

ООО «Компания Земпроект»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
УСТЬ-КОКСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-КОКСИНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Заказчик: Администрация Усть-Коксинского района

Муниципальный контракт: Договор от 28 мая 2012 г.

Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

БАРНАУЛ 2012

Авторский коллектив:

Руководитель проекта

Гл. архитектор

Инженер-землеустроитель

Инженер по дорожному строительству

Инженер по электроснабжению

Инженер по теплоснабжению

Инженер по информационным технологиям

Г. А. Садакова

М.В. Несынова

С. Ю. Кравцова

С.В. Наумов

Н. А. Сытдикова

О. В. Медведева

В.Г. Детинник

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.....	5
1. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ в границах населенных пунктов сельского поселения	7
1.1. Предложения по изменению границ муниципального образования	7
1.2. Прогноз численности населения.....	7
1.3. Предложения по изменению границ земель	8
1.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОСНОВНЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	10
1.4.1. Жилая зона	11
1.4.2. Общественно-деловая зона.....	11
1.4.3. Производственная зона	14
1.4.4. Зона рекреационного назначения	14
1.4.5. Зона транспортной инфраструктуры	15
1.4.6. Зона инженерной инфраструктуры.....	18
1.4.7. Объекты специального назначения	26
1.4. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	27
1.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	30
1.5.1. Мероприятия по охране воздушной среды	30
1.5.2. Мероприятия по охране водной среды.....	30
1.5.3. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова	31
1.5.4. Мероприятия по рационализации и экологизации использования лесных ресурсов	31
1.5.5. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.....	32
1.5.6. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана.....	32

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п.п.	Наименование листа, тома	Прим.
<i>Утверждаемая часть</i>		
1.	Пояснительная записка.	Том 1
2.	Генеральный план Усть-Коксинского СП М 1:50000	ГП 2
3.	Генеральный план с. Усть-Кокса 1:5000	ГП 3
4.	Генеральный план с. Синий Яр 1:5000	ГП 4
5.	Генеральный план с. Власьево 1:5000	ГП 5
6.	Генеральный план п. Красноярка 1:5000	ГП 6

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план Усть-Коксинского сельского поселения разработан в 2011-2012 г.г. ООО «Компания Земпроект» по заказу Администрации Усть-Коксинского района на основании договора от 28 мая 2012 г.

Генеральный план разработан в соответствии с действующими:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- Земельным Кодексом Российской Федерации.
- Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации СНиП II – 04 – 2003.
- Сводом правил СП 42.13.30.2011 г. (актуализированная редакция СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений».
- СНиП 23 – 01 – 99* «Строительная климатология».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В основу разработки генплана положены следующие исходные данные:

1. Техническое задание на выполнение работ по разработке генерального плана Усть-Коксинского сельского поселения Республики Алтай от 28.11.2012 г., выданное администрацией Усть-Коксинского района.
2. Топографический план М 1: 25000.
3. Планово-картографический материал – ортофотопланы , изготовленные в 2010 г, аэрофотосъемка 2010 г, выполненные ООО «Научно-производственным аэрогеодезическим предприятием Мередиан +».
4. Комплексная программа социально-экономического развития Усть-Коксинского сельского поселения на 2007-2012 годы.
8. Схема Территориального Планирования Республики Алтай, разработанная ЦНИИП градостроительства РААСН.
9. Схема территориального планирования МО «Усть-Коксинский район», выполненная специалистами ООО «Компания Земпроект» в 2008 г.
10. Методические рекомендации по разработке проектов Генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 244 от 26.05.2011 г.

Целью работы является создание предпосылок повышения эффективности управления развитием территории поселения с учетом развития территории района за счет формирования ресурсов информации, необходимой для принятия решений, способствующих улучшению условий жизнедеятельности населения поселения; улучшению экологической ситуации; эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур; эффективному использованию земель рекреационного назначения; сохранению историко-культурного и природного наследия; обеспечению устойчивого градостроительного развития территории поселения.

Основные задачи:

Подготовка предложений:

- 1) по выявлению проблем градостроительного развития территории муниципального образования;
- 2) по изменению границ населенных пунктов Усть-Коксинского СП;
- 3) по изменению границ зон с особыми условиями использования территорий, а также границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- 4) по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель специального назначения, земель запаса, особо охраняемых природных территорий и объектов, границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, границ территорий объектов культурного наследия;
- 5) по развитию объектов и сетей инженерно-технического обеспечения;
- 6) по изменению границ планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры регионального и местного значения поселения;
- 7) по размещению объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения;
- 8) по границам особо охраняемых природных территорий и объектов поселения;
- 9) по границам земель рекреационного назначения и размещению объектов отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности;
- 10) по развитию автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах села;
- 11) по установлению градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию территории.

Генеральный план сельского поселения разработан на расчетный срок до 2032 г. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления сельского поселения исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в районе и республике, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и республиканских целевых программ (в части, затрагивающей территорию сельского поселения), приоритетных национальных проектов.)

