

ООО «Компания Земпроект»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АМУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-КОКСИНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Заказчик: Администрация Усть-Коксинского района

Муниципальный контракт: № 11/11-12 от 28.11.12 г.

Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

БАРНАУЛ 2012

Авторский коллектив:

Руководитель проекта

Гл. архитектор

Инженер-землеустроитель

Инженер по дорожному строительству

Инженер по электроснабжению

Инженер по теплоснабжению

Инженер по информационным технологиям

Г. А. Садакова

М.В. Несынова

С. Ю. Кравцова

С.В. Наумов

Н. А. Сытдикова

О. В. Медведева

В.Г. Детинник

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.....	4
1. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ в границах населенных пунктов СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	6
1.1. Предложения по изменению границ муниципального образования.....	6
1.2. Прогноз численности населения.....	6
1.3. Предложения по изменению границ земель.....	7
1.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОСНОВНЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	10
1.4.1. Жилая зона.....	10
1.4.2. Общественно-деловая зона.....	10
1.4.3. Производственная зона.....	12
1.4.4. Зона рекреационного назначения.....	13
1.4.5. Зона транспортной инфраструктуры.....	13
1.4.6. Зона инженерной инфраструктуры.....	14
1.4.7. Объекты специального назначения.....	14
1.4. Инженерная подготовка территории.....	18
1.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	22
1.5.1. Мероприятия по охране воздушной среды.....	22
1.5.2. Мероприятия по охране водной среды.....	23
1.5.3. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова.....	23
1.5.4. Мероприятия по рационализации и экологизации использования лесных ресурсов.....	23
1.5.5. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.....	24
1.5.6. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана.....	25

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план Амурского сельского поселения разработан в 2011-2012 г.г. ООО «Компания Земпроект» по заказу Администрации Усть-Коксинского района на основании договора № 11/11-12 от 28.11.12 г.

Генеральный план разработан в соответствии с действующими:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- Земельным Кодексом Российской Федерации.
- Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации СНиП II – 04 – 2003.
- Сводом правил СП 42.13.30.2011 г. (актуализированная редакция СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений».
- СНиП 23 – 01 – 99* «Строительная климатология».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В основу разработки генплана положены следующие исходные данные:

1. Техническое задание на выполнение работ по разработке генерального плана Амурского сельского поселения Республики Алтай от 28.11.2012 г., выданное администрацией Усть-Коксинского района.

2. Топографический план М 1: 25000.

3. Планово-картографический материал – ортофотопланы , изготовленные в 2010 г, аэрофотосъемка 2010 г, выполненные ООО «Научно-производственным аэрогеодезическим предприятием Мередиан +».

4. Комплексная программа социально-экономического развития Амурского сельского поселения на 2007-2012 годы.

8. Схема Территориального Планирования Республики Алтай, разработанная ЦНИИП градостроительства РААСН.

9. Схема территориального планирования МО «Усть-Коксинский район», выполненная специалистами ООО «Компания Земпроект» в 2008 г.

10. Методические рекомендации по разработке проектов Генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 244 от 26.05.2011 г.

Целью работы является создание предпосылок повышения эффективности управления развитием территории поселения с учетом развития территории района за счет формирования ресурсов информации, необходимой для принятия решений, способствующих улучшению условий жизнедеятельности населения поселения; улучшению экологической ситуации; эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур; эффективному использованию земель рекреационного назначения; сохранению историко-культурного и природного наследия; обеспечению устойчивого градостроительного развития территории поселения.

Основные задачи:

Подготовка предложений:

- 1) по выявлению проблем градостроительного развития территории муниципального образования;
- 2) по изменению границ населенных пунктов Амурского сельского поселения;
- 3) по изменению границ зон с особыми условиями использования территорий, а также границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- 4) по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель специального назначения, земель запаса, особо охраняемых природных территорий и объектов, границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, границ территорий объектов культурного наследия;
- 5) по развитию объектов и сетей инженерно-технического обеспечения;
- 6) по изменению границ планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры регионального и местного значения поселения;
- 7) по размещению объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения;
- 8) по границам особо охраняемых природных территорий и объектов поселения;
- 9) по границам земель рекреационного назначения и размещению объектов отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности;
- 10) по развитию автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах села;
- 11) по установлению градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию территории.

