство «Комплекса творчества и досуга» включающий: центр детского развития, мастерские национальных ремесел, школу искусств (музыкальная школа, балетный зал театральная студия) (расчетный срок);

- строительство детских площадок;

- строительство спортивных площадок.

Обустройство зон отдыха и пляжа на р. Катунь.

Разбивка и устройство парковой зоны «Парк им. П. Сухова»

Реконструкции согласно проекту подлежат: детский сад, турбаза, контора СПК «Тюнгур».

Пос. Кучерла

—разработка проектно-сметной документации и строительство детского сада на 20 мест (1 очередь строительства);

—разработка проектно-сметной документации и строительство среднеобразовательной школы (расчетный срок);

—разработка проектно-сметной документации и строительство аптечного пункта (1 очередь);

— строительство детских площадок;

— строительство стадиона с трибунами на 50 мест (расчетный срок).

Реконструкции согласно проекту подлежат здания: сельского клуба, детского сада.

1.4.3 Производственная зона

С. Катанда

— проектом предусмотрено размещение новых территорий под производственные предприятия, расположенные в восточной части села.

— определена территория для переноса существующих производств: дорожный ремонтно-строительный участок, трех пилорам, складов ОАО «Катанда», овощехранилища, слесарной мастерской ОАО «Катанда», скотного двора, телятника ОАО «Катанда», загон ОАО «Катанда»;

—выделена площадка под размещение коммунально-складских объектов и промышленных предприятий, для которых проектом не определена отраслевая принадлежность.

С. Тюнгур

— проектом предусмотрено размещение новых территорий под производственные предприятия, расположенные в северной части села.

— определена территория для переноса существующих производств:

—пилорамы, машинно-тракторной мастерской и Склада СПК «Тюнгур» в восточном направлении от села;

—выделена площадка под размещение коммунально-складских объектов и промышленных предприятий, для которых проектом не определена отраслевая принадлежность.

Пос. Кучерла

Выделена площадка под размещение коммунально-складских объектов и промышленных предприятий, для которых проектом не определена отраслевая принадлежность, площадью 1 га, в западной части поселка

1.4.4 Зона рекреационного назначения

Согласно СТП МО Усть-Коксинский район для развития рекреации предлагаются следующие участки: кемпинги в урочищах Усть-Тургунда, Байда, туристическая база в урочище Усть-Кураган; строительство турбаз и развитие водной рекреации на берегу р. Катунь, строительство горного курорта «Барсук»

Планируемый к строительству Всесоюзный горный курорт "Барсук" будет состоять из двух комплексов: горнолыжного комплекса с расчетной вместимостью первой очереди строительства 700 человек, санаторно-курортного комплекса вместимостью 300 человек.

Для строительства горнолыжного комплекса рассматривается площадка 1600 га, расположенная в горном урочище «Барсук» на правом берегу реки Катунь, между долинами рек Кураган и Кучерла.

Для строительства санаторно-курортного комплекса рассматривается площадка 20 га, расположенная на левом берегу реки Катунь, в километре ниже по течению села Катанда, в трех километрах выше по течению устья ручья Барсук.

1.4. 5 Зона транспортной инфраструктуры

С. Катанда

На первую очередь предлагается:

- капитальный ремонт основных улиц с обустройством дорожной одежды с облегченным типом покрытия. Ширина проезжей части 6,5 м, протяженностью 17,1 км, площадь покрытия 111150 кв. м.;
- строительство автозаправочной станции на 2 колонки;
- строительство станции технического обслуживания на 2 поста.

На расчетный срок планируется:

- капитальный ремонт второстепенных улиц и проездов и строительство проектируемых улиц с обустройством дорожной одежды переходного типа протяженностью 8,7 км. Ширина проезжей части 6 м, площадь покрытия 52200 кв. м.

С. Тюнгур

На первую очередь предлагается:

- капитальный ремонт основных улиц с обустройством дорожной одежды с облегченным типом покрытия. Ширина проезжей части 6,5 м, протяженностью 7,0 км, площадь покрытия 45500 кв. м.;
- капитальный ремонт существующего моста.

На расчетный срок планируется:

- капитальный ремонт второстепенных улиц и проездов и строительство проектируемых улиц с обустройством дорожной одежды переходного типа ширина проезжей части 6 м, протяженностью 4,7 км, площадь покрытия 28200 кв. м.
- строительство нового моста через р. Катунь (восточнее старого моста);
- строительство автозаправочной станции на 2 колонки;
- строительство сервиса технического обслуживания.