Реализация генерального плана сельского поселения осуществляется в границах сельского поселения на основании плана реализации генерального плана, разрабатываемого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и утверждаемого главой сельского поселения в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

План реализации генерального плана сельского поселения является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития муниципального образования.

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1.1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

На расчетный срок генеральным планом не предлагается изменение существующей границы Усть-Коксинского сельского поселения.

1.2. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Прогноз численности населения на расчетный срок до 2032 г. произведён с использованием статистических методов обработки демографической информации за 2001-2011 гг.

Демографическая характеристика и расчет населения приведены в отчетах генеральных планов населенных пунктов Усть-Коксинского сельского поселения. В табл. 1 показана численность населения, принятая проектами генпланов населенных пунктов.

Таблица 1

Расчетная численность населения

Наименование	Единица	Численность населения
--------------	---------	-----------------------

показателей	измерения	На 01.01. 12 г	Первая очередь 2022 год	Расчетный срок 2032 год
		с. Усть-Кокса	чел.	4395
С. Баштала	чел.	433	460	500
С. Власьево	чел.	12	14	20
С. Кастахта	чел.	155	160	215
П. Красноярка	чел.	-	-	-
П. Курунда	чел.	228	230	300
П. Тюгурюк		345	360	400
С. Синий Яр		6	6	14

Прирост населения к расчетному сроку составит от 15% в с. Баштала до 123% в с. Усть-Кокса от существующего населения.

В п. Красноярка постоянно проживающих жителей не числится. Учитывая выгодное транспортное положение и уникальные природные условия данной территории, рекомендуется населенный пункт использовать как дачно-садовый кооператив.

1.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ

Земли населенного пункта

Проектными решениями предлагается корректировка существующей границы сел Усть-Коксинского СП с учетом развития их планировочной структуры.

- для развития населенного пункта, строительства жилья, промышленных объектов и объектов социально-бытового назначения необходимо увеличение площади земель населенных пунктов:

Предлагается перевод из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенного пункта

С. Усть-Кокса – 695,0 га;

С. Баштала - 56,5 га;

- С. Кастахта - 40,5 га;
- С. Синий Яр- 0,5 га;
- С. Власьево- 19,3 га;
- П. Курунда - 40,6 га;
- П. Красноярка – 8,0 га;
- П. Тюгурюк -92,5 га.

Предложения по изменению границ земель промышленности

Проектом предлагаются мероприятия по развитию объектов специального назначения.

Предлагается перевод 1,1 га из земель сельхозназначения в земли промышленности и иного специального назначения под полигон ТБО, скотомогильники и кладбища.

Предлагается перевод 20,4 га из земель сельхозназначения и 2,0 га из земель запаса в земли промышленности и иного специального назначения, в том числе земли автомобильного транспорта под объездную дорогу.

Предложения по изменению границ земель особо охраняемых территорий и объектов

Проектом предусмотрены мероприятия по развитию рекреации за границами населенных пунктов. Предлагается перевести 3619 га из земель сельхозназначения и 280 га из земель запаса в земли особо охраняемых территорий и объектов.

Предложения по изменению границ земель лесного фонда

Согласно свидетельству о государственной регистрации права № 04-02-04/009/2008-155 от 05.08.08 года леса на землях сельскохозяйственного назначения, на землях запаса рекомендуется перевести в категорию земель лесного фонда (45908 га).

Земельные участки, занятые лесами (41,8 га), которые следует включить в границу населенного пункта Усть-Кокса, рекомендуется использовать как парковую зону, занятую городскими лесами.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	ТЕРРИТОРИЯ			
1.	Общая площадь Усть-Коксинского сельского поселения Усть-Коксинского района	га	170324,0	170324,0
		%	100	100

№ п/п	Наименование показателя	Единица	Современное	Расчетный
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	120364,6	70038,5
		%	70,5	41,1
1.2	Земли населенных пунктов	га	1022,4	1810,0
		%	0,6	1,1
	В том числе:			
	С. Усть-Кокса	га	634,8	1371,6
		%		
	С. Баштала	га	100,8	157,3
		%		
	С. Кастахта	га	74,3	114,8
		%		
	С. Власьево	га	20,3	39,6
		%		
	С. Синий Яр	га	4,8	5,3
		%		
	П. Курунда	га	54,4	95,0
		%		
	П. Красноярка	га	18,4	26,4
		%		
	П. Тюгүрюк	га	114,6	207,1
		%		
1.3	Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения	га	181	204,5
		%	0,1	0,1
1.4	Земли лесного фонда	га	41228	87136
		%	24,4	51,2
1.4	Земли запаса	га	7145	6853
		%	4,2	4,1
1.5	Земли водного фонда	га	383	383,0
		%	0,2	0,2
1.6	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га		3899,0
		%		2,3

1.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОСНОВНЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Генеральным планом установлено зонирование территории населенных пунктов. В границах населенных пунктов определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона производственная;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона рекреационного назначения;

-зона сельскохозяйственного использования;

-зона специального назначения.

