

ООО «Компания Земпроект»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ТАЛДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-КОКСИНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Заказчик: Администрация Усть-Коксинского района

Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

БАРНАУЛ 2012

Авторский коллектив:

Руководитель проекта

Гл. архитектор

Инженер-землеустроитель

Инженер по дорожному строительству

Инженер по электроснабжению

Инженер по теплоснабжению

Инженер по информационным технологиям

Г. А. Садакова

М.В. Несынова

С. Ю. Кравцова

С.В. Наумов

Н. А. Сытдикова

О. В. Медведева

В.Г. Детинник

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|----|
| ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА..... | 4 |
| 1. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ в границах населенных пунктов СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ..... | 6 |
| 1.1. Предложения по изменению границ муниципального образования..... | 6 |
| 1.2. Прогноз численности населения..... | 6 |
| 1.3. Предложения по изменению границ земель..... | 7 |
| 1.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОСНОВНЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА..... | 8 |
| 1.4.1. Жилая зона..... | 9 |
| 1.4.2. Общественно-деловая зона..... | 9 |
| 1.4.3. Производственная зона..... | 10 |
| 1.4.4. Зона рекреационного назначения..... | 11 |
| 1.4.5. Зона транспортной инфраструктуры..... | 11 |
| 1.4.6. Зона инженерной инфраструктуры..... | 12 |
| 1.4.7. Объекты специального назначения..... | 12 |
| 1.4. Инженерная подготовка территории..... | 14 |
| 1.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ..... | 16 |
| 1.5.1. Мероприятия по охране воздушной среды..... | 16 |
| 1.5.2. Мероприятия по охране водной среды..... | 17 |
| 1.5.3. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова..... | 17 |
| 1.5.4. Мероприятия по рационализации и экологизации использования лесных ресурсов..... | 18 |
| 1.5.5. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций..... | 18 |
| 1.5.6. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана..... | 19 |

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план Талдинского сельского поселения разработан в 2012 г. ООО «Компания Земпроект» по заказу Администрации Усть-Коксинского района.

Генеральный план разработан в соответствии с действующими:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- Земельным Кодексом Российской Федерации.
- Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации СНиП II – 04 – 2003.
- Сводом правил СП 42.13.30.2011 г. (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В основу разработки генплана положены следующие исходные данные:

1. Техническое задание на выполнение работ по разработке генерального плана Талдинского сельского поселения Республики Алтай, выданное администрацией Усть-Коксинского района.
2. Топографический план Талдинского СП, М 1: 25000.
3. Комплексная программа социально-экономического развития Талдинского СП на 2007-2012 годы.
4. Схема Территориального Планирования Республики Алтай, разработанная ЦНИИП градостроительства РААСН.
5. Схема территориального планирования МО «Усть-Коксинский район», выполненная специалистами ООО «Компания Земпроект» в 2008 г.
6. Методические рекомендации по разработке проектов Генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 492 от 13.11.2010 г.

Целью работы является создание предпосылок повышения эффективности управления развитием территории поселения с учетом развития территории района за счет формирования ресурсов информации, необходимой для принятия решений, способствующих улучшению условий жизнедеятельности населения поселения; улучшению экологической ситуации; эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур; эффективному

использованию земель рекреационного назначения; сохранению историко-культурного и природного наследия; обеспечению устойчивого градостроительного развития территории поселения.

Основные задачи:

Подготовка предложений:

- 1) по выявлению проблем градостроительного развития территории муниципального образования;
- 2) по изменению границ населенных пунктов Талдинского сельского поселения;
- 3) по изменению границ зон с особыми условиями использования территорий, а также границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- 4) по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель специального назначения, земель запаса, особо охраняемых природных территорий и объектов, границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, границ территорий объектов культурного наследия;
- 5) по развитию объектов и сетей инженерно-технического обеспечения;
- 6) по изменению границ планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры регионального и местного значения поселения;
- 7) по размещению объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения;
- 8) по границам особо охраняемых природных территорий и объектов поселения;
- 9) по границам земель рекреационного назначения и размещению объектов отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности;
- 10) по развитию автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах села;
- 11) по установлению градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию территории.

Генеральный план сельского поселения разработан на расчетный срок до 2032 г. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления сельского поселения исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в районе и республике, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и республиканских целевых программ (в части, затрагивающей территорию сельского поселения), приоритетных национальных проектов.)