Пос. Кучерла

На первую очередь предлагается:

- капитальный ремонт основных улиц с обустройством дорожной одежды с облегченным типом покрытия. Ширина проезжей части 6,5 м, протяженностью 5,9 км, площадь покрытия 38 350 кв. м.;

- строительство моста через р. Кучерла.

На расчетный срок планируется:

-- капитальный ремонт второстепенных улиц и проездов, дорожная одежда переходного типа – ширина проезжей части 6 м, протяженностью 2,9 км, площадь покрытия 17 400 кв. м.

1.4.6 Зона инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

С. Катанда

Необходимый запас подземных вод в количестве 370 м³/сут. Для уточнения местоположения артезианских скважин на дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать проект единого водозабора в соответствии с необходимыми нормативными документами и с определением зон санитарной охраны I - III поясов. Проектом сохраняется существующая объединенная система хозяйственно-питьевого водопровода с сооружениями на них.

Проектом принято на перспективу обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды со строительством новых (19,3 км) и проведением реконструкции разводящих сетей с учетом их санитарно-технического состояния.

Предусматривается строительство на севере и юге села водозаборных скважин с общим дебитом – 9 м³ / час.

Так же, проектом предусматривается строительство 4-х резервуаров чистой воды объемом по 100 м³ каждый.

Проектом предусматривается строительство 2х50м³ водонапорных башен на севере и юге села.

С. Тюнгур

Необходимый запас подземных вод в количестве 172,0 м³/сут. Для уточнения местоположения артезианских скважин на дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать проект единого водозабора в соответствии с необходимыми нормативными документами и с определением зон санитарной охраны I - III поясов.

Проектом принято на перспективу обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды со строительством новых (3,7 км по правую сторону р. Катунь 10,0 км по левую) и проведением реконструкции разводящих сетей с учетом их санитарно-технического состояния.

Предусматривается строительство на севере села водозаборных скважин с общим дебитом – 8,4 м³ / час.

Так же, проектом предусматривается строительство 4-х резервуаров чистой воды объемом по 50 м³ каждый.

Проектом предусматривается строительство 3-х водонапорных башен 50м³ рядом с проектируемым водозабором.

Для наружного пожаротушения на сети предусматриваются пожарные гидранты.

Расстояние между гидрантами определяется расчетом согласно СНиП 2-04.02-84.

Противопожарный запас воды будет храниться в резервуарах чистой воды. Диаметр труб противопожарного водопровода предусматривается на основании технико-экономических расчетов, но не менее 100 мм, в соответствии с требованиями п.8.46 СНиП 2.04.02-84.

Устройство водозаборных колонок на проектируемой водопроводной сети принимать не более 100 м.

Пос. Кучерла

Необходимый запас подземных вод в количестве 108 м³/сут. Для уточнения местоположения артезианских скважин на дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать проект единого водозабора в соответствии с необходимыми нормативными документами и с определением зон санитарной охраны I - III поясов. Проектом принято на перспективу обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды со строительством новых (8,22 км) и проведением реконструкции разводящих сетей с учетом их санитарно-технического состояния.

Предусматривается строительство на севере села водозаборных скважин с общим дебитом – 5,2 м³ / час.

Так же, проектом предусматривается строительство 2-х резервуаров чистой воды объемом по 100 м³ каждый.

Проектом предусматривается строительство водонапорной башни 50м³ рядом с проектируемым водозабором на юге села.

Водоотведение

Проектом предусмотрена децентрализованная система водоотведения, с устройством индивидуальных выгребов во всех населенных пунктах сельского поселения.

Водоотведение

Проектом предусмотрена децентрализованная система водоотведения, с устройством индивидуальных выгребов во всех населенных пунктах сельского поселения.

Теплоснабжение

С. Катанда

Централизованное теплоснабжение общественной и жилой застройки проектом не предусматривается.

Проектом предусматривается обеспечить теплоснабжением жилые здания индивидуальными котлами, для обеспечения горячего водоснабжения предусмотрена установка бытовых электроподогревателей (водонагревателей).

Проектом предусматривается строительство и реконструкция индивидуальных встроенных котельных:

№1 реконструируемая для садика №1 на 35 мест установленной мощности 0,3 Гкал/час;

№2 реконструируемая для садика №2 на 35 мест установленной мощности 0,3 Гкал/час;

№3 реконструируемая для больницы установленной мощности 0,4 Гкал/час.

С. Тюнгур

Централизованное теплоснабжение общественной и жилой застройки проектом не предусматривается.

Проектом предусматривается обеспечить теплоснабжением жилые здания индивидуальными котлами, для обеспечения горячего водоснабжения предусмотрена установка бытовых электроподогревателей (водонагревателей).

