



основано в 1939 г.

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ**

656 015, г. Барнаул, ул. Дёповская, 7, тел.: (8-3852) 36-37-96, факс 36-38-08
[http:// www.agp22.ru](http://www.agp22.ru) e-mail: mail@agp22.ru

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

пос. Сахсабай
Огневского сельского поселения
Усть-Коксинского района
Республики Алтай.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Генеральный директор

В.П. Колотов

Главный инженер проекта

Д.И. Ударцев

г. Барнаул

2010 г.

Авторский коллектив и ответственные исполнители проекта:

		Подпись
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ЧАСТЬ		
Начальник архитектурно-строительного отдела	О.Г. Бушаева	
Главный архитектор проекта	Башкиров Е. В.	
Архитектор	Конюшенкова Ю. В.	
Инженер	Копылова М. Е.	
ТРАНСПОРТ И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА		
Гл. специалист		
Инженер	Лапаухов В. В.	
САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
Гл. специалист	Сурганова Л. В.	
Инженер	Сулова Н. С.	
ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ И СЛАБОТОЧНАЯ ЧАСТИ		
Гл. специалист	Балакина Г. С.	
Инженер	Залогин В. С.	
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ		
Гл. специалист	Копылова Л. В.	
Раздел ГО и ЧС		
Архитектор	Билинина Л. И.	

СОДЕРЖАНИЕ:

Раздел	Наименование	Страница
1.	Введение. Цели и задачи проекта.	
2.	Природные условия и ресурсы территории:	
2.1	Инженерно-геологическая характеристика.	
2.2	Рельеф.	
2.3	Климат.	
2.4	Гидрография и гидрология.	
	2.4.1. Гидрогеологическая характеристика.	
	2.4.2. Гидрогеологические условия.	
2.5	Инженерно-геологические условия.	
2.6	Почвы.	
2.7	Растительность.	
2.8	Животный мир.	
	2.8.1. Птицы.	
	2.8.2. Животные.	
2.9	Биологические ресурсы, полезные ископаемые, ландшафты, рекреационные ресурсы.	
	2.9.1. Минеральные ресурсы.	
	2.9.2. Рекреационные ресурсы.	
	2.9.3. Культурно-исторические ресурсы.	
	2.9.4. Ландшафты.	
2.10	Физико-геологические явления.	
2.11	Выводы.	
3.	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:	
3.1	Краткая оценка возможной обстановки на территории района при возникновении чрезвычайных ситуаций.	
	3.1.1. Техногенные чрезвычайные ситуации.	
	3.1.2. Природные чрезвычайные ситуации.	
	3.1.3. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации.	
	3.1.4. Крупные террористические акты.	
3.2	Эвакуация населения из зоны ЧС. Инженерно-технические мероприятия Гражданской Обороны.	
	3.2.1. Эвакуация населения из зоны ЧС	
	3.2.2. Инженерно-технические мероприятия Гражданской Обороны.	
4	Комплексная оценка и основные проблемы развития территории:	

4.1	Система расселения.	
4.2	Население и трудовые ресурсы.	
4.3	Функциональное зонирование и планировочная организация территории.	
	4.3.1. Селитебная территория.	
	а). Жилая зона. Жилищный фонд.	
	б). Общественно-деловой центр.	
	в). Культурно-бытовое обслуживание.	
	4.3.2. Производственная зона. Отраслевая специализация.	
	4.3.3. Ландшафтно-рекреационная зона.	
	4.3.4. Санитарно-технические территории.	
4.4	Транспортное обеспечение.	
4.5	Инженерная подготовка территории.	
4.6	Инженерное обеспечение.	
	4.6.1 Водоснабжение	
	4.6.2. Канализация	
	4.6.3Теплоснабжение	
	4.6.4 Электроснабжение	
	4.6.5 Связь и сигнализация	
4.7	Экологическое состояние.	
5	Обоснование вариантов решения задач территориального планирования:	
5.1	Система расселения.	
5.2	Население и трудовые ресурсы.	
5.3	Функциональное зонирование.	
	5.3.1. Селитебная территория.	
	а). Жилая зона. Жилищный фонд.	
	б). Общественно-деловой центр.	
	в). Культурно-бытовое обслуживание.	
	5.3.2. Производственная зона. Отраслевая специализация.	
	5.3.3. Ландшафтно-рекреационная зона.	
	5.3.4. Санитарно-технические территории.	
5.4	Транспортное обеспечение.	
5.5	Инженерная подготовка территории.	
5.6	Инженерное обеспечение.	
	5.6.1 Водоснабжение	
	5.6.2. Канализация	
	5.6.3Теплоснабжение	

	5.6.4 Электроснабжение	
	5.6.5 Связь и сигнализация	
5.7	Экологическое состояние.	
6	Технико-экономические показатели генерального плана.	
	Электронная версия проекта генерального плана.	

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ.

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб	Кол-во экз.	Марка листа
1.	Схема административных границ. Схема границ территорий и земель.		1:5 000	4	ГП-1
2.	Схема ограничений использования земель. Схема функциональных зон /существующих/		1:5 000	4	ГП-2
3.	Схема ограничений использования земель. Схема функциональных зон /проектируемых/		1:5 000	4	ГП-3
4.	Схема современного использования территории (опорный план)		1:5 000	4	ГП-4
5.	Основной чертеж. Схема развития капитальных объектов, включая объекты социального обслуживания.		1:5 000	4	ГП-5
6.	Схема развития объектов транспортной инфраструктуры		1:5000	4	ГП-6
7.	Схема инженерной подготовки территории		1:5000	4	ГП-7
8.	Размещение ПРУ, сигнализация оповещения		1:5000	4	ГП-8
9.	Схема современного использования территории. Инженерные сети /сущ./		1:5000	4	ГП-9
10.	Схема развития объектов инженерной инфраструктуры. Инженерные сети /проект/		1:5000	4	ГП-10
11.	Пояснительная записка	ДСП		1	-

1. Введение. Цели и задачи проекта.

Генеральный план поселка Сахсабай, Огневского сельского поселения, Усть-Коксинского района, Республики Алтай разработан институтом ОАО «Алтайгражданпроект».

Основанием для выполнения работы является решение Совета депутатов Усть-Коксинского от _____ года № ____ .

Муниципальный заказчик: Администрация муниципального образования «Усть-Коксинский район».

Для разработки генерального плана использовались топографические основы масштабов:

1 : 25 000

1 : 5 000

Система координат местная.

Сплошные горизонталы проведены через 2,0 м.

Ранее был разработан план земель Огневской сельской администрации пос. Сахсабай в 1996 году РОСКОМЗЕМ ЗАПСИБНИИГИПРОЗЕМ Алтайского предприятия.

В проекте использованы материалы инженерно-геологических изысканий.

Генеральный план разработан на расчетный срок 20 лет с выделением первой

очереди строительства 2017 г.

Правовая и нормативная база для разработки проекта:

Обозначение	Наименование
Закон Алтайского края от 01.02.2007 № 9-ЗС	«О документах территориального планирования»
Федеральный закон от 18.06.01 № 78-ФЗ	«О землеустройстве»
Федеральный закон от 10.01.02 № 7-ФЗ	«Об охране окружающей среды»
Федеральный закон от 21.12.07 № 172-ФЗ	«О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»
	Градостроительный кодекс Российской Федерации
	Земельный кодекс Российской Федерации
	Лесной кодекс Российской Федерации
	Водный кодекс Российской Федерации
	Жилищный кодекс Российской Федерации
Приказ № 400 ветеринарной службы от 16.08.2007	«Санитарные правила сбора и утилизации биологических отходов»
СНи П-60-75**	«Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов».
СНиП 2.07-01-89*	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и их поселений».
СанПиН 2.2.1./2.1.1.2361-08	«Санитарно-защитные зоны, санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
ВСН 34-94	«Планировка и застройка военных городков».
СНиП П-35-76	«Котельные установки».
СНиП 2.04.03-85	«Канализация, наружные сети и сооружения».
СНиП 2.04.07-86	«Тепловые сети».

Цель работы: Развитие территории поселка Сахсабай за счет формирования ресурсов информации, необходимой для принятия решений, способствующих улучшению условий жизнедеятельности населения территории поселка, улучшению экологической ситуации, эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур, сохранению историко-культурного и природного наследия, обеспечению устойчивого градостроительного развития территории населенного пункта.

Основные задачи:

Подготовка предложений:

- 1) по изменению границ поселка Сахсабай;
- 2) по изменению границ зон с особыми условиями использования территорий, а также территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- 3) по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель

специального назначения, границ земель лесного фонда, земель водного фонда, земель особо охраняемых природных территорий федерального и краевого значения, границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, территорий объектов культурного наследия;

- 4) по границам особо охраняемых природных территорий и объектов местного значения;
- 5) по границам земель рекреационного назначения и размещению объектов отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности;
- 6) по развитию объектов и сетей инженерно-технического обеспечения федерального, краевого, местного значения населенного пункта;
- 7) по развитию автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенного пункта;
- 8) по изменению границ планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры федерального, краевого и местного значения населенного пункта;
- 9) по размещению объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления населенного пункта.

Для решения поставленных задач авторами выполнены:

-сбор и анализ материалов предшествующего агроэкономического, эколого-географического, архитектурно-градостроительного, культурно-исторического изучения территории поселка;

-кратковременное повторно-мониторинговое обследование территории поселка;

-сбор статистической информации по всем разделам;

-учет мнения местного населения во время общественных обсуждений материалов генерального плана населенного пункта.

Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений.

Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений поселка Сахсабай Усть-Коксинского района регулируется Земельным кодексом РФ, муниципальными правовыми актами.

Муниципальными правовыми актами являются:

- 1) Устав Огневского сельского поселения;
- 2) правовые акты, принятые на местном референдуме;
- 3) решения Совета депутатов;
- 4) постановления и распоряжения Главы муниципального образования.

2. Природные условия и ресурсы территории

Использованы материалы отчетов об инженерно-геологических изысканиях, атлас Алтайского края (ГУГК 1978 г.).

2.1. Инженерно-геологическая характеристика.

Пойма реки сложена современным аллювием, представленным галечниковым грунтом с валунами до 20% по объёму. Содержание гальки в грунте составляет 96%.

Первая и вторая надпойменные террасы с поверхности сложены современными делювиальными песчанистым легким суглинком и супесью с дресвой. Мощность делювия на первой террасе не превышает – 0,8 – 1,0 м, на второй террасе 2,0 – 2,5 м. на суглинках сформировалась черноземная почва мощностью 0,3 – 0,4 м.

Под делювиальными осадками залегают аллювиальные верхнечетвертичные отложения. Представлены аллювиальные отложения террас галечниковыми грунтами со слабо выраженной слоистостью, с линзами и прослоями гравийного грунта. Слабо выраженная слоистость обусловлена чередованием прослоев галечниковых грунтов с различной крупностью гальки и отдельными прослоями гравийных грунтов. Содержание крупнообломочного материала в составе аллювия террас составляет 81%. По петрографическому составу галька состоит из метаморфических и изверженных пород. Мощность отложений террас по данным буровых скважин на воду, пробуренных в селе, превышает 50 м.

Окружающие долину реки и Уймонскую котловину горные сооружения сложены верхнепротерозойскими пара ортосланцами области регионального метаморфизма.

Состояние компонентов геологической среды, морфологии местности и их изменение в пространстве и времени для рассматриваемой территории определяется эрозионной деятельностью р. Катунь. На современное состояние река сформировала на данном участке ассиметричную долину шириной до 5,5 км. Основная часть приходится на правобережную пойму, ширина которой достигает 5 км. С левого берега сохранились только вторая надпойменная терраса, на которой расположена основная часть села, частично первая терраса и пойма шириной не более 300 – 500 м. Такая направленность формирования долины, наращивание правобережной поймы за счет размыва и разрушения левого берега, видимо продолжается уже исторически длительный промежуток времени, возможно весь послеледниковый период. Обусловлено это возможно резким поворотом направления речной долины с северо – восточного на восточное, юго – восточное при входе реки Уймонскую межгорную котловину. Сложившаяся направленность руслового процесса сохраниться видимо и в будущем с достижением русла реки коренного склона долины, сложенного скальными грунтами. В связи с этим защита села от эрозионной деятельности реки приобретает особую актуальность.

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» эрозионный процесс относится к весьма опасному.

В составе аллювиальных отложений реки по гранулометрическому составу, плотности и категории по трудности разработки грунты разделены на два инженерно – геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ – 1 галечниковый грунт с валунами до 20%

ИГЭ – 2 галечниковый грунт.

2.2. Рельеф

Согласно геоморфологическому районированию Огневское сельское поселение Усть-Коксинского района расположено в пределах первой и второй надпойменных террас. Это - рельеф гор и мелкосопочника на складчато-глыбовом основании, область

дифференцированных новейших движений (массивно гребневидный, пролювиальный).

Рельеф местности пос. Сахсабай - холмистый. Абсолютные отметки изменяются от 984,1 до 999,3 м.

2.3. Климат

Согласно СНиП 23 – 01 – 99* «Строительная климатология» район относится к «1В» .

Климат характеризуется сочетанием резко континентальных черт, которые меняются на склонах и котловинах. Климат отличается суровой зимой с сильными ветрами и метелями, весенними и осенними заморозками, жарким летом.

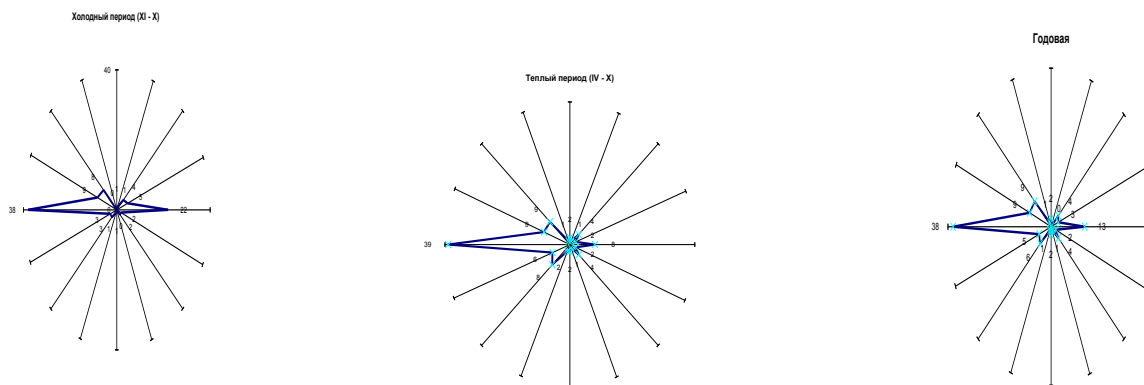
Среднегодовая температура воздуха составляет $1,9^{\circ}\text{C}$. Наиболее холодным месяцем, является январь со среднесуточной температурой воздуха $-23,3^{\circ}\text{C}$ и её абсолютным минимумом в отдельные годы -56°C .

Наиболее высокая средняя месячная и абсолютная максимальная температура воздуха наблюдаются в июле: $15,4^{\circ}\text{C}$ и 34°C . Безморозный период длится 95 дней.

Средняя годовая температура поверхности почвы составляет -1°C , абсолютные ее значения наблюдаются в июле (60°C) и в январе (-60°C).

За год выпадает 517 мм осадков (приведены с поправками) в т.ч. 416 мм в теплый и 101 мм в холодный периоды года. Выпадение первого снега наблюдается спустя 3-9 дней после перехода средней суточной температуры воздуха через 0°C . В среднем снежный покров устанавливается 14 октября, а сходит 22 марта. Высота снежного покрова в такие зимы в среднем достигает 31 см, а запас воды в снеге 63 мм.

Погода с ветрами бывает более 200 дней в году. Наиболее часты ветры весной и осенью, когда число дней со штилем не превышает 5 – 10 дней в месяц. Наибольшей скоростью ветра характеризуется зимний период: среднемесячные значения скорости ветра не бывают меньше 1,4 м/с, а в порывах достигают 40 м/с. Ветер силой более 4-х баллов (по международной шкале Бофорта более 8 м/с) повторяется ежемесячно в среднем в 2,52% случаев. Преобладающее направление ветра в году западное (черт. 1).



Черт.1. Розы ветров.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков 1.9 м, супесей, песков пылеватых и песков мелких - 2.3 м.

2.4. Гидрография и гидрология

2.4.1 Гидрологическая характеристика

Поселок Сахсабай расположен на правом берегу р. Катунь. В питании реки участвуют талые воды сезонных и высокогорных снегов, осадки. Весенний подъем воды начинается в

середине апреля, наивысшие уровни подъема воды наблюдаются в мае. Подтопления жилой зоны не наблюдается. В весенний паводковый период воды промывает старое русло /ур. Старушечье/ и затопливает полотно дороги сразу за мостом на правом берегу р. Катунь.

Река Катунь – левая составляющая Оби – берет начало на южном склоне хребта Катунские Белки, близ горы Белуха, сливается с рекой Бией в 22 км ниже г. Бийска. Длина 688 км, площадь водосбора 60900 км. Общее падение реки 1729 м, средний уклон 2,5%.

Большая часть бассейна расположена в горном Алтае и представлена хребтами Сайлюгем, Катунский, Теректинский, Северный и Южный Чуйские, Курайский. Высоты их колеблются от 2400 до 4000 м.

На 186 км от истока реки резко меняет свое направление и многие свои характеристики, в связи с протеканием по крупной Уймонской межгорной котловине. По существу горная река приобретает черты равнинной реки со сложно разветвленным руслом, широкой проимой, активными деформациями берегов и русловых образований.

Долина Катунь занимает преимущественно южное положение в пределах Уймонской котловины.

Минимальное расстояние от кромки берега до жилой застройки — 25 м.

Водный режим

Весенний подъем и увеличение расходов воды Катунь начинается в апреле – начале мая. Наивысшие уровни воды наблюдаются в среднем 30 мая, ранняя дата наступления максимума 6 мая, поздняя 29 июня, повышение уровня воды и его продолжительный спад вследствие поступления талых снеговых, а затем ледниковых вод, носят постепенный ступенчатый характер. Интенсивность подъема уровня воды половодья на подъеме 110 – 150 см/сутки. Годовая амплитуда колебания воды 2,5 м, наибольшая 5,0 м (1969 г.), наименьшая – 1,30 м (1967 г.).

В конце июля, в начале августа на реке наступает летне–осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками. Максимальный подъем ровней вод от выпавших дождей достигает 2,0 – 2,3 м (1952, 1966, 1971, 1960 гг.). В ноябре летне-осенняя межень переходит в зимнюю. В зимний период плавный ход уровней воды нарушается заторно – заморными явлениями, которые иногда приводят к повышению уровня на 1,0 – 1,5 м. Наинизшие за многолетний период уровни воды наблюдаются зимой.

Ледовый режим

Ледообразование начинается одновременно с переходом температуры воды через 0,2 осенью. Первые ледовые формы появляются в виде заберегов, шуги и иногда сада. Продолжительность этих явлений бывает самой различной.