В основу планировочной структуры населенных пунктов положена сложившаяся планировка территории и существующие природные условия.

1.4.1. Жилая зона

С. Усть-Кокса - упорядочение существующей жилой застройки с увеличением зоны индивидуальной жилой застройки — с 308 га до 432 га на первую очередь, до 697 га на расчетный срок, т.е. увеличение зоны индивидуальной жилой застройки более чем в 2 раза;

С. Баитала - упорядочение существующей жилой застройки с увеличением зоны индивидуальной жилой застройки — до 111,2 га;

П. Тюгурюк - упорядочение существующей жилой застройки с увеличением зоны индивидуальной жилой застройки — до 131,0 га ;

С. Кастахта - упорядочение существующей жилой застройки с увеличением зоны индивидуальной жилой застройки — с 43,1 га до 61,5 га ;

Пос. Курунда - упорядочение существующей жилой застройки с увеличением зоны индивидуальной жилой застройки — с 39,1 га до 52,8 га ;

С. Синий Яр - упорядочение существующей жилой застройки –до 3,9 га;

С. Власьево- упорядочение существующей жилой застройки с увеличением зоны индивидуальной жилой застройки – с 8,1 га до 18,7 га

Пос. Красноярка рекомендуется отнести к дачно-садовому кооперативу, площадь дачно-садовой застройки - 22,4 га.

1.4.2. Общественно-деловая зона

Мощность планируемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с требованиями свода правил СП 42.13.30.2011 г. (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Решениями генерального плана населенного пункта в социальной сфере предусматривают следующие мероприятия:

- строительство новых объектов в соответствии с нормативной потребностью.

С. Усть-Кокса

На первую очередь предлагается:

- разработка проектно-сметной документации и строительство двух детских садов на 140 мест каждый;
- разработка проектно-сметной документации и строительство автостанции;
- разработка проектно-сметной документации и строительство гостиницы
- разработка проектно-сметной документации и строительство спортзала 540 кв м

пола

- разработка проектно-сметной документации и строительство многофункционального развлекательного комплекса;
- строительство магазинов и торговых точек;
- строительство закрытого рыночного комплекса на 21 рабочее место;
- строительство закрытого КБО (комбината бытового обслуживания) на 21 рабочее место;
- строительство банно-прачечного комплекса;
- строительство кафе;

На расчетный срок предлагается:

- разработка проектно-сметной документации и строительство двух детских садов на 175 мест каждый;
- разработка проектно-сметной документации и строительство школы на 540 мест;
- разработка проектно-сметной документации и строительство культурно-спортивного комплекса на 300 мест;
- строительство магазинов и торговых точек;

С. Баитала

- разработка проектно-сметной документации и строительство детского сада на 50 мест;
- строительство магазинов и торговых точек;
- строительство спортивной площадки;
- разработка проектно-сметной документации и строительство стадиона;
- строительство детских площадок.

Реконструкции согласно проекту подлежат здания сельского дома культуры, двух детских садов.

Пос. Тюгуюк

- строительство магазинов и торговых точек;
 - разработка проектно-сметной документации и строительство детского сада;
 - разработка проектно-сметной документации и строительство сельского дома культуры;
 - разработка проектно-сметной документации и строительство среднеобразовательной школы;
 - разработка проектно-сметной документации и строительство медицинского пункта.
 - разработка проектно-сметной документации и строительство стадиона;
 - строительство детских площадок;
- Реконструкции согласно проекту подлежит здание, детского сада.

С. Кастахта

В с. Кастахта предлагается организация детского сада на 25 мест.

- строительство сельского клуба в центральной части села,
- строительство двух магазинов в центральной части села 20 кв м и 15 кв м;
- строительство рынка торговой площадью 10 м² на вновь застраиваемой территории.

Учитывая малочисленность населенного пункта, предлагается строительство объектов социальной сферы многоцелевого использования, что позволит концентрировать ресурсы в разных отраслях социальной сферы и строить современные здания, где в одном здании может быть ФАП, с отдельным входом можно размещать и детский сад.

Кроме того, запланировано новое здание, где будет размещен магазин, кафе, парикмахерская, рынок.

П. Курунда

Предлагается организация детского сада на 35 мест.

- строительство рынка торговой площадью 15 м² на вновь застраиваемой территории.

Для организации занятости детей во внеурочное время проектом предлагается строительство ДЮСШ.

Учитывая малочисленность населенных пунктов *Синий Яр* и *Власьево*, предлагается строительство магазинов и спортивных площадок.

1.4.3 Производственная зона

С. Усть-Кокса

Проектом не предусмотрено размещение новых территорий под производственные предприятия, площадь земель под размещение коммунально-складских объектов и промышленных предприятий составляет 59,0 га. В западной части села в производственной зоне достаточно свободных территорий для развития производства.

На расчетный срок планируется создание предприятия по расфасовке меда.

С. Баитала

Проектом предусмотрено размещение новых территорий под производственные предприятия, расположенные в северо-восточном направлении от границы населенного пункта, площадь увеличится до 4,2 га.