Генеральный план сельского поселения разработан на расчетный срок до 2032 г. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления сельского поселения исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в районе и республике, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и республиканских целевых программ (в части, затрагивающей территорию сельского поселения), приоритетных национальных проектов.)

Реализация генерального плана сельского поселения осуществляется в границах сельского поселения на основании плана реализации генерального плана, разрабатываемого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и утверждаемого главой сельского поселения в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

План реализации генерального плана сельского поселения является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития муниципального образования.

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1.1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

На расчетный срок генеральным планом не предлагается изменение существующей границы Амурского сельского поселения.

1.2. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Прогноз численности населения на расчетный срок до 2032 г. произведён с использованием статистических методов обработки демографической информации за 2001-2011 гг.

Демографическая характеристика и расчет населения приведены в отчетах генеральных планов населенных пунктов Амурского сельского поселения. В табл. 1 показана численность населения, принятая проектами генпланов населенных пунктов.

Таблица 1

Расчетная численность населения

Наименование	Единица	Численность населения
--------------	---------	-----------------------

показателей	измерения	На 01.01. 12 г	Первая очередь 2022 год	Расчетный срок 2032 год
С. Амур	чел.	876?	900	970
С. Абай	чел.	396?	410	450
С. Юстик	чел.	309?	330	370
п. Красноярка	чел.	61	64	80
п. Улужай	чел.	1?		4

Прирост населения к расчетному сроку составит от 20% до 31% от существующего населения.

Прирост населения в малых селах обусловлен развитием личных подсобных хозяйств.

1.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ

Земли населенного пункта

Села Абай

Для упорядочения границы населенного пункта предлагается уменьшение площади земель с. Абай на 45 га.

С. Амур

Для развития населенного пункта необходимо увеличение площади земель с. Амур за счет дополнительного отвода из земель сельскохозяйственного назначения 62,8 га, 1,3 га из земель лесного фонда под парковые леса.

С. Юстик

Для упорядочения границы населенного пункта необходимо увеличение площади земель с. Юстик за счет дополнительного отвода из земель сельскохозяйственного назначения 136,7 га.

п. Красноярка

Для развития населенного пункта, строительства производственных объектов необходимо увеличение площади земель п. Красноярка за счет дополнительного отвода из земель сельскохозяйственного назначения 7,2 га.

П. Улужай

Населенный пункт сохраняется в прежних границах.

Предложения по изменению границ земель промышленности

Проектом предлагаются мероприятия по развитию объектов специального назначения.

Предлагается перевод 5,1 га из земель сельхозназначения в земли промышленности и иного специального назначения под объекты специального назначения (полигоны ТБО, скотомогильники и кладбища.

Предложения по изменению границ земель особо охраняемых территорий и объектов

Проектом предусмотрены мероприятия по развитию рекреации за границами населенных пунктов. Предлагается перевести 299 га из земель сельхозназначения в земли особо охраняемых территорий и объектов, расположенных в долине р. Коксы.

Предложения по изменению границ земель лесного фонда

Согласно свидетельству о государственной регистрации права № 04-02-04/009/2008-155 от 05.08.08 года леса на землях сельскохозяйственного назначения, на землях запаса рекомендуется перевести в категорию земель лесного фонда (61785 га).

Земли лесного фонда (1,3 га), которые следует включить в границу населенного пункта Амур, рекомендуется использовать как парковую зону, занятую городскими лесами.

Баланс земель по Амурскому СП на расчетный срок приведен в табл. 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	ТЕРРИТОРИЯ			
1.	Общая площадь Амурского сельского поселения Усть-Коксинского района	га	111135	111135
		%	100	100
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	93042	30794,7
		%		
1.2	Земли населенных пунктов	га	330,1	493,3
		%		
	В том числе:			
	С. Амур		110,1	174,2
	С. Абай		148,4	103,4

№ п/п	Наименование показателя	Единица	Современное	Расчетный
	С. Юстик		46,8	183,7
	П. Красноярка		17,6	24,8
	П. Улужай		7,2	7,2
1.3	Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения	га	90	90
		%		
1.4	Земли лесного фонда	га	17142	78927
		%		
1.4	Земли запаса		427	427
1.5	Земли водного фонда	га	104	104
		%		
1.6	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	299
		%		