Характерны процессы образования донного и внутриводного льда в пред ледоставный период – сопровождается шугоходом. В отдельные годы могут быть зажоры, вызывающие резкие подъемы уровней воды.

Плывущие по реке сало, шуга, выпавший на воду снег, смерзаясь, образуют ледоход. При нагромождении льдин образуется в отдельные годы заторы.

В процессе ледостава (или его установления) в ледовом покрове могут образовываться полыньи.

Вышедшая на лед вода образует наледи.

С переходом температуры воздуха через 0° весной начинается разрушения льда. Первые ледовые весенние явления наблюдаются в виде талой воды на льду, закраин и промоин, подвижек льда, разводьев и заканчивается ледоходом.

Ледоход сопровождается заторами.

Средняя скорость течения воды р. Катунь в устье р. Коксы при высоких горизонтах составит 4 – 5 м/с, а максимальный 5 – 6 м/с.

2.4.2 Гидрогеологические условия

На различных участках территории района работ подземные воды выработками глубин 6-8 метров не вскрыты.

2.5. Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические группы поверхностных отложений:

Формация: орогенная.

Генетический тип комплекса: проллювиальный.

Инженерно-геологические группы комплексов пород: грубообломочные несвязные и связные.

В соответствии с общим сейсмическим районированием территории Российской Федерации поселок Сахсабай Республики Алтай расположено в районе с расчетной сейсмической интенсивностью шкалы MSK – 64 8 баллов при сейсмической опасности «А», категория грунта по сейсмическим свойствам - II.

Обеспеченность территории местными строительными материалами: запасы глины, известняка, мрамора, песка, камня и др.

2.6. Почвы.

Почвы представлены почвами черноземного типа. На склонах южной, юго – западной и юго – восточной экспозиции они сменяются горно – степными черноземовидными почвами и далее, подчиняясь дикому вертикальной зональности, горно – лесными и черноземовидными, горно – лесными бурыми почвами и выше – почвами субальпийской и альпийской зоны. В долине реки Катунь распространены березовые леса в комплексе с суходольными лугами и кустарниками, выше по вертикали преобладают лиственничные, на северных склонах горно – таежного пояса расположены кедровые леса, в средней полосе – преобладают темно – хвойные леса.

Для Усть-Коксинского района лесистость составляет 35%, для горных районов это низкий показатель.

Основу пахотных угодий составляет черноземы разных подтипов и видов.

Недостаточная увлажненность, часто повторяющиеся весенние засухи и короткий вегетационный период не обеспечивают получение стабильных урожаев зерновых культур. В этой связи водные ресурсы как сырье, как среда обитания, как рекреационный ресурс, как ресурс, используемый для получения энергии, как продукт питания человека выступают в качестве ресурсной основы успешной деятельности всех отраслей экономики и социальной сферы.

2.7. Растительность.

Растительный покров выражен по высотным поясам. Вершины хребтов занимают субальпийские луга и высокогорная тундра.

Степной пояс характеризуется степной растительностью.

Высокогорные тундры занимают большие пространства на Катунском хребте.

Отличаются большим разнообразием, благодаря уникальным природно-климатическим условиям с выраженной вертикальной зональностью.

Здесь произрастает около 700 видов растений, из которых более 20 занесены в Красную книгу России и Республики Алтай. В высокогорьях здесь можно встретить в больших количествах золотой корень (родиола розовая).

2.8. Животный мир.

2.8.1 Птицы.

Птицы представлены следующими видами: славки серая и завирушки, садовая камышовка, об. чечевица, зеленая пеночка, лесной конек, серая мухоловка, зяблик, полевой в

кустарниках; в березово-лиственничных перелесках — черноголовый чекан, полевой жаворонок, щегол; полевой жаворонок, черноголовый чекан, перепел — на посевах; каменка-плясунья, полевой конек — на участках сухой степи и по обочинам дорог; черная ворона, сорока — на посевах и в перелесках;

2.8.2 Животные.

Животные представлены следующими видами: лесная и полевая мыши, узкочерепная полевка, об. полевка в межгорных котловинах и долинах с домовою мышью на посевах, с длиннохвостым сусликом по степным шлейфам склонов, останцам и террасам; полевка экономка и водяная крыса — по старицам, в приречных лугах и заболоченных верховьях горных рек; красная, красно-серая полевки и бурундук в сосновых и березово-сосновых лесах по террасам средних рек.

2.9. Биологические ресурсы, полезные ископаемые, ландшафты, рекреационные ресурсы и пр.

2.9.1 Минеральные ресурсы:

По видам полезных ископаемых имеются в наличии природные строительные материалы: запасы глины, известняка, мрамора, песка, камня и др.

Из природных ресурсов имеются запасы лекарственного сырья (лекарственные растения).

2.9.2 Рекреационные ресурсы

Река Катунь — естественная граница поселка с северо-западной стороны.

2.9.3 Культурно-исторические ресурсы.

Историко-архитектурных парков, зон охраны памятников истории и культуры на территории поселка Сахсабай не зарегистрировано.

2.9.4 Ландшафты

Район отличается своеобразным и экзотическими ландшафтами.

Поверхность района представлена хребтами Катунский, Актайга и др., протягивающимися в широтном направлении от 1300 – 3300 м над уровнем моря, гора Белуха (4506 м) самая высокая вершина в Сибири. Здесь протекает множество горных рек – притоков верхней Катунь, расположено много живописных озер ледникового происхождения из ледников горы Белухи. Здесь находится самый большой в Сибири по площади центр современного оледенения. Мощность ледников увеличивается в Восточном направлении.

Хребты имеют альпийский облик, крутые обрывистые склоны, снежники, ледники.

В условиях особого географического положения выявлено большое разнообразие ландшафтов с выраженной вертикальной зональностью, в т. ч. такие как степные комплексы, тундровые ландшафты, тундро – степи, лесные ландшафты и т.д. Лесные виды ландшафтов представлены кедрово – лиственными, елово – лиственными лесами на северных склонах, сменяющимися лиственными лесами паркового типа – на южных. Лиственные леса по долинам рек в данных климатических условиях поднимаются до высоты 2000 м.

2.10. Физико-геологические явления

Из физико-геологических явлений на исследуемой территории можно выделить:

- высокая сейсмичность — 8 баллов, категория грунтов по сейсмичным свойствам - II;
- возможность образования «верховодки»;
- большая глубина сезонного промерзания грунтов;
- суглинки в зоне сезонного промерзания, с учетом возможного образования «верховодки»;

характеризуются как сильнопучинистые грунты;

Коррозионная активность грунтов:

- к свинцовой оболочке кабеля — высокая;
- к алюминиевой оболочке кабеля — средняя;
- к углеродистой стали — средняя.

2.11. Выводы:

Исходя из комплексного анализа территории можно сделать вывод о том, что природно-экологические и инженерные условия территории населенного пункта в целом пригодны для проведения строительных работ при соблюдении мероприятий по борьбе с неблагоприятными физико-геологическими явлениями.

Из неблагоприятных физико-геологических явлений на территории селения можно выделить:

- высокая сейсмичность;
- возможность образования «верховодки»;
- большая глубина сезонного промерзания грунтов.

3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На территории поселка Сахсабай, Усть-Коксинского района Республики Алтай сохраняется высокий уровень угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Это заставляет искать пути решения проблемы защиты гражданского населения и территорий села от чрезвычайных ситуаций, предвидеть будущие угрозы, риски и опасности.

Главной задачей развития территориальной подсистемы РСЧС городского округа является заблаговременное осуществление комплекса мер, направленных на предупреждение и максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, на сохранение здоровья людей, снижение материальных потерь и размера ущерба причиняемого окружающей среде.

Основная цель - обеспечение гарантированного уровня защиты гражданского населения и территорий поселка Сахсабай, Усть-Коксинского района от чрезвычайных ситуаций в пределах показателей приемлемого риска.

3.1. Краткая оценка возможной обстановки на территории района при возникновении чрезвычайных ситуаций.

К источникам чрезвычайных ситуаций техногенного характера относятся аварии на потенциально опасных объектах или на транспорте, пожары, взрывы, или высвобождение различных видов энергии.

3.1.1. Техногенные чрезвычайные ситуации

В поселка Березовка возможны следующие техногенные чрезвычайные ситуации:

- а)** аварии грузового, легкового и пассажирского транспорта.
- б)** аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (котельных, теплотрассах, скважинах, насосных станциях, водопроводных и канализационных сетях, очистных сооружениях, трансформаторных подстанциях).
- в)** возможны пожары на объектах экономики (складских помещениях, производственных зданиях).

Для ликвидации последствий ЧС приводятся в действие силы РСЧС (медицинская служба, пожарная служба, служба охраны общественного порядка, инженерная служба, спасательное звено).

3.1.2. Природные чрезвычайные ситуации

К источникам ЧС природного характера относятся: землетрясения, просадки в лёссовых грунтах, эрозии, переработки берегов, подтопления, сильные ветры, смерчи, пыльные бури, суховеи, обильные осадки, засухи, заморозки, туманы, грозы, природные пожары.

В поселка Сахсабай, Усть-Коксинского района Республики Алтай возможны следующие природные чрезвычайные ситуации:

а) Ураганные ветры, снежные заносы, сильные дожди, град, мороз, туман, жара - могут создать чрезвычайную ситуацию с нарушением нормальной деятельности населения и производственной деятельности.

б) Лесные пожары и возможность их распространения, особенно при сильном ветре, на жилой массив, детские сады.