Реализация генерального плана сельского поселения осуществляется в границах сельского поселения на основании плана реализации генерального плана, разрабатываемого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и утверждаемого главой сельского поселения в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

План реализации генерального плана сельского поселения является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития муниципального образования.

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1.1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Предложения по изменению границ земель Талдинского сельского поселения

На расчетный срок генеральным планом не предусмотрено изменение существующей границы Талдинского сельского поселения.

1.2. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Прогноз численности населения на расчетный срок до 2032 г. произведён с использованием статистических методов обработки демографической информации за 2001-2011 гг.

Демографическая характеристика и расчет населения приведены в отчетах генеральных планов населенных пунктов Талдинского сельского поселения. В табл. 1 показана численность населения, принятая проектами генпланов.

Таблица 1

Расчетная численность населения

| Наименование показателей | Единица измерения | Численность населения | | |
|--------------------------|-------------------|-----------------------|----------|------|
| | | На 01.01. 12 г | | |
| с. Талда | чел. | 702 | с. Талда | чел. |

| | | | | |
|----------|------|-----|----------|------|
| С. Сугаш | чел. | 656 | С. Сугаш | чел. |
| С. Сузар | чел. | 35 | С. Сузар | чел. |

1.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ

Предложения по изменению границ емель населенного пункта

С. Талда

Для упорядочения границы населенного пункта предлагается увеличение площади земель с. Талда на 192,4 га.

С. Сугаш

Для развития населенного пункта необходимо увеличение площади земель с. Сугаш на 68,0 га.

С. Сузар

Для развития населенного пункта необходимо увеличение площади земель с. Сузар на 3,9 га.

Предложения по изменению границ земель промышленности

Проектом предлагаются мероприятия по развитию объектов специального назначения.

Предлагается перевод 7,6 га из земель сельхозназначения в земли промышленности и иного специального назначения под полигон ТБО, скотомогильник кладбище.

Предложения по изменению границ земель особо охраняемых территорий и объектов

Проектом предусмотрены мероприятия по развитию рекреации за границами населенных пунктов. Предлагается перевести 82 га из земель сельхозназначения в земли особо охраняемых территорий и объектов.

Предложения по изменению границ земель лесного фонда

Согласно свидетельству о государственной регистрации права № 04-02-04/009/2008-155 от 05.08.08 года леса на землях сельскохозяйственного назначения, на землях запаса рекомендуется перевести в категорию земель лесного фонда (17234 га).

Леса на землях сельскохозяйственного назначения, которые попали в населенные пункты, рекомендуется использовать как парковую зону, занятую городскими лесами. При этом необходимо учитывать, что режим использования лесов, установленный ст. 105 ЛК РФ не позволит размещать объекты капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

Таблица 2

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
|------------|--|-------------------|-----------------------|----------------|
| | ТЕРРИТОРИЯ | | | |
| 1. | Общая площадь Талдинского сельского поселения Усть-Коксинского района | га | 80191,0 | 80191,0 |
| | | % | 100 | 100 |
| 1.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 39697,85 | 23099,3 |
| | | % | 49,5 | 28,8 |
| 1.2 | Земли населенных пунктов | га | 206,35 | 470,7 |
| | | % | 0,25 | |
| | В том числе: | | | |
| | С. Талда | га | 114,6 | 307,0 |
| | | % | | |
| | С. Сугаш | га | 83,6 | 151,6 |
| | | % | | |
| | С. Соузар | га | 8,2 | 12,1 |
| | | % | | |
| | | % | | |
| 1.3 | Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения | га | 97,8 | 105,4 |
| | | % | 0,12 | |
| 1.4 | Земли лесного фонда | га | 27631 | 44865 |
| | | % | 34,48 | |
| 1.4 | Земли запаса | га | 12522 | 12522 |
| | | % | 15,61 | |
| 1.5 | Земли водного фонда | га | 36 | 36 |
| | | % | 0,04 | |
| 1.6 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | - | 82 |
| | | | | |

1.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОСНОВНЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Генеральным планом установлено зонирование территории населенных пунктов. В границах населенных пунктов определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона производственная;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона рекреационного назначения;

-зона сельскохозяйственного использования;

-зона специального назначения.

В основу планировочной структуры населенных пунктов положена сложившаяся планировка территории и существующие природные условия.