Таблица 2

Баланс земель по категориям на расчетный срок

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	ТЕРРИТОРИЯ			
1.	Общая площадь Амурского сельского поселения Усть-Коксинского района	га	111135	111135
		%	100	100
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	93042	92579,7
		%		
1.2	Земли населенных пунктов	га	330,1	493,3
		%		
	В том числе:			
	С. Амур		110,1	174,2
	С. Абай		148,4	103,4
	С. Юстик		46,8	183,7
	П. Красноярка		17,6	24,8
	П. Улужай		7,2	7,2
1.3	Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения	га	90	90
		%		
1.4	Земли лесного фонда	га	17142	17142
		%		
1.4	Земли запаса		427	427
1.5	Земли водного фонда	га	104	104
		%		
1.6	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	299
		%		

1.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОСНОВНЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Генеральным планом установлено зонирование территории населенных пунктов. В границах населенных пунктов определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона производственная;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона рекреационного назначения;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения.

В основу планировочной структуры населенных пунктов положена сложившаяся планировка территории и существующие природные условия.

1.4.1. Жилая зона

- снос ветхого и аварийного жилья;
- упорядочение существующей жилой застройки с увеличением зоны индивидуальной жилой застройки:

- С. Амур-до 91,65 га;
- С. Абай- до 91,65 га га;
- С. Юстик- до 155,9 га;
- П. Красноярка- до 7,1 га;

1.4.2. Общественно-деловая зона

Мощность планируемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с требованиями свода правил СП 42.13.30.2011 г. (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Решениями генерального плана населенного пункта в социальной сфере предусматривают следующие мероприятия:

- строительство новых объектов в соответствии с нормативной потребностью.

С. Амур

проектом предусмотрено формирование единого общественного центра, дополняемого объектами повседневного, периодического и эпизодического пользования в жилой застройке, с общей площадью — 6,85 га.

Разработка проектно-сметной документации и строительство детского сада на 40 мест (1 очередь);

Разработка проектно-сметной документации и строительство сельского дома культуры на 80 мест (расчетный срок);

Разработка проектно-сметной документации и строительство аптечного пункта (1 очередь);

Строительство детских площадок.

Реконструкции согласно проекту подлежат здания: школы, детского сада, стадиона, бара-закусочной, больницы.

С. Абай

Разработка проектно-сметной документации и строительство детского сада на 40 мест (1 очередь);

Разработка проектно-сметной документации и строительство почты (1 очередь)

Разработка проектно-сметной документации и строительство стадиона на 50 мест (расчетный срок)

Строительство детских площадок.

Реконструкции согласно проекту подлежат здания: школы, детского сада, сельского дома культуры, фельдшерско-акушерского пункта.

С. Юстик

Разработка проектно-сметной документации и строительство детского сада на 20 мест (1 очередь);

Разработка проектно-сметной документации и строительство сельского клуба на 50 мест (расчетный срок);

Разработка проектно-сметной документации и строительство аптеки;

Устройство детских площадок.

Реконструкции согласно проекту подлежат здания: школа, ФАП.

П. Красноярка

Учитывая малочисленность населенного пункта, предлагается строительство объектов социальной сферы многоцелевого использования, что позволит концентрировать ресурсы в разных отраслях социальной сферы и строить современные здания, где в одном здании может быть клуб и модельная библиотека, ФАП и детский сад на 10 мест.

П. Улужай

Учитывая, что в поселке проживает одна семья, и еще одна семья взяла разрешение на строительство, объекты социальной сферы не запланированы.

1.4.3 Производственная зона

С. Амур

проектом предусмотрено размещение новых территорий под производственные предприятия, расположенные в центральной и северной части селения;

определена территория для переноса существующих производств — гаражей, машино-тракторной мастерской в северо-восточную часть от села (расчетный срок)..

выделена площадка под размещение коммунально-складских объектов и промышленных предприятий, для которых проектом не определена отраслевая принадлежность;

Разработка проектно-сметной документации и реконструкция складов;

Разработка проектно-сметной документации и реконструкция капитальных объектов сельскохозяйственного комплекса : коровника с хозяйственным блоком, телятника с хозяйственным блоком (расчетный срок);

разработка проектно-сметной документации и реконструкция мехтока (1 очередь).

С. Абай

проектом предусмотрено размещение новых территорий под производственные предприятия, расположенные в центральной и северо-западной части селения;

определена территория для переноса существующих производств — гаражей, фермерских хозяйств и загонов в северо-западную часть от села (на расчетный срок);

выделена площадка под размещение коммунально-складских объектов и промышленных предприятий, для которых проектом не определена отраслевая принадлежность.