3.1.3. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации

а) Особо опасные заболевания людей (сибирская язва, лихорадка, бешенство, клещевой энцефалит).

б) Карантинные и особо опасные болезни сельскохозяйственных животных и птиц (сибирская язва, ящур, бешенство, птичий грипп и др.).

в) Карантинные особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса (саранча, колорадский жук и др.).

3.1.4. Крупные террористические акты

При разрушении или заражении скважины без питьевой воды может остаться 100% населения, проживающего в поселке Сахсабай и находящегося в местах массового скопления людей.

3.2. Эвакуация населения из зоны ЧС. Инженерно-технические мероприятия Гражданской Обороны.

3.2.1. Эвакуация населения из зоны ЧС.

Если возникнет необходимость эвакуации населения, председатель комиссии по чрезвычайным ситуациям поселка Сахсабай даёт распоряжение руководителям этих объектов о приведении в готовность эвакуационных комиссий Ч+20 мин.

Рабочий персонал и население села оповещается о начале эвакуации включением sireны С-40 и о сохранении спокойствия и порядка. Так же указывается место посадки на автотранспорт и пункт назначения эвакуации.

Для предупреждения и минимализации последствий сейсмического воздействия все сооружения и здания проектируются с учетом сейсмике в соответствии с действующими строительными нормами.

Противопожарные мероприятия учитывают все нормативные требования при проектировании зданий с учетом пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре.

Для обеспечения средств пожаротушения водой на сетях водопровода

устанавливаются пожарные гидранты. Хранение противопожарного запаса в резервуарах.

Для возможного забора воды из поверхностных источников устраиваются съезды, обеспечивающие беспрепятственный подъезд к реке.

Энергоснабжение

1. Создается запас воды на время аварии.

2. Для основных источников питьевой воды (скважин) наряду с трансформаторными подстанциями устанавливаются автоматические дизельные электростанции.

Водопровод

—Для каждого селения предлагается самостоятельная система водоснабжения со строительством запасных емкостей питьевой воды, поэтому авария на одной из систем не повлечет значительных последствий для всего села.

Канализация

—Сети канализации отсутствуют.

Размещаемое эвакуанаселение в выше обозначенных местах подлежит списочному учету, который осуществляют администрации пунктов размещения.

Служба торговли и питания организует подвоз питьевой воды, торговых точек с продуктами питания, при необходимости организуется подвоз горячего питания из столовой.

Управление эвакуацией населения осуществляет эвакуационная комиссия объекта под руководством руководителя этого объекта.

Контролирует ход эвакуации член районной комиссии по чрезвычайным ситуациям.

Информирование и инструктирование населения в ходе эвакуации ведут: руководитель объекта, члены эвакуационной комиссии, представитель КЧС.

Эвакуанаселению разъясняется причина эвакуации, соблюдение спокойствия и порядка, куда они будут эвакуированы, на каком транспорте и на какой примерный срок.

3.2.2. Инженерно-технические мероприятия Гражданской Обороны.

Инженерно-технические мероприятия разработаны согласно требований инструкции ВСН ГО-38-83 и в соответствии с действующими СНиП.

Согласно СНиП II-11-77, население, проживающее в любых населенных пунктах, должно быть обеспечено противорадиационными укрытиями для защиты от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении местности и допускающими возможным непрерывное пребывание в них расчетного количества людей в течение 1-2 суток.

В настоящее время в поселке Сахсабай проживает 17 человек.

Общая вместимость ПРУ должна обеспечивать укрытием не менее 85 % гражданского населения.

ПРУ в городском округе размещены таким образом, что радиус сбора населения составляет не более 500 метров.

Укрытия можно использовать в мирное время для нужд народного хозяйства и обслуживания населения. При необходимости они должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов.

Функциональное зонирование поселка Сахсабай решено, исходя из задачи безопасности и защиты населения.

В настоящее время водоснабжение села осуществляется из одной скважины.

На перспективу подача воды в здания с ПРУ предусматривается так же с вводом в здания.

Для защиты воды от заражения, устья скважины герметизируются.

В резервуарах чистой воды предусматривается вентиляция с очисткой воздуха, герметизация люка. Как из скважин, так и из резервуаров возможна подача воды в передвижную тару.

В период особого положения для обеспечения водой населения, устанавливается

норма водопотребления на 1 человека 25 л/сутки, согласно СН 427-71 п. 5-12.

Устройство пристенных экранов у наружных стен первых этажей из мешков с грунтом на высоту 1.7 метра от отметки пола.

Заделка оконных проемов кирпичом и установка стенок экранов во входах.

Вентиляция во всех зданиях, приспособленных под ПРУ, принята с механическим побуждением.

Отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение, связь по условиям эксплуатации зданий в мирное время.

Расчет площади помещений для размещения населения поселка Сахсабай, Усть-Коксинского района Республики Алтай.

Число жителей в поселке Сахсабай:

На 2009 год – 17 человек

На 2017 год – 25 человека

На 2029 год – 70 человек

Число укрываемых:

$17 \times 0,85 = 15$ чел.

$25 \times 0,85 = 21$ чел.

$70 \times 0,85 = 60$ чел.

(коэффициент 0.85 принят согласно нормативным документам).

Площадь на одного укрываемого принята 0.5 м^2 , площадь для хранения загрязненной одежды 0.07 м^2 на одного укрываемого. Всего 0.57 м^2 .

Потребная площадь ПРУ составляет:

$0.57 \times 15 = 9 \text{ м}^2$

$0.57 \times 21 = 12 \text{ м}^2$

$0.57 \times 60 = 34 \text{ м}^2$

Нормы площади помещений в школе приняты согласно п.2.46 позиции 17-19, табл.1-СНиП II-11-87 (ученики до 12 лет – 1 м^2 на одного укрываемого, старше 12 лет – 0.5 м^2) для больных площадь помещений принята по позиции А табл.10 СНиП II-11-87, для детских яслей-сада п.2.46 позиция 17.

4. Комплексная оценка и основные проблемы развития территории.

4.1. Система расселения.

Поселок Сахсабай входит в состав сел сельской администрации Огневского сельского поселения Усть-Коксинского района, основано в 1727 году. Статус поселка присвоен по Закону РА № 10 от 13.01.2005 г.

Расположен в юго-западной части Усть-Коксинского района, от административного центра поселения с. Огневки расположено на расстоянии 15 км. До районного центра с. Усть-Кокса — 25 км. До села Кайтанак — 5 км.

Поселок расположен на правом берегу р. Катунь.

Северо-восточная и южная стороны поселка граничит с землями сельскохозяйственного назначения, находящимися в ведении сельской администрации Огневского сельского поселения. С северо-западной стороны — граничит с рекой Катунь.

Общая площадь поселка Сахсабай — 30,7 га, из них площадь территории, занимаемая жилой застройкой составляет 11,3 га, условно-свободные территории — 19,5 га.

Через поселок Сахсабай проходит дорога местного значения (с. Кайтанак — пос. Сахсабай).

Через реку Катунь построен мост.

Железнодорожного и авиационного сообщения с городами и селами нет.

4.2. Население и трудовые ресурсы

Население

Общая численность населения в пос. Сахсабай на 01.01.2009 г. составляет 17 человек, из них 9 мужского и 8 женского пола.

В поселке наблюдается тенденция сокращения численности населения, вызванная естественной убылью населения, низким социальным уровнем жизни, а так же снижением средней продолжительности жизни и преждевременной смертностью.

Население поселка Сахсабай состоит только из несамодеятельной группы населения.

4.3. Функциональное зонирование территории.

В соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» территория поселка Сахсабай с учетом преимущественного функционального использования состоит только из селитебной зоны.

Селитебная территория предназначена: для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей внутриселковского сообщения, улиц, парков, скверов и других мест общего пользования.

4.3.1 Селитебная территория.

а) Жилая зона. Жилищный фонд .

Жилая зона поселка представляет собой жилой массив, состоящий из одноэтажных жилых домов.

По данным бюро технической инвентаризации жилой фонд поселка в настоящее время составляет 410 м².

Площадь земельных участков:

максимальная — 5 700 м², минимальная — 1 100 м².

При современной численности населения - 17 человек — жилищная обеспеченность составляет 24 м² на одного жителя (при минимальной норме — 18 м² на человека).

В границах населенного пункта застройка представлена одноэтажными жилыми домами. Последний ввод жилья был в 2004 г. - 25 кв. м. Таким образом, за последние пять лет введен в эксплуатацию 1 дом (2009 год).

Немаловажным фактором определяющим перспективность жилищного строительства в сельском населенном пункте является действие ряда государственных программ:

Зона индивидуальной жилой застройки состоит из участков занимающих по обмеру чертежа 11,3 га.

Муниципальное жилье в сельсовете не строится.

Благоустройство жилищного фонда по техническим характеристикам оценивается показателями:

- 50 % всего жилого фонда находится в хорошем техническом состоянии — до 30 % износа.
- 30 % жилого фонда находится в удовлетворительном состоянии (до 60 %) износа;
- 20 % жилого фонда в ветхом состоянии (более 60 %) износа;

б) Общественно-деловой центр

Общественного центра в поселке нет.
Организация благоустройства жилой зоны находится на низком уровне.
Места массового отдыха жителей отсутствуют.

в) Культурно-бытовое обслуживание населения

На территории поселка Сахсабай отсутствуют предприятия культурно-бытового обслуживания населения как 1-й, так и 2-й ступени.

4.3.2 Производственная зона. Отраслевая специализация.

Основу экономики составляют личные подсобные хозяйства (ЛПХ). Производственных предприятий, а также административно-хозяйственных и общественных зданий в черте населенного пункта нет.