1.4.1. Жилая зона

— снос ветхого и аварийного жилья;

— упорядочение существующей жилой застройки с увеличением зоны индивидуальной жилой застройки:

С. Талда - упорядочение существующей жилой застройки с увеличением зоны индивидуальной жилой застройки на 83,2 га ;

С. Сугаиш - упорядочение существующей жилой застройки с увеличением зоны индивидуальной жилой застройки —до 103,1 га;

С. Соузар - упорядочение существующей жилой застройки с увеличением зоны индивидуальной жилой застройки на 0,04 га.

1.4.2. Общественно-деловая зона

Мощность планируемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с требованиями свода правил СП 42.13.30.2011 г. (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения генерального плана населенного пункта в социальной сфере предусматривают следующие мероприятия:

- строительство новых объектов в соответствии с нормативной потребностью.

С. Талда

—разработка проектно-сметной документации и строительство школы на 250 учащихся

—разработка проектно-сметной документации и реконструкция дома детского творчества;

—разработка проектно-сметной документации и строительство детского сада на 50

мест;

—разработка проектно-сметной документации и строительство сельского дома культуры на 250 мест;

—разработка проектно-сметной документации и строительство ФАП;

—разработка проектно-сметной документации и строительство гостиницы на 10 мест;

—разработка проектно-сметной документации и строительство бани на 10 мест;

—разработка проектно-сметной документации и строительство пожарного депо на 1 машину;

—разработка проектно-сметной документации и строительство магазина смешанных товаров;

— строительство стадиона с трибунами;

— строительство детских площадок;

— строительство спортивной площадки;

С. Сугаиш

— строительство общеобразовательной школы на 120 мест (1 очередь строительства);

— разработка проектно-сметной документации и строительство Национального центра (1 очередь строительства срок);

— строительство детских площадок (3 шт., 1 очередь строительства).

— разработка проектно-сметной документации и строительство библиотеки (расчетный срок);

— разработка проектно-сметной документации и строительство почты (расчетный срок).

— Разработка проектно-сметной документации и строительство фельдшерско-акушерского пункта (расчетный срок).

Реконструкции согласно проекту подлежит здание сельсовета.

С. Соузар

Учитывая малочисленность населенного пункта, предлагается строительство объектов социальной сферы многоцелевого использования, что позволит концентрировать ресурсы в разных отраслях социальной сферы и строить современные здания, где в одном здании может быть клуб и модельная библиотека, ФАП и магазин.

1.4.3 Производственная зона

С. Талда

— проектом предусмотрено размещение новых территорий под производственные предприятия, расположенные в западной части села.

С. Сугаш

— проектом предусмотрено размещение новых территорий под производственные предприятия, расположенные в центральной части села;

— определена территория для переноса существующих производств — машинно-тракторной мастерской, складов сена и конного двора СПК «Абайский» в юго-западную часть от села (расчетный срок);

— выделена площадка под размещение коммунально-складских объектов и промышленных предприятий, для которых проектом не определена отраслевая принадлежность с санитарно-защитной зоной 300 м.

— Реконструкции подлежит предприятие лесного хозяйства (лесхоз).

1.4.4 Зона рекреационного назначения

В районе с. Сугаш запланировано строительство туристической базы, включающей гостиницу, автостоянку, столовую и баню.

В северной части сельского поселения в районе пограничной заставы запланирована территория под караван-парк, где будут размещены торговые палатки с продукцией, произведенной в Усть-Коксинском районе, кафе.

1.4.5 Зона транспортной инфраструктуры

С. Талда

На первую очередь предлагается:

- капитальный ремонт основных улиц с обустройством дорожной одежды с облегченным типом покрытия. Ширина проезжей части 6,5 м, протяженностью 3,5 км.

На расчетный срок планируется:

-- капитальный ремонт второстепенных улиц и проездов с обустройством дорожной одежды переходного типа протяженностью 6,3 км;

- строительство проектируемых улиц с обустройством дорожной одежды переходного типа протяженностью 6,2 км. Ширина проезжей части 6 м.

С. Сугаш

На первую очередь предлагается:

- капитальный ремонт основных улиц с обустройством дорожной одежды с облегченным типом покрытия. Ширина проезжей части 6,5 м, протяженностью 4,6 км.