Пос. Тюгуюк

Выделена территория (1 га) под размещение коммунально-складских объектов и промышленных предприятий, для которых проектом не определена отраслевая принадлежность.

С. Кастахта

Рекомендуется вынести коммунально-складские помещения из южной части села. Производственная зона сохраняется в западной части села.

Пос. Курунда

В западной части села расположены территории производственных предприятий и коммунально-складских объектов.

Основные предприятия села: зерносклады СПК «Коксинский».

Производственные объекты имеют IV - V классы вредности (санитарная зона 50-100м) и основная их часть размещается в непосредственной близости от жилой застройки. В результате часть существующих жилых зданий оказалась в границах санитарно-защитных зон предприятий.

Предлагается производственную зону организовать в восточной части села, где будут размещены пилорамы.

1.4.4 Зона рекреационного назначения

Усть-Коксинское СП располагает значительными рекреационными ресурсами.

Долины рек Катунь и Коксы имеет высокую категорию ценности. На сегодняшний момент здесь развит неорганизованный, массовый туризм и отдых местного населения.

Для рекреационной зоны предлагается участок между реками Малая и Большая Громотуха, площадью 1685 га, где можно организовать сплав по р. Кокса, пешеходные маршруты на белки и озера. Предлагается создание туристической базы около с. Тюгурюк: «Медвежья Гора» и караван-парки на берегу р. Кокса.

Предложено строительство турбаз и развитие водной рекреации на берегу р. Катунь и р. Кокса.

В табл. 3 приведен список перспективных рекреационных зон, рекомендуемых к переводу из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов.

Таблица 3

Список перспективных рекреационных зон

№ п/п карте	Название	Площадь (га)
1	Район между М.Громотухой и Б. Громотухой	1685
2	Долина Катунь п. Красноярка	25
3	Караван-парк на берегу р. Кокса около с. Власьево	133
4	Караван-парк на берегу р. Кокса около с. Усть-Кокса	83
5	Медвежья Гора	1685
6	Санаторно-курортная зона	241
7	Берег р. Тюгурюк	47
	Всего:	3899

1.4. 5 Зона транспортной инфраструктуры

С. Усть-Кокса

Улично-дорожная сеть на территории села формируется во взаимосвязке с системой улиц и дорог, обслуживающих прилегающие населенные пункты - райцентр Усть-Кокса и село Баштала. При проектировании сети учитывалась ориентация на преимущественное использование легковых автомобилей, а также обслуживание жилых зон микрорайона общественным транспортом с подключением к общепоселковой транспортной сети. Ширина санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки принята 50 м. В санитарно-защитной зоне допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей, вдоль дороги проектом предусмотрена полоса зеленых насаждений шириной 12 м. Проектируемая улично-

дорожная сеть представлена основными и второстепенными жилыми улицами, дорогами местного значения.

Система улиц и проездов на территории селитебной зоны микрорайона обеспечивает удобную связь с внешней сетью дорог, с местами приложения труда, между жилыми кварталами, общественным центром и отдельными зданиями общественного назначения. Сеть хозяйственных проездов обеспечивает удобную связь усадебных дворов с выгонами и дополнительными индивидуальными участками, что необходимо при содержании личного подсобного хозяйства. Продольные уклоны улиц обеспечат естественный отвод поверхностных вод.

Наиболее интенсивное движение автотранспорта предполагается по главной улице микрорайона (1-1) протяженностью 1750 м связывающей жилую застройку с общественным центром микрорайона, промышленной зоной и дополнительным центром - главным объектом которого является автостанция.

Поперечный профиль ее составляет 37 м, по улице предусмотрена пешеходная аллея. Ширина второстепенных улиц составляет 50 м, 24,5 м, 23,8 м, 23 м, 18 м - общей протяженностью 16 400 м. Вдоль красных линий предусмотрены тротуары шириной от 1.0 до 1.5 м.

Общая протяженность улиц составляет - 18150 м. Радиусы закругления проезжих частей улиц и дорог проектом приняты — 6 м.

В местах сопряжения тротуаров с проездами, необходимо устройство пандусов для мало мобильных групп населения с уклоном 8 %.

Проектом предусматривается строительство автостанции в юго-западной части микрорайона.

В юго-западном направлении от проектируемого микрорайона расположены две автозаправочные станции одна из них с местом для отдыха водителей и автосервис.

Остановки общественного автотранспорта планируется размещать с максимальным интервалом 400 м.

Хранение автомобилей в микрорайоне с усадебной застройкой осуществляется на приусадебных участках. Для обеспечения пропуски индивидуального автотранспорта проектом предусматривается создание замкнутого контура местных дорог имеющих выход на основные транспортные направления.

Трудовые и культурно-бытовые поездки населения будут иметь центробежный характер в сторону райцентра в рабочие дни недели.

Перевозку пассажиров с территории микрорайона планируется осуществлять за счет увеличения траектории существующего внутрипоселкового маршрута села Усть-Кокса, для этого в западной и восточной частях микрорайона предусмотрены остановочные павильоны.