4.3.5. Ландшафтно-рекреационная зона

В поселке Сахсабай зеленых насаждений общего, специального пользования нет, имеются незначительные насаждения ограниченного пользования внутри приусадебных земельных участков. С юго-востока и запад поселок окружен хвойным и березовым лесом.

4.3.4. Санитарно-технические территории.

Санитарно-техническая зона поселка Сахсабай представлена:

Кладбище (площадью 0,15 га) расположено в юго-восточной части поселка, огорожено штакетником, озеленено.

Полигон твердых бытовых отходов отсутствует. Жители поселка сами утилизируют бытовые отходы.

Скотомогильник отсутствует.

4.4. Транспортное обеспечение

Сложившаяся улично-дорожная сеть поселка представлена:

а. основными и второстепенными жилыми улицами.

б. поселковыми дорогами,

Ширина улиц колеблется от 20 м до 40 м., в среднем составляет 30 м. Общая протяженность всех улиц по обмеру опорного плана — 1,6 км.

Площадь, занимаемая улицами и проездами, составляет 4,8 га (48 тыс. м²), что составляет 15,6% территории поселка.

Основной поселковой улицами в настоящее время является: ул. Луговая.

Протяженность основных улиц — 1,6 км.

Улицы с твердым покрытием отсутствуют.

Средняя ширина проезжих частей основных поселковых улиц составляет – 6,5 м.

Внутри поселковый пассажирский транспорт отсутствует.

Ближайшие АЗС, СТО расположены в районном центре Усть-Кокса.

4.4.1 Внешний транспорт.

Грузовые и транспортные перевозки осуществляются автомобильным транспортом по дороге Огневка — Усть-Кокса — Горно-Алтайск.

Внешнее автобусное сообщение представлено:

Междугородние маршруты:

Усть-Кокса — Горно-Алтайск.

Автостанции нет.

Расстояние до административного центра поселения с. Огневка — 15 км., до районного центра с. Усть-Кокса — 25 км, до с. Кайтанак — 5 км.

Через р. Катунь построен мост.

4.5 Инженерная подготовка территории

На территории поселка организация поверхностного стока не решена, ливневые и талые воды самотеком попадают в бассейн р. Катунь без очистки.

Эрозионные процессы природного и техногенного характера отсутствуют.

4.6. Инженерное обеспечение.

4.6.1 Водоснабжение

Источником водоснабжения поселения являются подземные воды.

По данным ОАО Геологическое предприятие «Алтай — ГЕО» в аналитической записке о гидрологических условиях водозаборных скважин в Усть-Коксинском районе, скважины на территории села отсутствуют.

В настоящее время население получает воду из индивидуальных водоразборных колодцев и колонок находящихся в частном секторе.

Водопроводных сетей на территории села нет.

4.6.2. Канализация

В настоящее время канализация выгребная. Сети канализации отсутствуют.

4.6.3 Теплоснабжение

В настоящее время отопление печное. Топливом являются — дрова.

4.6.4 Электроснабжение

Электроснабжение жилых и общественных зданий с. Сахсабай выполнено от трансформаторных подстанций киоскового типа на напряжение 10/0,4 кВ. На территории с. Сахсабай располагается одна трансформаторная подстанция. Подключение трансформаторных подстанций предусмотрено воздушной линией 10кВ от ПС110/10кВ №30 «Усть-Кокса», с мощностью силовых трансформаторов 6,3 МВА.

Воздушные линии 10 кВ выполнены сталеалюминиевыми проводом. Сечение провода принято исходя из передаваемой мощности, допускаемых потерь напряжения в линии и нормируемых отклонений напряжения в линии и отклонений напряжения у электроприемников в пределах + 5% от номинального в нормальном режиме и от -10% - в после аварийных режимах.

Для защиты существующих сетей ВЛ-10 кВ от грозовых перенапряжений предусматривается заземление КТП с сопротивлением заземляющего устройства нейтрали трансформатора 4 Ома.

Удельное сопротивление грунтов в районе прохождения воздушной линии и расположения трансформаторных подстанций составляет не более 500 Ом.м. с. Сахсабай

расположено во 2-ом районе по гололеду и в 5-ом районе по ветру.

По надежности электроснабжения потребители относятся к 2 и 3 категориям.

4.6.5. связь и сигнализация

Телефонизация

Телефонизация выполнена от существующей АТС с. Усть-Кокса емкостью 1224 номера (установлено-1114 номеров). На территории села установлен один спутниковый таксофон общего пользования. В с. Сахсабай проложен один абонентский номер с с. Огневка. Сети связи с. Сахсабай выполнены проводом по опорам. Переход через реку выполнен подвесом на стальном тросу.

Радиофикация.

В жилых домах и общественных зданиях коммунального и сельскохозяйственного назначения предусмотрено эфирное вещание.

4.7 Экологическое состояние

На территории населенного пункта выделены следующие группы объектов-загрязнителей:

- Сельскохозяйственное предприятие;
- Сооружения санитарно-технические
- Инженерно-транспортные объекты;
- Объекты коммунального назначения.

Атмосферный воздух

Состояние атмосферного воздуха в значительной степени определяется размещением и концентрацией экологически активных отраслей промышленности, уровнем очистки производственных выбросов от загрязняющих веществ, сосредоточением и загруженностью транспортных магистралей.

Основу экономики составляют личные подсобные хозяйства (ЛПХ). Производственных предприятий, а также административно-хозяйственных и общественных зданий в черте населенного пункта нет.

Мониторинг и исследования состояния атмосферного воздуха не проводятся.

Большое влияние на формирование уровня загрязнения оказывают объекты теплоснабжения. В настоящее время отопление печное. Топливом являются — дрова .

Состояние атмосферного воздуха среди прочих факторов определяется сосредоточением и загруженностью транспортных магистралей. По территории села проходит дорога местного значения .

Гаражи для хранения личного автотранспорта жителей располагаются на участках коммунального и общественного назначения.

Существующий уровень загрязнения атмосферного воздуха отработавшими газами

автотранспорта можно оценить как низкий. Таким образом предусматривать планировочные и технические мероприятия по локализации зон загазованности нет необходимости.

Уровень загрязнения воздушного бассейна в целом также можно оценить как низкий.

Охрана поверхностных и подземных вод

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются промышленность, сельское хозяйство, транспорт и коммунально-бытовой сектор.

Объектами загрязнения может явиться р. Катунь, на правом берегу которой расположено село.

В пределах водоохранной зоны реки отсутствуют объекты, запрещенные в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации» к размещению в водоохраных зонах.

Источником водоснабжения поселения являются подземные воды.

Воды вскрываются двумя действующими скважинами.

В настоящее время население получает воду из индивидуальных водоразборных колодцев и колонок находящихся в частном секторе.

На территории поселка организация поверхностного стока не решена, ливневые и талые воды самотеком попадают в бассейн р. Катунь без очистки.

Охрана почвенно-растительного покрова и восстановление нарушенных земель

Главными вопросами охраны почвенно-растительного покрова являются:

- Мероприятия по борьбе с эрозией почв;
- Обеспечение чистоты почвенно-растительного покрова (защита от механического, химического и бактериального загрязнения);
- Организация системы удаления мусора;
- Мероприятия по восстановлению нарушенных территорий.

Важной проблемой является утилизация отходов и коммунально-бытового сектора. Полигон твердых бытовых отходов отсутствует. Жители поселка сами утилизируют бытовые отходы.

Скотомогильник отсутствует.

5. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования.

5.1. Система расселения.

В соответствии с проектом, был проведен анализ территории поселка Сахсабай и разметка участков, на которых может размещаться новое строительство, - условно свободных территорий, а также новых территориях. Условно свободные территории слагаются из неиспользуемых участков, участков амортизированных строений, участков производственных построек, подлежащих выносу из селитебных территорий.

Общая площадь села Огневка — 55,1 га. Из них площадь территории, занимаемая жилой застройкой составляет 43,1 га, общественно-деловая зона — 1,1 га, коммунально-производственная зона без определения отраслевой принадлежности — 0,4 га. В соответствии с проектом, территория поселка Сахсабай в дальнейшем развивается в юго-восточном и в южном направлениях и составит 24,5 га.

5.2. Население и трудовые ресурсы.

Численность населения на расчетный срок определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза естественного механического прироста и маятниковых миграций.

Проектная численность населения составляет: на первую очередь строительства — 25 человек, на расчетный срок — 40.

Увеличение мест приложения труда и улучшение социальных условий жизни населения, позволит закрепить кадры в поселке.

В таблице приводятся показатели как современной возрастной структуры поселка Сахсабай, так и предусматриваемой на основные этапы проектирования.

Возрастная структура населения (чел./%).

№ п/п	Возрастная группа	Удельный вес возрастных групп в общей численности населения чел./%		
		Сущест. положение	Первая очередь	Расчетный срок
1	Дошкольники до 7 лет (чел/%)	3 / 17,6 %	6 / 20 %	18 / 25 %
2	Школьники от 7 до 15 лет включительно	1 / 6 %	3 / 10 %	9 / 12,5 %
3	Старше трудоспособного возраста	8 / 47 %	12 / 40 %	15 / 22,5 %
	- в т. ч. работающих	-	-	-
4	Трудоспособный возраст с 16-55 (60) лет (чел/%)	5 / 29,4 %	9 / 30 %	28 / 40 %
	В том числе :			
	- школьники 16-17 лет	-	-	-
	- работающих (школьников)	-	-	-
	-занятых в домашнем хозяйстве (в трудоспособном возрасте)	-	-	-

- обучающихся с отрывом от производства	-	-	-
-инвалидов (в трудоспособном возрасте)	-	-	-
Всего: (чел/%)	17 / 100 %	30 / 100 %	70 / 100 %

5.3.Функциональное зонирование поселка Сахсабай.