На расчетный срок планируется:

- капитальный ремонт второстепенных улиц и проездов с обустройством дорожной одежды переходного типа протяженностью 2,6 км;
- строительство проектируемых улиц с обустройством дорожной одежды переходного типа протяженностью 5,6 км. Ширина проезжей части 6 м.

С. Соузар

Запланирован капитальный ремонт улиц села: обустройство дорожной одежды с облегченным типом покрытия – ширина проезжей части 6,0 м, протяженностью 0,5 км.

1.4.6 Зона инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

С. Талда

Предусматривается строительство водозаборных скважин с общим дебитом – 15,3 м³/час.

Так же, проектом предусматривается строительство 2-х резервуаров чистой воды объемом по 150 м³ каждый. В резервуарах предусмотрено хранение необходимых запасов воды для обеспечения хозяйственно-питьевых, противопожарных и аварийных нужд.

Для уточнения местоположения арт. скважин и их количества на дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать проект единого водозабора в соответствии с необходимыми нормативными документами и с определением зон санитарной охраны I - III поясов.

С. Сугаш

Необходимый запас подземных вод в количестве 230 м³/сут. Для уточнения местоположения арт. скважин и их количества на дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать проект единого водозабора в соответствии с необходимыми нормативными документами и с определением зон санитарной охраны I - III поясов. Предусматривается строительство на севере села водозаборных скважин с общим дебитом – 11,0 м³ / час.

Так же, проектом предусматривается строительство 2-х резервуаров чистой воды объемом по 100 м³ каждый. В резервуарах предусмотрено хранение необходимых запасов воды для обеспечения хозяйственно-питьевых, противопожарных и аварийных нужд. Проектом принято на перспективу обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды со строительством новых водопроводных сетей.

Проектом предусматривается ликвидация не рабочей водонапорной башни из санитарно-охранной зоны кладбища.

Водоотведение

Проектом предусмотрена децентрализованная система водоотведения, с устройством индивидуальных выгребов во всех населенных пунктах сельского поселения.

Теплоснабжение

С. Талда

Централизованное теплоснабжение общественной и жилой застройки проектом не предусматривается.

Проектом предусматривается обеспечить теплоснабжением жилые здания индивидуальными котлами, для обеспечения горячего водоснабжения предусмотрена установка бытовых электроподогревателей (водонагревателей).

Проектом предусматривается строительство и реконструкция индивидуальных встроенных котельных:

С. Сугаиш

Проектом предусматривается обеспечить теплоснабжением жилые здания индивидуальными котлами, для обеспечения горячего водоснабжения предусмотрена установка бытовых электроподогревателей (водонагревателей).

Проектом предусматривается строительство и реконструкция индивидуальных встроенных котельных:

№1 проектируемая для школы на 120 мест установленной мощности 0,3 Гкал/час;

С. Соузар

Централизованное теплоснабжение общественной и жилой застройки проектом не предусматривается.

Электроснабжение

С. Талда

вынос линий ВЛ-10 кВ из жилой застройки

- реконструкция ЛЭП-10 кВ в существующей жилой застройке
- строительство новых трансформаторных подстанций в новой застройки
- строительство ВЛ-10 кВ в новой и существующей жилой застройке.

С. Сугаиш

вынос линий ВЛ-10 кВ из жилой застройки

- реконструкция ЛЭП-10 кВ в существующей жилой застройке

- строительство девяти трансформаторных подстанций в новой застройке
- строительство ВЛ-10 кВ в новой и существующей жилой застройке, протяженностью 2,9 км.

Газоснабжение

Централизованного газоснабжения на расчетный срок не планируется.

Газоснабжение села будет осуществляться привозным сжиженным газом в баллонах.

Связь и информация

Для обеспечения населения средствами связи проектом предусматривается установка антенно-фидерных устройств операторов сотовой подвижной связи.

1.4.7 Объекты специального назначения

С. Талда

Кладбище (площадью 0,8 га) расположено в северной части населенного пункта.

Планируется строительство нового кладбища к северу от села.

Полигон твердых бытовых отходов находится юго-западнее от села на расстоянии 1000 м, площадью 0,1 га. Санитарно-техническое состояние - удовлетворительное.

Скотомогильник, площадью 0,06 га, располагается в 500 м восточнее от села, что не соответствует санитарно-защитным нормам. Новый скотомогильник предлагается расположить в том же направлении, что и существующий, но на расстоянии не менее 1000.