В связи с тем, что средне-образовательные учреждения в микрорайоне не предусмотрены, организовано маршрутное сообщение с школой, расположенной в райцентре.

Предусматривается совершенствование существующей улично-дорожной сети :

- основные улицы, обустройство дорожной одежды с облегченным типом покрытия – ширина проезжей части 7,5 м.

- второстепенные улицы и проезды, дорожная одежда переходного типа – ширина проезжей части 6 м.

С. Баштала

Улично-дорожная сеть

Предусматривается совершенствование улично-дорожной сети:

основные улицы, обустройство дорожной одежды с облегченным типом покрытия – ширина проезжей части 7,5 м, протяженностью 4,0 км, площадь покрытия 30000 кв. м.; второстепенные улицы и проезды, дорожная одежда переходного типа – ширина проезжей части 6 м, протяженностью 8,2 км, площадь покрытия 49200 кв. м.

проектируемые улицы – ширина проезжей части 6 м. Протяженностью 1,3 км. площадью покрытия 7800 кв. м.

- Разработка проектно-сметной документации и строительство моста через р. Башталинка по ул. Центральная.

- Разработка проектно-сметной документации и строительство моста через р. Башталинка по ул. Речная.

- Разработка проектно-сметной документации и строительство моста через р. Башталинка по дороге Усть-Кокса - Кастахта .

Пос. Тюгуюк

Улично-дорожная сеть

Предусматривается совершенствование улично-дорожной сети :

основные улицы, обустройство дорожной одежды с облегченным типом покрытия – ширина проезжей части 7,5 м, протяженностью 5,2 км, площадь покрытия 39000 кв. м.;

- второстепенные улицы и проезды, дорожная одежда переходного типа – ширина проезжей части 6 м, протяженностью 10,5 км, площадь покрытия 63000 кв. м.

- Проектируемые улицы – ширина проезжей части 6 м. Протяженностью 7,4 км. площадью покрытия 44400 кв. м.

- Разработка проектно-сметной документации и реконструкция моста через р. Кокса расположенного в границах населенного пункта.

С. Кастахта

Улично- дорожная сеть

Предусматривается совершенствование улично- дорожной сети :

- основные улицы, обустройство дорожной одежды с облегченным типом покрытия – ширина проезжей части 7,0 м, протяженностью 2,3 км,

- второстепенные улицы и проезды, дорожная одежда переходного типа – ширина проезжей части 6 м, протяженностью 6,9 км.

Запланировано строительство двух мостов.

Пос. Курунда

Улично-дорожная сеть

Предусматривается совершенствование улично-дорожной сети :

- основные улицы, обустройство дорожной одежды с облегченным типом покрытия – ширина проезжей части 7,0 м, протяженностью 1,5 км

- второстепенные улицы и проезды, дорожная одежда переходного типа – ширина проезжей части 6 м, протяженностью 3,4 км.

Проектируемые улицы – ширина проезжей части 6 м. Протяженностью 6,9 км.

1.4.6 Зона инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

С. Усть-Кокса

Расход воды составляет 566,7 м³/сут (согласно ранее выданному проекту обществом с ограниченной ответственностью ООО «НТП АРТА» г. Новосибирск).

Место положения водозаборной площадки на северо-западной части села. На территории водозаборного узла насчитывается 2 ранее запроектированные скважины по 250 м³ каждая (согласно ранее выданному проекту обществом с ограниченной ответственностью ООО «НТП АРТА» г. Новосибирск).

Забор воды осуществляется из защищенного водоносного горизонта.

Для предотвращения подземных источников водоснабжения от загрязнения предусматриваются зоны санитарной охраны источников водоснабжения (ЗСО). Граница первого пояса – зона строгого режима составляет 50 м для всех скважин. Граница второго пояса определяется гидрологическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Водопроводная сеть кольцевая проложена вдоль улиц.

Пожаротушение зданий и сооружений предусматривается из пожарных гидрантов на расстоянии не более 150 м друг от друга.

Водоснабжение жилой и общественной застройки на 1 очередь и расчетный срок предусматривается от кольцевого проектируемого водопровода.

Регулирующий объем для проектируемого микрорайона «Башталинка» составляет 127,5 м³, аварийный запас – 200,5 м³. Противопожарный объем составляет 216 м³. В контррезервуаре предусмотрен объем воды на пожаротушение в два раза больше определяемого по п. 9.4 СНиП 2.04.02-84 и аварийный объем воды, обеспечивающий производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% расчетного расхода не менее 8 часов в соответствии с п. 15.3 СНиП 2.04.02-84.

Соединение каждого резервуара с подающими и отводящими трубопроводами должно быть самостоятельным, без устройства между соседними резервуарами общей камеры переключения.

Вода после обработки и обеззараживания подается в водопроводную сеть для хозяйственно-питьевых нужд жилых и общественных зданий.

Водопроводная сеть – кольцевая, преимущественно из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 18,9 км.