Зонирование территории должно быть решено исходя из задач создания благоприятных условий для населения с учетом природных факторов, санитарных и специальных требований, рациональных транспортных и пешеходных связей. Должны быть учтены возможности дальнейшего расширения зон.

Изучение территории поселка Сахсабай и его окрестностей на основе данных обследования природных особенностей и санитарно-гигиенических условий, существующей планировки и застройки населенного пункта, инженерного оборудования и благоустройства, возможности размещения первоочередного строительства, перспектив развития промышленности, транспорта, энергетического хозяйства, местных строительных ресурсов и строительных баз позволяет сделать вывод, что сложившееся функциональное зонирование территории поселка Сахсабай не противоречит основным принципам планировочных требований. На основе этого создаются предпосылки для разработки дальнейшего более детального функционально-строительного зонирования территории. Территория разбивается на ряд основных зон — селитебная зона и ландшафтно-рекреационная зона.

Зонирование территории по видам ее использования в условиях сложившейся застройки направлено главным образом на улучшение условий жизни населения.

5.3.1.Жилая зона.

В планировочном отношении пос. Сахсабай сформировался в виде жилой застройки, вытянувшейся вдоль главной улицы Луговая, где приусадебные участки имеют свободную конфигурацию. Уличная сеть имеет криволинейное начертание. В проекте происходит сохранение основных улиц.

Для определения объемов жилого фонда на 1 очередь и расчетный срок, учтена проектная численность населения. В настоящее время на территории пос. Сахсабай проживает 17 человек (при средней жилищной обеспеченности 24 м² на человека).

Потребная жилая площадь на перспективный срок рассчитана исходя из нормы 24 м² на одного человека в соответствии с СНиП «Планировка и застройка городских и населенных пунктов».

Для усадебной застройки плотность населения принята — 14 чел./га. Средний размер семьи — 3,5 человека.

В пос. Сахсабай будет развиваться только усадебное жилищное строительство, с учетом возможности ведения личного подсобного хозяйства, а также компактным размещением жилой зоны для обеспечения экономичного решения инженерных сетей и улиц.

На 1 очередь строительства общий объем жилищного строительства составит 317,5 м².

На расчетный срок общий объем жилищного строительства составит 952,5 м².

Территория для строительства жилых индивидуальных домов размещена в юго-восточной и южной частях от существующей жилой зоны на землях сельхозназначения и свободных от застройки территориях.

Площадь приусадебных участков принята: минимальная — 900 м², максимальная — 3 000 м².

Проектируемая структура селитебной территории поселка Сахсабай предусматривает размещение и планировку жилых кварталов, учреждений культурно-бытового обслуживания, зеленых насаждений общего пользования, спортивных сооружений, а также удобное транспортное обслуживание и, одновременно, изоляцию селитебной территории от потоков транзитного транспорта.

Выбор и организация жилой застройки определены с учетом:

- а). увеличения уровня обеспеченности населения жилой площадью;
- б). замены физического и морально изношенного строительного фонда;
- в). намечаемого увеличения численности населения с 17 человек до 70 к концу расчетного срока и улучшения бытовых условий и качества жизни населения;
- г). создания санитарно-защитных зон от производственных предприятий;
- д). наличия в селе одноэтажной застройки с низкой плотностью, застройки со значительным процентом износа, а также свободных от застройки территорий, что позволяет осуществлять застройку усадебными жилыми домами.

Темпы жилищного строительства в год.

№ п/п	Этажность	Существующее положение		Проектное предложение		
		Общая площадь, м ²	Территория, га	Общая площадь, м ²	%	Территория, га
1	2	3	4	5	6	7
1.	Усадебные участками с	410	11,3	1680	100,00%	43,1
	ИТОГО:	410	11,3	1680	100,00%	43,1

Динамика жилого фонда на расчетный срок

№ п/п	Показатели	Весь жилой фонд	1-этажная усадебная застройка
1	2	3	4
1.	Существующий жилой фонд - тыс. м ²	410	410
	то же в % к итогу	100%	100 %
2.	Убыль жилого фонда тыс. м ²	82	82
	в %% к существующему	20,00%	20,00%
3.	Сохраняемый жилой фонд тыс. м ²	328	328
	в %% к итогу	100%	100%

4.	Новое строительство тыс. м ²	1270	1270
	в % к итогу	75,60%	75,60%
	Восстановление убываемого фонда	82	82
5.	Жилой фонд к концу периода — тыс. м ²	1680	1680
	в % к итогу	100,00%	100,00%
6.	Население при норме жилой обеспеченности 18 м ²	70	70

б). Общественно-деловой центр.

Центральная площадь и главная улица с общественными учреждениями являются важными функциональными составляющими жилой зоны и одновременно служат его композиционным ядром, культурным центром села, местом проведения общенародных мероприятий.

Общественно-деловой центр в поселке не сформирован.

Учитывая существующую планировочную структуру, проектом предлагается организация общественного центра в центральной части поселка (площадь 1,1 га). Радиус обслуживания общественного центра жилой зоны не превышает допустимых норм. Есть необходимость в размещении учреждения повседневного пользования — детского сада (на 25 мест).

Таким образом, проектом предусмотрено формирование единого общественного центра.

в). Культурно-бытовое обслуживание населения.

В проекте принята 2-х ступенчатая система обслуживания населения следующими группами учреждений:

Первая ступень: учреждения повседневного пользования, размещаемые в кварталах жилой застройки, это школы, детские дошкольные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Вторая ступень: учреждения периодического и эпизодического обслуживания районного и общепоселкового значения (дом культуры, сбербанк, а так же ряд административных учреждений).

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на расчетный срок

№ п/п	Наименование учреждений	Един. изм.	Норматив на 1000 жит.	Потреб. на 70 чел.	Общее расчетное кол-во	В то числе	
						Существ.	Новое строительство
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Детские дошкольные	место	85% от 25 %	21	30	-	30

	учреждения		детей				
2	Аптека	объект	По заданию на проектир.	1/0,2 га	1/0,2 га	-	1/0,2 га
3	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров	1 м ² торг. площ.	100 м ² на тыс. человек 200 м ² на тыс. человек	7 14	15 20	-	15 20

5.3.2. Производственная зона. Отраслевая специализация.

Производственная зона в поселке полностью отсутствует.

Проектом, в северной части поселка, выделена территория 0,4 га под размещение коммунально-складских объектов и промышленных предприятий, для которых проектом не определена отраслевая принадлежность.

В пределах указанной территории выделяются зоны различного функционального назначения: коммунально-складские, промышленные и санитарно-технические.

5.3.3. Ландшафтно-рекреационная зона.

Систему озеленения пос. Сахсабай составляют насаждения селитебной зоны и общепоселкового назначения.

Проектом предусмотрены следующие виды озеленения: насаждения общего пользования /уличные посадки/, насаждения специального пользования /санитарно-защитные зоны между селитебной и производственными территориями, водоохранные/. Для озеленения села использовать местные породы деревьев и кустарников.

5.3.4. Санитарно-технические территории.

Существующее кладбище остается на прежнем месте, в существующих границах (0,15 га), с организацией санитарно-защитной зоны.

Предусмотреть плановую и регулярную очистку территории села от мусора и бытовых отходов. Проектом предлагается проектирование свалки в юго-западной части от села на расстоянии 0,5 км, площадью 0,5 га.

Также проектом предусматривается проектирование скотомогильника с биотермической ямой в юго-западной части от поселка. Участок 0,06 га на расстоянии 0,5 км от последнего здания. Строительство нового скотомогильника осуществляется в соответствии с требованиями законодательства.

5.4 Транспортное обеспечение.

Проектная улично-дорожная сеть решена в соответствии с требованиями СНиП 2-07-01-85*, с учетом сложившихся улиц, капитальной застройки и увязана с сетью внешних автодорог.

Предусмотрена следующая классификация:

Поселковые дороги

Главные улицы

Улицы в жилой застройке:

Основные

Второстепенные

Проезды

Главная улица: Луговая осуществляют связь жилых районов с общественным центром.

Основная улица: Проектируемая, осуществляют связь внутри жилых территорий и

главной улицей.

Протяженность основных поселковых улиц на расчетный срок составит 2,5 км, плотность их в сельтебе 4,5 км/км².

Для обеспечения транспортной связи в пределах промышленно-коммунальных зон и связи их с внешними автодорогами предусмотрены поселковые дороги.

Протяженность улиц и дорог по генеральному плану составляет 2,9 км, занимаемая ими площадь равна 0,09 км² или 15,7 % от сельтебной территории.

В условиях усадебной застройки хранение индивидуального транспорта предусматривается на приусадебных участках.

Существует необходимость в установке остановочного павильона.

5.5 Инженерная подготовка территории

На территории села Огневка проектом предлагается построить ливневую канализацию открытого типа со стоком ливневых вод в пониженные места за пределами поселка, в местах стока в русло р. Катунь предусмотреть очистные сооружения.

5.6 Инженерное обеспечение.

Разделы инженерного оборудования разработаны на стадии схемы согласно действующих СНиП, НПБ, ГОСТ, РСН-68-87 и «Методических рекомендаций по формированию нормативов потребления услуг жилищно-коммунального хозяйства» 1999 г. и уточняются на следующих стадиях проектирования.