Разработка проектно- сметной документации на реконструкцию зерносклада, склада силоса (1 очередь);

Разработка проектно-сметной документации и реконструкция сырозавода

(1 очередь);

Разработка проектно-сметной документации и строительство овцеводческой фермы, хозяйственного блока, а так же всех капитальных объектов входящих в состав фермерских хозяйств (расчетный срок).

С. Юстик

проектом предусмотрено размещение новых территорий под производственные предприятия, расположенные в северо-восточной части селения;

определена территория для переноса существующих производств — машинно-тракторной мастерской, коровника, молочно-товарной фермы и складов СПК ПКЗ «Амурский» в северо-восточную часть от села;

выделена площадка под размещение коммунально-складских объектов и промышленных предприятий, для которых проектом не определена отраслевая принадлежность.

1.4.4 Зона рекреационного назначения

Амурское СП располагает значительными *рекреационными ресурсами*.

Предложено строительство турбаз и развитие водной рекреации на берегу р. Коксы.

1.4.5 Зона транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть

С. Амур:

- предусматривается совершенствование улично-дорожной сети: основные улицы, обустройство дорожной одежды с облегченным типом покрытия – ширина проезжей части 6,5 м, протяженностью 6,5 км, площадь покрытия 42250 кв. м.; второстепенные улицы и проезды, дорожная одежда переходного типа – ширина проезжей части 6 м, протяженностью 3,6 км, площадь покрытия 21600 кв. м.

- разработка проектно-сметной документации и строительство машинно-тракторной мастерской СПК ПКЗ «Амурский» (расчетный срок);

-разработка проектно-сметной документации и строительство гаражей боксового типа. (расчетный срок);

-устройство водопропускных труб.

С. Абай:

- предусматривается совершенствование улично-дорожной сети: основные улицы, обустройство дорожной одежды с облегченным типом покрытия – ширина проезжей части 6,5 м, протяженностью 5,5 км, площадь покрытия 35750 кв. м.; второстепенные улицы и проезды, дорожная одежда переходного типа – ширина проезжей части 6 м, протяженностью 3 км, площадь покрытия 18000 кв. м.

- разработка проектно-сметной документации и строительство гаража и машинно-транспортной мастерской (расчетный срок);

- устройство водопропускных труб.

С. Юстик

-предусматривается совершенствование улично-дорожной сети : основные улицы, обустройство дорожной одежды с облегченным типом покрытия – ширина проезжей части 6,5 м, протяженностью 14,5 км, площадь покрытия 94250 кв. м.; второстепенные улицы и проезды, дорожная одежда переходного типа – ширина проезжей части 6 м, протяженностью 8,4 км, площадь покрытия 50400 кв. м.

- разработка проектно- сметной документации и строительство мостов по пер. Новый и ул. Ленкома.

- прокладка водопропускной трубы по ул. Ленкома.

П. Красноярка

Протяженность улиц и дорог по генеральному плану составляет 2,5 км, предлагается обустройство дорожной одежды с облегченным типом покрытия.

1.4.6 Зона инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

С. Амур

Необходимый запас подземных вод в количестве 320 м³/сут.

Предусматривается строительство на севере села водозаборных скважин с общим дебитом – 15,3 м³ / час.

Так же, проектом предусматривается строительство 2-х резервуаров чистой воды объемом по 150 м³ каждый. В резервуарах предусмотрено хранение необходимых запасов воды для обеспечения хозяйственно-питьевых, противопожарных и аварийных нужд.

Для уточнения местоположения арт. скважин и их количества на дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать проект единого водозабора в соответствии с необходимыми нормативными документами и с определением зон санитарной охраны I - III поясов.

С. Абай

Необходимый запас подземных вод в количестве 162 м³/сут.

Предусматривается строительство на севере села водозаборных скважин с общим дебитом – 7,8 м³ / час.

Так же, проектом предусматривается строительство 2-х резервуаров чистой воды объемом по 100 м³ каждый. В резервуарах предусмотрено хранение необходимых запасов воды для обеспечения хозяйственно-питьевых, противопожарных и аварийных нужд.

С. Юстик

Необходимый запас подземных вод в количестве 139 м³/сут.

Предусматривается строительство на севере села водозаборных скважин с общим дебитом – 6,66 м³ / час.