При рабочем проектировании выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

С. Баштала

Необходимый запас подземных вод в количестве 180 м³/сут. Для уточнения местоположения арт. скважин на дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать проект единого водозабора в соответствии с необходимыми нормативными документами и с определением зон санитарной охраны I - III поясов.

Проектом сохраняется существующая объединенная система хозяйственно-питьевого водопровода с сооружениями на них.

Проектом принято на перспективу обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды со строительством новых и проведением реконструкции разводящих сетей с учетом их санитарно-технического состояния.

Предусматривается строительство на севере села водозаборных скважин с общим дебитом – 9 м³ / час.

Так же, проектом предусматривается строительство 2-х резервуаров чистой воды объемом по 100 м³ каждый.

Проектом предусматривается строительство водонапорной башни 50 м³ рядом с проектируемым водозабором. Для наружного пожаротушения на сети предусматриваются пожарные гидранты. Расстояние между гидрантами определяется расчетом согласно СНиП 2-04.02-84. Устройство водозаборных колонок на проектируемой водопроводной сети принимать не более 100 м.

Пос. Тюгуюк

Необходимый запас подземных вод в количестве 172,0 м³/сут.

Для уточнения местоположения арт. скважин на дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать проект единого водозабора в соответствии с необходимыми нормативными документами и с определением зон санитарной охраны I - III поясов. Проектом принято на перспективу обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды со строительством новых (3,7 км по правую сторону р. Катунь 10,0 км по левую) и проведением реконструкции разводящих сетей с учетом их санитарно-технического состояния.

Предусматривается строительство на севере села водозаборных скважин с общим дебитом – 8,4 м³ / час.

Так же, проектом предусматривается строительство 4-х резервуаров чистой воды объемом по 50 м³ каждый.

Проектом предусматривается строительство 3-х водонапорных башен 50 м³ рядом с проектируемым водозабором. Для наружного пожаротушения на сети предусматриваются пожарные гидранты.

С. Кастахта

На расчетный срок максимальный суточный расход на хозяйственно-питьевые нужды с учетом 10 % на неучтенные нужды составит 128,3 м³/сут.

Расход воды на противопожарные нужды и расчетное количество одновременных пожаров приняты согласно таблице 5 СНиП 2.04.02-84. Противопожарный расход на наружное пожаротушение составит на расчетный срок: 1 пожар по 5 л/сек. Расход воды на пожаротушение – 54 м³.

Генеральным планом предусматривается прокладка централизованной системы водоснабжения для жилой и общественной застройки села. Для этого необходимо построить закольцованные сети водопровода протяженностью 8,3 км. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты через 150 м. Для учета потребления воды рекомендуется установить индивидуальные счетчики воды у потребителей и на источниках водоснабжения. Для удаленной от водопровода жилой застройки, планируется водоснабжение от колонок и индивидуальных скважин.

Кроме того, проектом предусматривается строительство двух скважин и двух водонапорных башен объемом 65 и 60 м³. Для этого необходимо провести гидрогеологическую разведку водоносных горизонтов и бурение новых артезианских скважин. Этот вопрос решается специализированной организацией, имеющей лицензию на проведение изыскательских работ.

В случае невозможности использования подземных источников водоснабжения для нужд села, существует возможность забора воды из поверхностных источников водоснабжения горных рек.

Пос. Курунда

На расчетный срок максимальный суточный расход на хозяйственно-питьевые нужды с учетом 10 % на неучтенные нужды составит 194,6 м³/сут.

Расход воды на противопожарные нужды и расчетное количество одновременных пожаров приняты согласно таблице 5 СНиП 2.04.02-84. Противопожарный расход на наружное пожаротушение составит на расчетный срок: 1 пожар по 5 л/сек. Расход воды на пожаротушение – 54 м³.

Генеральным планом предусматривается прокладка централизованной системы водоснабжения для жилой и общественной застройки поселка. Для этого необходимо построить закольцованные сети водопровода протяженностью 8,7 км. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты через 150 м. Для учета потребления воды рекомендуется установить индивидуальные счетчики воды у потребителей и на источниках водоснабжения. Для удаленной от водопровода жилой застройки, планируется водоснабжение от колонок и индивидуальных скважин.

Кроме того, проектом предусматривается строительство трех скважин и трех водонапорных башен объемом 65, 60 и 60 м³. Для этого необходимо провести

гидрогеологическую разведку водоносных горизонтов и бурение новых артезианских скважин. Этот вопрос решается специализированной организацией, имеющей лицензию на проведение изыскательских работ.

В случае невозможности использования подземных источников водоснабжения для нужд поселка, существует возможность забора воды из поверхностных источников водоснабжения горных рек.

В населенных пунктах Власьево, Синий Яр, Красноярка планируется водоснабжение от колонок и индивидуальных скважин

Водоотведение

Проектом предусмотрена децентрализованная система водоотведения, с устройством индивидуальных выгребов во всех населенных пунктах сельского поселения.

С. Усть-Кокса

Проектом предусмотрена децентрализованная система водоотведения.