5.6.1 Водоснабжение

Система водоснабжения, с. Сахсабай принята с учетом его развития на расчетный срок. Все расчеты выполнены на 1 очередь и конец расчетного периода.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды в населенном пункте в соответствии с п.4.4. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - III.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято согласно степени благоустройства районов жилой застройки в соответствии с п. 2.1. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, культурно-бытовых, лечебных и других учреждениях.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* . Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности для жилых домов оборудованными водопроводом, канализацией и местными водонагревателями $K_{сут.мах}=1,2$.

Дополнительный расход воды на неучтенные нужды предприятий обслуживающих местное население принят дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. в соответствии с примечанием 4 таблицы 1 СНиП 2.04.02-84*.

Расход воды на полив зеленых насаждений и проездов рассчитан исходя из удельного среднесуточного потребления воды на поливку в расчете на одного жителя принято 60 л/сут. за поливочный сезон . Количество поливок принято 1 раз в сутки.

Расход воды на наружное пожаротушение принимается на 1 очередь и на расчетный срок — 5л/сек., из расчета 1 пожара по 5л/сек в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84*. Расчетная продолжительность тушения пожара 3 часа.

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов. Пожарные гидранты предусмотреть на водопроводной сети вдоль автомобильных дорог на расстоянии не менее 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен жилых и общественных зданий.

Пожаротушение осуществляется из проектируемых резервуаров запаса чистой воды.

Требуемый напор на вводе для одноэтажных зданий -10 м.в.ст., 2х-этажных - 14 м.в.ст.

Схема существующих водопроводных сетей представлена на листе ГП-9, проектируемых представлена на листе ГП- 10.

Расходы воды на нужды населения определены по принятым нормам водопотребления и численности населения с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления и приведены в таблице

Суточные расходы воды ГП по с. Сахсабай.

№ п/п Наименование	1 очередь				Расчетный срок			
	насел. чел.	средне- сут. норма водопо- тр л/сут. чел.	средне- сут. расход воды м ³ /сут.	максим альный расход воды м ³ /сут.	насел. чел.	средне- сут. норма водопо- тр. л/сут. чел.	средне- сут. расход воды м ³ /сут.	максима льный расход воды м ³ /сут.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.Застройка зданиями оборудованными водопроводов, канализацией и местными водонагревателями K _{сут.} =1,2	30	180	5,4	6,48	70	180	12,6	15,12
2.Расход воды на нужды местной промышленности и неучтенные расходы (15% от хоз. питьевого)			0,81	0,972			1,89	2,268
3.Поливочный расход воды	30	60	1,8	1,8	70	60	4,2	4,2
4.Расход воды на нужды животных			24,21	24,21			24,21	24,21
ИТОГО:	30		32,22	33,462	70		42,9	45,798

На проектируемой территории необходимо пробурить скважину. Расположение скважины удачно относительно проектируемых массивов индивидуального жилищного строительства, что позволяет создать локальные системы водоснабжения с минимальной протяженностью водопроводных сетей.

Проектируемое водозаборное сооружение проектируется на юге села Сахсабай.

Проектом предусматривается строительство резервуаров чистой воды емкостью 2х100 м³.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение с. Сахсабай

Наименование	ед. изм.	1 очередь строительства	расчетный срок
Регулирующий объем воды	м ³	7,09	9,71
Аварийный запас	м ³	9,80	12,99
Противопожарный	м ³	108,00	108,00
Объем противопожарного резервуара	м ³	124,89	130,70

В контррезервуарах предусмотрен объем воды на пожаротушение в два раза больше определяемого по п. 9.4 СНИП 2.04.02-84 и аварийный объем воды, обеспечивающий производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% расчетного расхода не менее 8 часов в соответствии с п. 15.3 СНИП 2.04.02-84.

Соединение каждого резервуара с подающими и отводящими трубопроводами должно быть самостоятельным, без устройства между соседними резервуарами общей камеры переключения.

Вода после обработки и обеззараживания подается в водопроводную сеть для хозяйственно-питьевых нужд жилых и общественных зданий.

Водопроводная сеть – кольцевая, преимущественно из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 диаметром 110-160 мм.

При рабочем проектировании выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Наружное пожаротушение поселка решается от пожарных гидрантов, предусмотренных на закольцованной водопроводной сети и из противопожарных водоемов. Пожарные гидранты устанавливаются в водонапорных колодцах вдоль автомобильных дорог на расстоянии не менее 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен.

На ближайших к пожарным гидрантам домах необходимо установить указатели пожарных гидрантах.

Границы I пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения (одиночной скважины) устанавливаются на расстоянии 50 м.

Водоотбор в сутки наибольшего водопотребления составит -46 м³/сутки.

Санитарные зоны

А. Водозаборные скважины

Санитарная зона вокруг скважины состоит из 3-х поясов, в которых осуществляются мероприятия, исключающие возможность поступления загрязнений в водоносный горизонт.

В соответствии с требованием СНИП «Водоснабжение. Наружные сети» санитарная зона первого пояса составляет 50 метров. Эта зона должна иметь ограждение из колючей проволоки высотой не менее 1,6м. Граница второго пояса определяется гидрологическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Б. Водопроводные сооружения

Санитарная зона водопроводных сооружений, к которым относятся: резервуары чистой воды, имеет три пояса. Первый пояс (зона строгого режима) радиусом 50 метров от наружной стенки водопроводных сооружений должна иметь двойное ограждение. Наружное ограждение глухое, железобетонное, высотой 2,5 метров, допускается высота 2,0 м с насадкой из колючей проволоки 0,5 м расположенной на кронштейнах. Второе внутренне ограждение выполняется из колючей проволоки высотой не менее 1,6 м, на расстоянии 5 метров от наружного. По глухому ограждению выполняется сигнализация. Допускается выполнение одинарного глухого железобетонного ограждения с насадкой из колючей проволоки 0,5 м и ограждением 0,5 м из колючей проволоки на кронштейнах с внутренней стороны ограды с установкой сигнализации и видеонаблюдения по периметру ограждения и обязательным выводом всех данных на проходную, по согласованию с санэпидстанцией.

В. Водонапорные башни

Санитарные зоны вокруг водонапорных башен зависят от технологии подачи воды:

- а) с разрывом струи
- б) без разрыва струи

Водонапорная башня без разрыва струи не ограждается. Дверь водонапорной башни с разрывом струи должна быть всегда замкнутой. Ограждение по периметру радиусом 30 м выполняется любое (глухое, решетчатое).

Г. Санитарные мероприятия на территории зон

В зоне первого пояса (строгой охраной зоне) должна быть выполнена планировка территории с отведением поверхностных вод, автодороги должны иметь щебеночное или твердое покрытие, туалеты с водонепроницаемыми выгребями, примыкать к наружному ограждению может только здание проходной.

В пределах второго и третьего поясов зон санитарной охраны предусматриваются общие для них ограничения:

1. Все виды бурения скважин и строительства проводятся с разрешения соответствующих органов санитарного, геологического и водного контроля.
2. Ликвидируются бездействующие скважины, дефективные скважины и выработки, вызывающие опасность загрязнения водоносного горизонта.
3. Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений.

На территории третьего пояса зоны санитарной охраны должны отсутствовать источники микробного загрязнения (животноводческие и птицеводческие предприятия), а также химические загрязнения.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны, кроме указанных выше, дополнительно:

1. Запрещается размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод (кладбищ, скотомогильников, силосных траншей и других сельскохозяйственных объектов), промышленная рубка леса, применение ядохимикатов и удобрений.

5.6.2. Канализация

В связи с отсутствием действующей системы водоотведения и опасности загрязнения водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения села, проектом предусмотрена децентрализованная система водоотведения.

Общественные здания оборудовать заводскими выгребями. Емкости выгребов должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Подсоединение зданий к выгребам выполнить через смотровые колодцы. Очистку выгребов выполнять не менее 1 раза в год.

Вывоз стоков от выгребов выполнить специализированными машинами со сливом на площадку канализационных очистных сооружений.

Для очистки сточных вод применяются существующие поля подземной фильтрации.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта децентрализованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить следующее мероприятие:

–организация сбора и обслуживания индивидуальных выгребов.

Расход хозяйственно-бытовых стоков от жилой и общественной застройки на 1 очередь составит — 8 м³/сут., на расчетный срок составит - 18 м³/сут.

Нормы и расходы водоотведения.

Нормы водоотведения приняты согласно СНиП 2.04.03-85 и соответствуют нормам водопотребления.

Расходы сточных вод, поступающих на поля фильтрации, приведены в таблице.

Суточные расходы стоков (м³/сут.)

№ п/п Наименование	1 очередь				Расчетный срок			
	насел. чел.	средне- сут. норма водопотр р л/сут. чел.	средне- сут. расход воды м ³ /сут.	максима льный расход воды м ³ /сут.	насел. чел.	средне- сут. норма водопотр р. л/сут. чел.	средне- сут. расход воды м ³ /сут.	максимальн ый расход воды м ³ /сут.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.Застройка зданиями оборудованными водопроводов, канализацией и местными водонагревателями К _{сут.} =1,2	30	180	5,4	6,48	70	180	12,6	15,12
2.Расход воды на нужды местной промышленности и неучтенные расходы (15% от хоз. питьевого)			0,81	0,972			1,89	2,268
ИТОГО:			6,21	7,45			14,5	17,39

5.6.3Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение общественной и жилой застройки проектом не предусматривается.

Проектом предусматривается обеспечить теплоснабжением жилые здания индивидуальными котлами, для обеспечения горячего водоснабжения предусмотрена

установка бытовых электроподогревателей (водонагревателей).