Так же, проектом предусматривается строительство 2-х резервуаров чистой воды объемом по 100 м³ каждый. В резервуарах предусмотрено хранение необходимых запасов воды для обеспечения хозяйственно-питьевых, противопожарных и аварийных нужд. Для уточнения местоположения арт. скважин и их количества на дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать проект единого водозабора в соответствии с необходимыми нормативными документами и с определением зон санитарной охраны I - III поясов.

п. Красноярка

Проектом предусматривается прокладка централизованной системы водоснабжения. Для этого необходимо построить закольцованные сети водопровода протяженностью 1 км. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты через 150 м. Для учета потребления воды рекомендуется установить индивидуальные счетчики воды у потребителей и на источниках водоснабжения.

Так же проектом предлагается строительство водозабора (скважина и водонапорная башня объемом 57 м³).

Водоотведение

С. Амур

В связи с отсутствием действующей системы водоотведения и опасности загрязнения водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения села, проектом предусмотрена децентрализованная система водоотведения.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта децентрализованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить следующее мероприятие:

–организация сбора и обслуживания индивидуальных выгребов.

Расход хозяйственно-бытовых стоков от жилой и общественной застройки на 1 очередь составит — 224 м³/сут., на расчетный срок составит - 241 м³/сут.

С. Абай

Проектом предусмотрена децентрализованная система водоотведения, с устройством индивидуальных выгребов.

С. Юстик

Проектом предусмотрена децентрализованная система водоотведения, с устройством индивидуальных выгребов.

п. Красноярка

Суточный расход бытовых сточных вод на расчетный срок составит 11,5 м³/сут.

Проектом предлагается организация децентрализованной системы водоотведения. Сбор стоков планируется производить в локальные очистные сооружения, септики и выгребов для общественно-деловых объектов и индивидуальной жилой застройки. Проектом предусматривается вывоз стоков с выгребов и септиков на очистные сооружения села Амур.

Теплоснабжение

С. Амур

Централизованное теплоснабжение общественной и жилой застройки проектом не предусматривается.

Проектом предусматривается обеспечить теплоснабжением жилые здания индивидуальными котлами, для обеспечения горячего водоснабжения предусмотрена установка бытовых электроподогревателей (водонагревателей).

Проектом предусматривается строительство и реконструкция индивидуальных встроенных котельных:

№1 проектируемая для садика №1 установленной мощности 0,3 Гкал/час;

№2 реконструируемая для СДК установленной мощности 0,3 Гкал/час;

С. Абай

Централизованное теплоснабжение общественной и жилой застройки проектом не предусматривается.

Проектом предусматривается обеспечить теплоснабжением жилые здания индивидуальными котлами, для обеспечения горячего водоснабжения предусмотрена установка бытовых электроподогревателей (водонагревателей).

Проектом предусматривается строительство индивидуальных встроенных котельных:

№1 проектируемая для садика №1 установленной мощности 0,3 Гкал/час;

С. Юстик

Централизованное теплоснабжение общественной и жилой застройки проектом не предусматривается.

Проектом предусматривается обеспечить теплоснабжением жилые здания индивидуальными котлами, для обеспечения горячего водоснабжения предусмотрена установка бытовых электроподогревателей (водонагревателей).

Проектом предусматривается строительство и реконструкция индивидуальных встроенных котельных:

№1 проектируемая для садика установленной мощности 0,3 Гкал/час;

№2 проектируемая для СДК установленной мощности 0,3 Гкал/час;

П. Красноярка

Проектом предлагается теплоснабжение жилых зданий и общественно-деловых объектов от автономных источников тепла, работающих на твердом топливе.

Электроснабжение

с. Амур

вынос линий ВЛ-10 кВ из жилой застройки

реконструкция ЛЭП-10 кВ в существующей жилой застройке

строительство двух трансформаторных подстанций в новой застройки

строительство ВЛ-10 кВ в новой и существующей жилой застройке, протяженностью 1,0 км

с. Абай

вынос линий ВЛ-10 кВ из жилой застройки

реконструкция ЛЭП-10 кВ в существующей жилой застройке

строительство двух трансформаторных подстанций в новой застройки

строительство ВЛ-10 кВ в новой и существующей жилой застройке, протяженностью 1,4 км

с. Юстик

- вынос линий ВЛ-10 кВ из жилой застройки

- реконструкция ЛЭП-10 кВ в существующей жилой застройке

- строительство девяти трансформаторных подстанций в новой застройки

- строительство ВЛ-10 кВ в новой и существующей жилой застройке,

протяженностью 3,8 км

П. Красноярка

Установка проектируемой однострансформаторной КТП-10/0,4кВ в зоне перспективной застройки в с.Красноярка с трансформатором мощностью 63 кВА.