Общественные здания оборудовать заводскими выгребами. Емкости выгребов должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Подсоединение зданий к выгребам выполнить через смотровые колодцы. Очистку выгребов выполнять не менее 1 раза в год.

Вывоз стоков от выгребов выполнить специализированными машинами со сливом на площадку канализационных очистных сооружений.

Для очистки сточных вод применяются существующие поля подземной фильтрации.

Теплоснабжение

с. Усть-Кокса

Централизованное теплоснабжение общественной и жилой застройки проектом не предусматривается.

Проектом предусматривается обеспечить теплоснабжением жилые здания индивидуальными котлами, для обеспечения горячего водоснабжения предусмотрена установка бытовых электроподогревателей (водонагревателей).

В планируемом микрорайоне «Башталинка» проектом предусматривается строительство индивидуальных встроенных котельных:

№1 для садика №1 установленной мощности 0,5 Гкал/час;

№2 для садика №2 установленной мощности 0,5 Гкал/час;

Для нужд горячего водоснабжения в индивидуальных тепловых пунктах зданий установить водонагреватели. Вид топлива – твердое.

Теплоснабжение магазинов, спортзала, многофункционального развлекательного комплекса, рыночного комплекса, общепита, КБО, бани предусмотрено от индивидуальных отопительных котлов, работающих на твердом топливе.

Весь расход тепла общественными зданиями и жилыми домами составит:

на отопление и вентиляцию 15,1 Гкал/час;

на горячее водоснабжение 1,28 Гкал/час.

Итого: 16,39 Гкал/час.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилищно-коммунального определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» и рекомендация по инженерному оборудованию сельских населенных пунктов часть 4.

С. Баитала

Централизованное теплоснабжение общественной и жилой застройки проектом не предусматривается.

Проектом предусматривается обеспечить теплоснабжением жилые здания индивидуальными котлами, для обеспечения горячего водоснабжения предусмотрена установка бытовых электроподогревателей (водонагревателей).

Проектом предусматривается строительство и реконструкция индивидуальных встроенных котельных:

№1 проектируемая для садика №1 установленной мощности 0,3 Гкал/час;

№2 реконструируемая для садика №2 установленной мощности 0,3 Гкал/час;

№3 реконструируемая для сельского дома культуры установленной мощности 0,3 Гкал/час;

пос. Тюгурюк

Централизованное теплоснабжение общественной и жилой застройки проектом не предусматривается.

Проектом предусматривается обеспечить теплоснабжением жилые здания индивидуальными котлами, для обеспечения горячего водоснабжения предусмотрена установка бытовых электроподогревателей (водонагревателей).

Проектом предусматривается строительство и реконструкция индивидуальных встроенных котельных:

№1 проектируемая для садика №1 установленной мощности 0,2 Гкал/час;
№2 проектируемая для СДК на 100 мест установленной мощности 0,2 Гкал/час;
№3 реконструируемая для садика №1 установленной мощности 0,3 Гкал/час;
№4 реконструируемая для школы на 200 мест установленной мощности 0,4 Гкал/час.

С. Кастахта

Организация централизованной системы теплоснабжения из-за сложности рельефа нецелесообразна, поэтому проектом предусматривается отопление автономными источниками теплоснабжения для жилых и общественных зданий.

Проектом предусматривается строительство и реконструкция индивидуальных встроенных котельных установленной мощности 0,9 Гкал/час.

Пос. Курунда

Организация централизованной системы теплоснабжения из-за сложности рельефа нецелесообразна, поэтому проектом предусматривается отопление автономными источниками теплоснабжения для жилых и общественных зданий.

Проектом предусматривается строительство и реконструкция индивидуальных встроенных котельных установленной мощности 1,5 Гкал/час.

Электроснабжение

с. Усть-Кокса

Электроснабжение жилых и общественных зданий предусматривается от трансформаторных подстанций киоскового типа ОАО «Алттранс». Всего на территории микрорайона «Башталинка» размещается 18 трансформаторных подстанций. Подключение трансформаторных подстанций предусмотрено ВЛЗ-10 кВ от РУ-10 кВ подстанции расположенной на углу улиц Советской и Башталинской.

Воздушные линии 10 кВ выполняются СИП-3 по железобетонным опорам СВ-110-5 согласно типового проекта

С. Баитала

Вынос линий ВЛ-10 кВ протяженностью 1,2 км из жилой застройки
реконструкция ЛЭП-10 кВ в существующей жилой застройке
замена силовых трансформаторов на КТП 30-11-1 и КТП 30-11-2 в существующей жилой застройке со 100 кВА на 160 кВА

строительство двух трансформаторных подстанций в новой жилой застройке
перенос трансформаторной подстанции КТП 30-11-3 в новую жилую застройку
строительство ВЛ-10 кВ протяженностью 2,6 км

пос. Тюгурюк

Вынос линий ВЛ-10 кВ протяженностью 1,4 км из жилой застройки
реконструкция ЛЭП-10 кВ в существующей жилой застройке
строительство шести трансформаторных подстанций в новой жилой застройке
строительство ВЛ-10 кВ протяженностью 3,4 км

с.К астахта

Существующая энергетическая инфраструктура располагает резервом мощности для обеспечения расчетных параметров комплексного территориального развития объектов с.Кастахта Усть-Коксинского СП на расчетный период до 2032 года.