Проектом предусматривается строительство и реконструкция индивидуальных встроенных котельных:

№1 проектируемая для садика №1 установленной мощности 0,1 Гкал/час;

Для нужд горячего водоснабжения в индивидуальных тепловых пунктах зданий установить водонагреватели. Вид топлива – твердое.

Теплоснабжение магазинов, торговых точек предусмотрено от индивидуальных отопительных котлов, работающих на твердом топливе.

Весь расход тепла общественными зданиями и жилыми домами составит:

на отопление и вентиляцию 0,455 Гкал/час;

на горячее водоснабжение 0,035 Гкал/час.

Итого: 0,49 Гкал/час.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилищно-коммунального определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» и рекомендация по инженерному оборудованию сельских населенных пунктов часть 4.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 40°C.

Расчетные расходы тепла определены по укрупненным показателям удельных расходов тепла на отопление:

для усадебных участков $q=187$ ккал/час на м² общей площади.

Максимально-часовой расход тепла на отопление жилых и общественных зданий:

$Q_{от.} = q \times F \times (1+k_1)$, где:

q — укрупненный показатель максимального часового расхода тепла на отопление жилых зданий ккал/час м².

F — общая площадь м².

k_1 — коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий; при отсутствии данных следует принимать равным 0,25

2. Максимально-часовой расход тепла на вентиляцию общественных зданий :

$Q_{вент.} = q \times F \times k_1 \times k_2$

q — укрупненный показатель максимального часового расхода тепла на отопление жилых зданий ккал/час м².

F — общая площадь м².

k_1 — коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий; при отсутствии данных следует принимать равным 0,25

k_2 — коэффициент, учитывающий тепловой поток на вентиляцию общественных зданий; принимаем равным: для общественных зданий- 0,6

3. Максимально-часовой расход тепла на горячую воду определяем в соответствии со СНиП 2.04.01-85.

Таблица : Расчет тепловых нагрузок по потребителям.

№	Наименование здания	Площадь общая здания, м ²	Теплопотребление, Гкал/ч				Примечание
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	
1	Жилая застройка		0,34	0,04	0,01	0,39	
2	Общественная застройка:		0,05	0,025	0,025	0,1	
	Всего:		0,39	0,065	0,035	0,49	

Потребные расходы тепла по ГП

Таблица № _____

Наименование	Существующая	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4
Площадь жилой застройки, м ²	410	727,5	1680
Расчетная тепловая нагрузка по жилой застройке, Гкал/час	0,10	0,17	0,39

5.6.4. Электроснабжение

В связи с расширением границ застройки с. Сахсабай предусматривается расширение и реконструкция электрических сетей 10 кВ. Общая длина проектируемых воздушных линий 10 кВ составляет 1,2 км. Для расширения электрических сетей предусматривается строительство двух трансформаторных подстанций киоскового типа, а так же строительство новых воздушных линий для подключения этих ТП. Для увеличения пропускной способности заменить сечение проводов ВЛ-10 кВ. Данные трансформаторные подстанции располагаются с учетом максимально возможного приближения их к центрам нагрузок, при этом протяженность низковольтных сетей 0,4 кВ от подстанции до наиболее удаленных потребителей не превышает 400 метров.

5.6.5. Связь и сигнализация

В связи с невысокой потребностью населения в кабельных каналах связи и неэффективностью их прокладки и обслуживания, а так-же с расширением территорий и качества обслуживания операторов сотовой подвижной связи, проектом предусматривается обеспечение населения услугами связи средствами операторов сотовой сети.

5.7 экологическое состояние

Атмосферный воздух

Настоящим проектом предусматривается:

- в северной части поселка, выделена территория 0,4 га под размещение коммунально-складских объектов и промышленных предприятий, для которых проектом не определена отраслевая принадлежность

Проектные решения организуют четкое функциональное зонирование, формирование единой системы комплексов и объектов с устройством санитарно-защитных зон, создания благоприятных условий для размещения жилого массива.

Охрана поверхностных и подземных вод

Система водоснабжения, с. Сахсабай принята с учетом его развития на расчетный срок.

ак указано выше границы второго и третьего поясов источников водоснабжения не установлены. На дальнейших стадиях проектирования необходимо установить границы зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Для предотвращения подземных источников водоснабжения от загрязнения предусматриваются зоны санитарной охраны источников водоснабжения (ЗСО). Граница первого пояса – зона строгого режима составляет 30 м для всех скважин. Граница второго пояса определяется гидрологическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Объекты, запрещенные к размещению в зонах санитарной охраны источников водоснабжения отсутствуют.

Граница ЗСО площадки водопроводных сооружений совпадает с ограждением площадки и принимается:
от стен резервуаров чистой воды — 30 м,
от конструкции ствола башни — 10 м.

Централизованная система водоотведения не предусматривается, поэтому для предотвращения опасности загрязнения водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения села, проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- Общественные здания оборудуются заводскими выгребами. Емкости выгребов обеспечивают хранение 3-х кратного суточного притока.
- Вывоз стоков от выгребов выполняются специализированными машинами со сливом на площадку канализационных очистных сооружений.
- Организация сбора и обслуживания индивидуальных выгребов.

На территории села проектом предлагается построить ливневую канализацию открытого типа со стоком ливневых вод в пониженные места за пределами поселка, в местах стока в русло р. Катунь предусмотреть очистные сооружения.

Охрана почвенно-растительного покрова и восстановление нарушенных земель

Т.к. в населенном пункте отсутствуют нарушенные территории и земли, подвергающиеся эрозии почвы, то предусматривать специальные мероприятия нет необходимости.

Проектом предусматривается плановая и регулярная очистка территории села от мусора и бытовых отходов. Проектом предлагается проектирование свалки в юго-западной части от села на расстоянии 0,5 км, площадью 0,5 га.

Кладбища остаются в существующих границах с организацией санитарно — защитной зоны.

Также проектом предусматривается проектирование скотомогильника с биотермической ямой в юго-западной части от поселка. Участок 0,06 га на расстоянии 0,5 км от последнего здания. Строительство нового скотомогильника осуществляется в соответствии с требованиями законодательства.

6. Основные технико-экономические показатели генерального плана.

№ № п/ п	Показатели	Един. изм.	Исходн. год	Первая очередь стр- ва	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
<u>1.</u>	<u>Население</u>				
	1. Численность населения	т. чел.	17	30	70
	2. Возрастная структура населения:				
	-дети 0-16 лет	чел./%	4/23,6 %	9/30 %	27/37,5 %
	-население в трудоспособном возрасте	чел./%	5/29,4 %	9/30 %	28/40 %
	-население старше трудоспособного возраста	чел./%	8/47 %	12/40 %	15/22,5 %
	<u>3. Трудовая структура населения:</u>				
	-градообразующая группа	чел.	-	-	-
	-обслуживающая группа	чел.	-	-	-
	-несамодостаточное население	чел.	17	30	70
<u>2</u>	<u>Промышленные предприятия</u>				
	1. Число предприятий	ед.	-	-	-
	2. Численность трудящихся	чел.	-	-	-
<u>3</u>	<u>Прочие градообразующие кадры</u>	чел.			
<u>4</u>	<u>Территория</u>				
	1. Общая площадь поселковых земель	Тыс. га			
	2. В пределах поселковой черты	га	30,7	55,1	55,1
	В том числе:				
	- селитебные территории	га	11,3	43,1	43,1
	-внеселитебные территории	га	19,4	12	12
<u>5</u>	<u>Плотность (средняя) населения</u>	чел./га			
	- в пределах территории селитьбы	чел./га			
<u>6</u>	<u>Жилищное строительство</u>				
	- жилищный фонд на начало года	тыс. м ²	410	727,5	1680
	- средняя обеспеченность населения общей площадью в усадебной застройке	м ² /чел.	24	24,2	24
<u>7</u>	<u>Убыль жилищного фонда</u>				
	- за период	тыс. м ²	82	61,5	-
<u>8</u>	<u>Ввод в эксплуатацию жилых тыс. м² домов (всего общей площади)</u>	м ²	36	317,5	952,5
<u>9</u>	<u>Культурно-бытовое строительство</u>				
	1. детские дошкольные учреждения	мест	-	30	30

	2. общеобразовательные школы	мест	-	-	-
	3. магазины (всего торговой площади)	м ²	-	35	35
	4. предприятия общественного питания	посад. мест	-	-	-
	5. клуб	мест	-	-	-
	6. учреждения бытового обслуживания	раб. мест	-	-	-
10	<u>Поселковый транспорт</u>				
	1. протяженность улиц	км	1,6	2,9	2,9
11	<u>Инженерное оборудование и благоустройство</u>				
1	<u>Водоснабжение</u>				
	Хозяйственно-питьевые нужды населения	м ³ /сутк и		33,5	45,8
	Отпуск воды на хозяйственно-питьевые нужды в среднем на 1-го жителя	л/сут.		180	180
	Обеспеченность жилого фонда централизованным водоснабжением	%		100	100
2	<u>Канализация (индивидуальная)</u>				
	Расход хозяйственно-бытовых стоков от жилой и общественной застройки	м ³ /сутк и		7,45	17,0
3	<u>Теплоснабжение (индивидуальное)</u>				
	Расчетная тепловая нагрузка по жилой и застройке	Гкал/час	0,10	0,17	0,39
4	<u>Электроснабжение</u>	%			
	а). Суммарное потребление электроэнергии	млн. кВт.ч/год	0,05	0,3	0,6
	б). потребление электроэнергии на 1 чел. в год:	кВт.ч.	8,3	27,9	26,5
	в). источники покрытия электронагрузок:				