Строительство проектируемых сетей ВЛ-10кВ в с.Красноярка общей протяженностью 0,18 км.

Газоснабжение

Централизованного газоснабжения на расчетный срок не планируется.

Газоснабжение села будет осуществляться привозным сжиженным газом в баллонах.

Связь и информация

Запланирован перевод координатной АТС на электронную АТС. Для телефонизации предусмотрено использование существующих линейно-кабельных сооружений.

В перспективе планируется перевод на цифровое телевидение.

В связи с переходом на эфирное радиовещание, на 1 очередь и расчетный срок необходима установка приемного и усилительного оборудования.

Проектом рекомендуется дальнейшее расширение услуг высококачественного УКВ вещания, сотовой связи.

Для приема телепередач предусматривается оснащение проектируемых домов телеантеннами.

Дальнейшая замена кабельных и воздушных межстанционных линий связи на волоконно-оптический кабель связи (ВОЛС).

Телефонизация

Проектом предусматривается обеспечение населения услугами связи средствами операторов сотовой сети.

1.4.7 Объекты специального назначения

С. Амур

Важной проблемой является утилизация отходов промышленности и коммунально-бытового сектора. Вывоз мусора осуществляется на полигон твердых бытовых отходов (2 га) находится на расстоянии 1,6 км от населенного пункта. Огорожен штакетником.

Обустроены подъездные пути. Санитарно-техническое состояние — удовлетворительное. Утилизацию отходов, население проводит самостоятельно.

Скотомогильник находится за пределами населенного пункта, на расстоянии 1,5 км.

Кладбище, площадью 0,56 га, расположено в 300 м от села в северном направлении. Кладбище огорожено.

С. Абай

Кладбище, площадью 0,77 га, расположено в 100 м от села в северном направлении. Кладбище огорожено.

Полигон твердых бытовых отходов (0,8 га) находится на расстоянии 2,5 км от населенного пункта. Огорожен штакетником. Обустроены подъездные пути. Санитарно-техническое состояние — удовлетворительное. Утилизацию отходов, население проводит самостоятельно.

Проектом предусмотрено строительство скотомогильника с устройством биотермической ямы в соответствии с требованиями законодательства, площадью 600 кв.м., в северо-восточной части от села на расстоянии не менее 1000 м от границы населенного пункта.

С. Юстик

Санитарно-техническая зона села Юстик представлена:

Кладбище, площадью 0,2 га, расположено в 100 м от села в северо-западном направлении. Кладбище огорожено.

Полигон твердых бытовых отходов (1 га) находится на расстоянии 1,8 км от населенного пункта в северо-западном направлении. Огорожен штакетником. Обустроены подъездные пути. Санитарно-техническое состояние — удовлетворительное. Утилизацию отходов, население проводит самостоятельно.

Скотомогильник находится за пределами населенного пункта.

П. Красноярка

Полигон ТБО предлагается разместить к северу от поселка на расстоянии не менее 1000 м.

Площадь территории полигона твердых бытовых отходов составит 0,03 га

Скотомогильник находится за пределами населенного пункта на территории маральника.

Кладбище, площадью 0,2 га, расположено в 100 м от села в северо-западном направлении. Кладбище огорожено.

1.4 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

С. Амур

Проектом предусматривается:

Отвод поверхностных стоков с существующей территории путем строительства ливневой канализации открытого типа вдоль основных улиц и дорог села, с выбросом в пониженные места за пределами поселка, в местах стока в русло р. Кокса предусмотреть очистные сооружения.

Строительство дамб обвалования по берегам рек и проток в юго-западной и юго-восточной частях села.

С. Абай

Проектом предусматривается отвод поверхностных стоков с существующей территории путем строительства ливневой канализации открытого типа вдоль основных улиц и дорог села, с выбросом в пониженные места за пределами поселка, в местах стока в русло р. Катунь предусмотреть очистные сооружения. Предусматривается строительство осушительных каналов в южной части населенного пункта.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории для всех населенных пунктов сельского поселения включены следующие виды работ:

1. Организация водостоков и защита территории от подтопления.