С. Сугаш

Полигон твердых бытовых отходов находится по дороге в урочище «Малютино» на расстоянии 1,6 км от населенного пункта, свалка огорожена, утилизацию отходов население производит самостоятельно. Санитарно-техническое состояние — удовлетворительное.

Скотомогильник (биотермическая яма) в с. Сугаш отсутствует.

Существующее кладбище оставить в существующих границах, общей площадью 1,5 га. Также проектом предусмотрено благоустройство санитарно-защитной зоны кладбища.

Проектом предусмотрено строительство скотомогильника (рядом со свалкой) с устройством биотермической ямы в соответствии с требованиями законодательства, площадью 600 кв.м.

Скотомогильник предлагается расположить к западу от села на расстоянии не менее 1000 м.

С. Соузар

Кладбище расположено юго-западнее от села.

Полигон твердых бытовых отходов находится юго-западнее от села на расстоянии 1000 м.

1.4 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории для всех населенных пунктов сельского поселения включены следующие виды работ:

1. Организация водостоков и защита территории от подтопления.

В настоящее время водосточная сеть состоит из открытых водостоков.

Открытые водостоки запроектированы – в районе жилищного строительства, где уклоны местности более 0,004 промилей. Открытые водостоки представляют собой придорожные канавы, расположенные по обе стороны от проездов. В местах пересечения канав с автодорогами устраиваются переезды по трубам.

2. Защита от затопления (наледей).

Расчистка русел реки Сугаш в целях предотвращения затопления сел в период прохождения весенних паводков. В качестве основного мероприятия по предотвращению затопления села паводковыми водами предлагается:

- расчистка, расширение и углубление русел рек, расчистка перекатов в пределах территории населенных пунктов на участках, где расположены мосты. Перечисленные работы являются фундаментальными, обеспечивают долготетнее предупреждение речных наледей, но требуют на их осуществление больших капиталовложений.

- принимаются меры к строительству постоянных противоналедных сооружений. Постоянным заграждением является насыпь из грунта, которая отсыпается поперек потока наледной воды. Насыпь устраивается таким образом, чтобы задержать всю воду и образующийся лед и не допустить их к возводимому или эксплуатирующемуся сооружению. Для пропуска поверхностных вод весной и летом в насыпи оставляются проемы, засыпаемые на зиму.

- помимо постоянных заграждений применяются временные. Временные заграждения устраиваются в тех случаях, когда не выявлены данные о наледях или наледь

проявилась неожиданно. Такое сооружение представляет собой глухой вертикальный забор, установленный поперек движения потока наледной воды.

В случае большого дебита наледной воды устраивается несколько параллельно расположенных заграждений. Высота временных заграждений колеблется от 1 до 2,5 м в зависимости от притока воды.

Если дебит наледных вод невелик, а снежный покров имеет большую толщину, временные заграждения могут устраиваться в виде валов из снега и льда.

Для рек, не промерзающих до дна, мерами борьбы могут быть: спрямление русла реки. К сезонным мероприятиям следует отнести ликвидацию шуговых заторов и скоплений донного льда.

По инженерной подготовке территории для нового строительства рекомендуется:

- проведение мероприятий, устраняющих просадочные явления, согласно СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;

- закладка фундаментов ниже расчетной глубины промерзания грунтов и гидроизоляция фундаментов (нормативная глубина промерзания суглинка равна 1,9 м);

- планировка территории для организации сбора и отвода атмосферных осадков и талых вод;

- использование свайных фундаментов;

1.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

1.5.1 Мероприятия по охране воздушной среды

При проектировании размещения скотомогильников необходимо учитывать соблюдение санитарно-защитных зон, которые составляют от скотомогильника до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м., 500 м, при условии, если скотомогильник оборудован биологической камерой.

В результате проектных решений организовывается четкое функциональное зонирование, формирование единой системы комплексов и объектов с устройством санитарно-защитных зон, создания благоприятных условий для размещения жилого массива.