Проектом предусматривается строительство и реконструкция индивидуальных встроенных котельных:

№1 проектируемая для садика №1 установленной мощности 0,2 Гкал/час;

№2 проектируемая для СДК на 100 мест установленной мощности 0,2 Гкал/час;

№3 реконструируемая для садика №1 установленной мощности 0,3 Гкал/час;

№4 реконструируемая для школы на 200 мест установленной мощности 0,4 Гкал/час.

Пос. Кучерла

Централизованное теплоснабжение общественной и жилой застройки проектом не предусматривается.

Проектом предусматривается обеспечить теплоснабжением жилые здания индивидуальными котлами, для обеспечения горячего водоснабжения предусмотрена установка бытовых электроподогревателей (водонагревателей).

Проектом предусматривается строительство и реконструкция индивидуальных встроенных котельных:

№1 проектируемая для садика на 20 мест установленной мощности 0,2 Гкал/час;

№2 реконструируемая для клуба установленной мощности 0,2 Гкал/час;

№3 реконструируемая для школы на 20 мест установленной мощности 0,2 Гкал/час;

№4 реконструируемая для садика на 20 мест установленной мощности 0,2 Гкал/час.

Электроснабжение

С. Катанда:

вынос линий ВЛ-10 кВ протяженностью 5,8 км из жилой застройки

реконструкция ЛЭП-10 кВ в существующей жилой застройке

строительство десяти трансформаторных подстанций в новой жилой застройке

строительство ВЛ-10 кВ в новой жилой застройке, протяженностью 10,4 км

С. Тюнгур:

вынос линий ВЛ-10 кВ протяженностью 0,4 км из жилой застройки

реконструкция ЛЭП-10 кВ в существующей жилой застройке

строительство одиннадцати трансформаторных подстанций в новой жилой застройке

строительство одной трансформаторной подстанции на территории проектируемого туристического комплекса

строительство ВЛ-10 кВ в новой жилой застройке, протяженностью 5,2 км

строительство ВЛ-10 кВ в существующей жилой застройке, протяженностью 1,2

км.

Пос. Кучерла

вынос линий ВЛ-10 кВ протяженностью 0,6 км из жилой застройки
реконструкция ЛЭП-10 кВ в существующей жилой застройке
строительство трех трансформаторных подстанций в новой жилой застройке
строительство ВЛ-10 кВ протяженностью 1,7км.

Газоснабжение

Централизованного газоснабжения на расчетный срок не планируется.

Газоснабжение села будет осуществляться привозным сжиженным газом в баллонах.

Связь и информация

В связи с невысокой потребностью населения в кабельных каналах связи и неэффективностью их прокладки и обслуживания, а так-же с расширением территорий и качества обслуживания операторов сотовой подвижной связи, проектом предусматривается обеспечение населения услугами связи средствами операторов сотовой сети.

1.4.7 Объекты специального назначения

С. Катанда

- реконструкция полигона ТБО.
- реконструкция скотомогильника с устройством биотермической ямы.

С. Тюнгур

- реконструкция полигона ТБО.
- Разработка проектно-сметной документации и строительство минизавода по переработке ТБО (расчетный срок).
- реконструкция скотомогильника с устройством биотермической ямы.
- выделение территории под размещение нового кладбища, площадью 0,5 га.

Пос. Кучерла

- разработка проектно-сметной документации и новое строительство полигона ТБО;
- разработка проектно-сметной документации и строительство скотомогильника с устройством биотермической ямы;

—Разработка проектно-сметной документации и строительство минизавода по переработке ТБО.

1.4 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включены следующие виды работ:

1. Организация водостоков и защита территории от подтопления.

В с. Катанда проектом предлагается построить ливневую канализацию открытого типа со стоком ливневых вод в пониженные места за пределами села, в местах стока в русло р. Верхняя Катанда предусмотреть очистные сооружения.

2. Защита от затопления (наледей).

В качестве основного мероприятия по предотвращению затопления села паводковыми водами предлагается в С. Катанда строительство дамб обвалования в восточной части населенного пункта.

Кроме того, предлагается:

- расчистка, расширение и углубление русел рек, расчистка перекатов в пределах территории населенных пунктов на участках, где расположены мосты. Перечисленные работы являются фундаментальными, обеспечивают долготетнее предупреждение речных наледей, но требуют на их осуществление больших капиталовложений.