В настоящее время водосточная сеть состоит из открытых водостоков.

Открытые водостоки запроектированы – в районе жилищного строительства, где уклоны местности более 0,004 промилей. Открытые водостоки представляют собой придорожные канавы, расположенные по обе стороны от проездов. В местах пересечения канав с автодорогами устраиваются переезды по трубам.

2. Защита от затопления (наледей).

Расчистка русел рек в целях предотвращения затопления сел в период прохождения весенних паводков. В качестве основного мероприятия по предотвращению затопления села паводковыми водами предлагается

- расчистка, расширение и углубление русел рек, расчистка перекатов в пределах территории населенных пунктов на участках, где расположены мосты. Перечисленные работы являются фундаментальными, обеспечивают долготлетнее предупреждение речных наледей, но требуют на их осуществление больших капиталовложений.

- принимаются меры к строительству постоянных противоналедных сооружений. Постоянным заграждением является насыпь из грунта, которая отсыпается поперек потока наледной воды. Насыпь устраивается таким образом, чтобы задержать всю воду и образующийся лед и не допустить их к возводимому или эксплуатирующемуся сооружению. Для пропуска поверхностных вод весной и летом в насыпи оставляются проемы, засыпаемые на зиму.

- помимо постоянных заграждений применяются временные. Временные заграждения устраиваются в тех случаях, когда не выявлены данные о наледях или наледь проявилась неожиданно. Такое сооружение представляет собой глухой вертикальный забор, установленный поперек движения потока наледной воды.

В случае большого дебита наледной воды устраивается несколько параллельно расположенных заграждений. Высота временных заграждений колеблется от 1 до 2,5 м в зависимости от притока воды.

Если дебит наледных вод невелик, а снежный покров имеет большую толщину, временные заграждения могут устраиваться в виде валов из снега и льда.

Для рек, не промерзающих до дна, мерами борьбы могут быть: спрямление русла реки. К сезонным мероприятиям следует отнести ликвидацию шуговых заторов и скоплений донного льда.

3. Организация очистных сооружений в местах стока в русло р. Коксы и р. Абай

По инженерной подготовке территории для нового строительства рекомендуется:

- проведение мероприятий, устраняющих просадочные явления, согласно СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;

- закладка фундаментов ниже расчетной глубины промерзания грунтов и гидроизоляция фундаментов (нормативная глубина промерзания суглинка равна 1,9 м);

- планировка территории для организации сбора и отвода атмосферных осадков и талых вод;

- использование свайных фундаментов;

По инженерной подготовке территории для строительства водопровода рекомендуется:

Наличие мерзлоты сильно осложняет обеспечение проектного положения водопроводов и определяет специфику бурения водозаборных скважин. Значительная - до

двух метров и более - глубина слоя сезонного протаивания, низкая несущая способность талых грунтов и нестабильность мерзлоты, интенсивные мерзлотные процессы вынуждают практически все водопроводы прокладывать над поверхностью грунта - на опорах или по эстакадам.

Трубопровод, проложенный над поверхностью грунта, подвергается гораздо более сильным колебаниям температуры, чем при подземной прокладке. Особенно критичными при этом оказываются зимние холода, когда тепловые потери с поверхности труб возрастают до недопустимых значений, и угроза их замерзания становится более чем реальной. Это вынуждает теплоизолировать трубы, прокладывать водопроводы с теплоспутниками, строить промежуточные котельные на водоводах и т.п. Все эти меры, во-первых, требуют немалых затрат, во-вторых, не обеспечивают полной безаварийности сетей. Любая остановка подачи воды в зимний период может обернуться аварией с тяжелыми последствиями, связанной с размораживанием труб и выходом их из строя. Еще одна особенность эксплуатации водопроводов и теплотрасс в северных регионах связана с особенностями гидрохимического состава природных вод, характерными для заболоченных ландшафтов, в частности, с низкими значениями рН и высоким содержанием железа. Стальные трубы, транспортирующие такую воду, подвергаются интенсивному зарастанию и служат значительно меньше своего нормативного срока.

Современные марки трубного полиэтилена - наиболее распространенного материала для производства труб для наружных сетей - обладают высокой хладостойкостью (температура хрупкости не выше -70°C), поэтому работоспособность изготовленных из них труб в условиях Севера не вызывает сомнений.