К этой группе территорий отнесены участки, предназначенные для следующих организаций и предприятий:

Перечень объектов производственной зоны, оказывающих негативное влияние на жилую застройку.

| Наименование предприятий | Санитарно — защитная зона, м |
|--|------------------------------|
| <i>С. Талда</i> | |
| Ферма КРС | 300 |
| Зерноток | 50 |
| Стоянка сельскохозяйственной техники | 100 |
| <i>С. Сугаш</i> | |
| Склад зерна СПК «Абайский» | 50 |
| Машинно-тракторная мастерская СПК «Абайский» | 300 |
| Конный двор СПК «Абайский» | 300 |
| Лесное хозяйство | 50 |
| Ферма СПК «Абайский» | 300 |
| Склад силоса СПК «Абайский» | 50 |
| Весовая СПК «Абайский» | 100 |

1.5.2 Мероприятия по охране водной среды

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

организация и благоустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;

организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;

организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

строительство ливневой канализации открытого типа вдоль основных улиц и дорог села, с выбросом в пониженные места за пределами поселка;

в местах стока в русло р. Сугаш предусматриваются очистные сооружения;

-предусматривается строительство дамб обвалования по берегу протоки в северо-восточной части поселка в местах выхода паводковых вод из русла протоки.

1.5.3 Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении бытовых и прочих отходов.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории.

1.5.4 Мероприятия по рационализации и экологизации использования лесных ресурсов

- выборочная заготовка спелого древостоя без нарушений лесоводственных требований и сохранение эталонных перестойных участков как особо защитных участков леса – центров биоразнообразия;
- преимущественное использование сухостоя, ветровала и валежника на отопительные цели;
- пропаганда и разработка системы использования лесов в культурно-оздоровительных целях;
- способствование естественному возобновлению и посадка леса;
- более полное использование древесины и переработка порубочных остатков на опилки

1.5.5 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций

Проектируемые населенные пункты не имеют категории по ГО, находятся в сельской местности и расположены вдали от категорированных объектов.

Причинами чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера может быть:

- землетрясение;
- пожар;
- аварии на инженерных сетях.

Для предупреждения и минимализации последствий сейсмического воздействия все сооружения и здания проектируются с учетом сейсмичности в соответствии с действующими строительными нормами.

Противопожарные мероприятия учитывают все нормативные требования при проектировании зданий с учетом пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре.

Для обеспечения средств пожаротушения водой на сетях водопровода устанавливаются пожарные гидранты. Хранение противопожарного запаса в резервуарах. Для возможного забора воды из поверхностных источников устраиваются съезды, обеспечивающие беспрепятственный подъезд к реке.

По инженерной подготовке территории для строительства рекомендуется:

- проведение мероприятий, устраняющих просадочные явления, согласно СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;

- закладка фундаментов ниже расчетной глубины промерзания грунтов и гидроизоляция фундаментов (нормативная глубина промерзания суглинка равна 1,9 м);

- использование дренажа в борьбе с заболачиванием;

- планировка территории для организации сбора и отвода атмосферных осадков и талых вод;

- использование свайных фундаментов.

1.5.6 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития сельского поселения:

- подготовка плана реализации генерального плана сельского поселения;

- подготовка проекта планировки жилых кварталов.

1.5.7 Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия

Проектом предусматривается:

1. применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (далее – хозяйственных работ), которые включают:

- разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения хозяйственных работ;

- включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия

–ремонтно-реставрационных, научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, работ по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методического руководства, технического и авторского надзора, в исключительных случаях спасательных археологических полевых работ (археологических раскопок);

- согласование проектирования и проведения работ с органами охраны объектов культурного наследия (разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия краевого значения – с Министерством культуры Республики Алтай).

2.Выполнение требований использования объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия:

- обеспечения целостности и сохранности объектов культурного наследия;

- предотвращения ухудшения физического состояния объектов культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе эксплуатации;

- применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ.

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечения доступа к объектам культурного наследия;

- иных требований, установленных законодательством.

3. Уведомление собственников и пользователей земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках, о требованиях к использованию данных земельных участков.

Заключение охранных обязательств собственниками (пользователями) объектов культурного наследия на земельные участки, в границах которых находятся объекты археологического наследия, с Министерством культуры Республики Алтай.

4. Приостановку хозяйственных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного памятника истории и культуры).

Информирование об обнаруженном объекте Министерство культуры Республики Алтай.

Возобновление приостановленных работ по письменному разрешению Министерства культуры Республики Алтай после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

5. Согласование с Министерством культуры Республики Алтай решений органов местного самоуправления о предоставлении земельных участков в аренду, в границах которых находятся объекты археологического наследия и решений об изменении правового режима данных земельных участков.