3. Предусматривается выравнивание и планировка береговой линии в местах подверженных размыву

По инженерной подготовке территории для нового строительства рекомендуется:

- проведение мероприятий, устраняющих просадочные явления, согласно СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;

- закладка фундаментов ниже расчетной глубины промерзания грунтов и гидроизоляция фундаментов (нормативная глубина промерзания суглинка равна 1,9 м);

- планировка территории для организации сбора и отвода атмосферных осадков и талых вод;

- использование свайных фундаментов;

1.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

1.5.1 Мероприятия по охране воздушной среды

Проектом предусматривается строительство и реконструкция индивидуальных встроенных котельных общей мощностью.

Для нужд горячего водоснабжения в индивидуальных котельных зданий установить водонагреватели. Вид топлива – твердый.

Теплоснабжение магазинов, торговых точек предусмотрено от индивидуальных отопительных котлов, работающих на твердом топливе.

Таким образом, состояние атмосферного воздуха в связи с реализацией проекта существенно не изменится.

Существующий уровень загрязнения атмосферного воздуха отработавшими газами автотранспорта можно оценить как низкий. Таким образом предусматривать планировочные и технические мероприятия по локализации зон загазованности нет необходимости.

Уровень загрязнения воздушного бассейна в целом также можно оценить как низкий.

1.5.2 Мероприятия по охране водной среды

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация и благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

1.5.3 Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

– прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;

– складировании и захоронении бытовых и прочих отходов.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории.

1.5.4 Мероприятия по рационализации и экологизации использования лесных ресурсов

– выборочная заготовка спелого древостоя без нарушений лесоводственных требований и сохранение эталонных перестойных участков как особо защитных участков леса – центров биоразнообразия;

– преимущественное использование сухостоя, ветровала и валежника на отопительные цели;

– пропаганда и разработка системы использования лесов в культурно-оздоровительных целях;

– способствование естественному возобновлению и посадка леса;

– более полное использование древесины и переработка порубочных остатков на опилки

1.5.5 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций

Проектируемые населенные пункты не имеют категории по ГО, находятся в сельской местности и расположены вдали от категорированных объектов.

Причинами чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера может быть:

- землетрясение;
- пожар;
- аварии на инженерных сетях.

Для предупреждения и минимализации последствий сейсмического воздействия все сооружения и здания проектируются с учетом сейсмичности в соответствии с действующими строительными нормами.

Противопожарные мероприятия учитывают все нормативные требования при проектировании зданий с учетом пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре.

Для обеспечения средств пожаротушения водой на сетях водопровода устанавливаются пожарные гидранты. Хранение противопожарного запаса в резервуарах. Для возможного забора воды из поверхностных источников устраиваются съезды, обеспечивающие беспрепятственный подъезд к реке.

По инженерной подготовке территории для строительства рекомендуется:

- проведение мероприятий, устраняющих просадочные явления, согласно СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;

- закладка фундаментов ниже расчетной глубины промерзания грунтов и гидроизоляция фундаментов (нормативная глубина промерзания суглинка равна 1,9 м);

- использование дренажа в борьбе с заболачиванием;

- планировка территории для организации сбора и отвода атмосферных осадков и талых вод;

- использование свайных фундаментов.

1.5.6 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития сельского поселения:

- подготовка плана реализации генерального плана сельского поселения;
- подготовка проекта правил землепользования и застройки сельского поселения;
- подготовка проекта планировки жилых кварталов.

1.5.7 Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия

Проектом предусматривается:

1. применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (далее – хозяйственных работ), которые включают:

- разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения хозяйственных работ;

- включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия

–ремонтно-реставрационных, научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, работ по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методического руководства, технического и авторского надзора, в исключительных случаях спасательных археологических полевых работ (археологических раскопок);

- согласование проектирования и проведения работ с органами охраны объектов культурного наследия (разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия краевого значения – с Министерством культуры Республики Алтай).

2.Выполнение требований использования объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия:

- обеспечения целостности и сохранности объектов культурного наследия;
- предотвращения ухудшения физического состояния объектов культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе эксплуатации;
- применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ.
- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- обеспечения доступа к объектам культурного наследия;
- иных требований, установленных законодательством.

3. Уведомление собственников и пользователей земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках, о требованиях к использованию данных земельных участков.

Заключение охранных обязательств собственниками (пользователями) объектов культурного наследия на земельные участки, в границах которых находятся объекты археологического наследия, с Министерством культуры Республики Алтай.

4. Приостановку хозяйственных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного памятника истории и культуры).

Информирование об обнаруженном объекте Министерство культуры Республики Алтай.

Возобновление приостановленных работ по письменному разрешению Министерства культуры Республики Алтай после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

5. Согласование с Министерством культуры Республики Алтай решений органов местного самоуправления о предоставлении земельных участков в аренду, в границах которых находятся объекты археологического наследия и решений об изменении правового режима данных земельных участков.