1.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

1.5.1 Мероприятия по охране воздушной среды

Проектом предусматривается строительство и реконструкция индивидуальных встроенных котельных общей мощностью.

Для нужд горячего водоснабжения в индивидуальных котельных зданий установить водонагреватели. Вид топлива – твердый.

Теплоснабжение магазинов, торговых точек предусмотрено от индивидуальных отопительных котлов, работающих на твердом топливе.

Таким образом, состояние атмосферного воздуха в связи с реализацией проекта существенно не изменится.

Существующий уровень загрязнения атмосферного воздуха отработавшими газами автотранспорта можно оценить как низкий. Таким образом предусматривать планировочные и технические мероприятия по локализации зон загазованности нет необходимости.

Уровень загрязнения воздушного бассейна в целом также можно оценить как низкий.

1.5.2 Мероприятия по охране водной среды

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация и благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

1.5.3 Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении бытовых и прочих отходов.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории.

1.5.4 Мероприятия по рационализации и экологизации использования лесных ресурсов

- выборочная заготовка спелого древостоя без нарушений лесоводственных требований и сохранение эталонных перестойных участков как особо защитных участков леса – центров биоразнообразия;
- преимущественное использование сухостоя, ветровала и валежника на отопительные цели;
- пропаганда и разработка системы использования лесов в культурно-оздоровительных целях;
- способствование естественному возобновлению и посадка леса;
- более полное использование древесины и переработка порубочных остатков на опилки

1.5.5 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций

Проектируемые населенные пункты не имеют категории по ГО, находятся в сельской местности и расположены вдали от категорированных объектов.

Причинами чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера может быть:

- землетрясение;
- пожар;
- аварии на инженерных сетях.

Для предупреждения и минимализации последствий сейсмического воздействия все сооружения и здания проектируются с учетом сеймики в соответствии с действующими строительными нормами.

Противопожарные мероприятия учитывают все нормативные требования при проектировании зданий с учетом пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре.

Для обеспечения средств пожаротушения водой на сетях водопровода устанавливаются пожарные гидранты. Хранение противопожарного запаса в резервуарах. Для возможного забора воды из поверхностных источников устраиваются съезды, обеспечивающие беспрепятственный подъезд к реке.

По инженерной подготовке территории для строительства рекомендуется:

- проведение мероприятий, устраняющих просадочные явления, согласно СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;

- закладка фундаментов ниже расчетной глубины промерзания грунтов и гидроизоляция фундаментов (нормативная глубина промерзания суглинка равна 1,9 м);
- использование дренажа в борьбе с заболачиванием;
- планировка территории для организации сбора и отвода атмосферных осадков и талых вод;
- использование свайных фундаментов.

1.5.6 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития сельского поселения:

- подготовка плана реализации генерального плана сельского поселения;
- подготовка проекта правил землепользования и застройки сельского поселения;
- подготовка проекта планировки жилых кварталов.

1.5.7 Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия

Проектом предусматривается:

1. применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (далее – хозяйственных работ), которые включают:

- разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения хозяйственных работ;

- включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия

–ремонтно-реставрационных, научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, работ по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методического руководства, технического и авторского надзора, в исключительных случаях спасательных археологических полевых работ (археологических раскопок);

- согласование проектирования и проведения работ с органами охраны объектов культурного наследия (разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия краевого значения – с Министерством культуры Республики Алтай).

2. Выполнение требований использования объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия:

- обеспечения целостности и сохранности объектов культурного наследия;
- предотвращения ухудшения физического состояния объектов культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе эксплуатации;
- применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ.
- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- обеспечения доступа к объектам культурного наследия;
- иных требований, установленных законодательством.

3. Уведомление собственников и пользователей земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках, о требованиях к использованию данных земельных участков.

Заключение охранных обязательств собственниками (пользователями) объектов культурного наследия на земельные участки, в границах которых находятся объекты археологического наследия, с Министерством культуры Республики Алтай.

4. Приостановку хозяйственных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного памятника истории и культуры).

Информирование об обнаруженном объекте Министерство культуры Республики Алтай.

Возобновление приостановленных работ по письменному разрешению Министерства культуры Республики Алтай после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

5. Согласование с Министерством культуры Республики Алтай решений органов местного самоуправления о предоставлении земельных участков в аренду, в границах которых находятся объекты археологического наследия и решений об изменении правового режима данных земельных участков.

—