Генеральным планом с учетом изменения планировочной структуры с.Кастахта и ожидаемого роста присоединяемых мощностей на расчетный срок, а также для повышения надежности электроснабжения предусмотрено:

Установка одной проектируемой однострансформаторной КТП-10/0,4кВ, 160 кВА в зоне перспективной застройки.

Увеличение мощностей действующих трансформаторных подстанций в зоне существующей застройки, по необходимости.

Проведение мероприятий по обеспечению резервным источником питания всех зданий и сооружений, относящихся ко II категории.

Текущий ремонт и замена технологического оборудования ПС-110/35/10кВ №30 «Усть-Коксинская» и комплектных трансформаторных подстанций с.Кастахта по мере физического и морального износа электрооборудования.

Ремонт и реконструкция распределительных сетей 10кВ и 0,4кВ по мере их физического износа с постепенной заменой неизолированных проводов на самонесущий изолированный провод СИП и заменой деревянных стоек опор на железобетонные.

Строительство проектируемых сетей ВЛ-10кВ общей протяженностью 0,15 км.

Пос. Курунда

Существующая энергетическая инфраструктура располагает резервом мощности для обеспечения расчетных параметров комплексного территориального развития объектов с.Курунда Усть-Коксинского СП на расчетный период до 2032 года.

Генеральным планом с учетом изменения планировочной структуры с.Курунда и ожидаемого роста присоединяемых мощностей на расчетный срок, а также для повышения надежности электроснабжения предусмотрено:

Установка 3-х проектируемых однострансформаторных КТП-10/0,4кВ в зоне перспективной застройки с трансформаторами мощностью 100 и 160 кВА.

Увеличение мощностей действующих трансформаторных подстанций в зоне существующей застройки, по необходимости.

Проведение мероприятий по обеспечению резервным источником питания всех зданий и сооружений, относящихся ко II категории.

Текущий ремонт и замена технологического оборудования ПС-110/35/10кВ №30 «Усть-Коксинская» и комплектных трансформаторных подстанций с.Курунда по мере физического и морального износа электрооборудования.

Ремонт и реконструкция распределительных сетей 10кВ и 0,4кВ по мере их физического износа с постепенной заменой неизолированных проводов на самонесущий изолированный провод СИП и заменой деревянных стоек опор на железобетонные.

Строительство проектируемых сетей ВЛ-10кВ общей протяженностью 0,75 км

Газоснабжение

Централизованного газоснабжения на расчетный срок не планируется.

Газоснабжение села будет осуществляться привозным сжиженным газом в баллонах.

Связь и информация

С. Усть-Кокса

Для телефонизации микрорайона Башталинка, организовать два распределительных узла (РШ) емкостью по 400 пар телефонных линий (уличные распределительные шкафы на 800 пар)

От шахты АТС р.ц. Усть-Кокса до каждого РШ проложить по два канала подземной кабельной канализации — асбесто-цементная труба диаметром 110 мм. На поворотах и пределах нормативных длин установить кабельные колодцы связи ККС-2-80.

От коммутационных распределительных устройств АТС р.ц. Усть-Кокса до каждого РШ по построенной кабельной канализации проложить кабель марки ТППЭп 400х2х0,4

От РШ развести воздушные линии связи по опорам кабелем ТППЭпТ 100х2х0,4 с разветвлением по 20х2х0,4 до кабельных ящиков ЯКГ закрепленных на опорах. Разветвления выполнить на муфтах.

От кабельных ящиков развести абонентские линии кабелем П-274М по домам.

На вводах в дома устанавливаются стандартные устройства грозозащиты.

1.4.7 Объекты специального назначения

С. Усть-Кокса

Кладбище (площадью 1,2 га) расположено в северо-восточном направлении от населенного пункта.

Полигон твердых бытовых отходов находится к востоку от села на расстоянии менее 1 000 м, в непосредственной близости к аэропорту, что недопустимо.

Планируется организация нового полигона ТБО, на расстоянии не менее 15 км от аэропорта на территории Горбуновского СП.

Рядом с полигоном ТБО планируется новый скотомогильник.

С. Баштала

На территории села расположено кладбище (площадью 0,7 га), вокруг кладбища имеется санитарно-защитная зона.

Полигон твердых бытовых отходов расположен в восточной части села. Полигон огорожен со всех сторон, обустроены подъездные пути.

Утилизация отходов производится методом вываливания отходов в карьер, по мере накопления отходов производится их засыпка грунтом и выравнивание.

Скотомогильника в селе нет.

П. Тюгурюк

В селе расположены два кладбища, одно расположено в юго-восточной стороне за чертой населенного пункта, другое в южной части села. Вокруг кладбищ имеется санитарно-защитная зона.

Полигон твердых бытовых отходов расположен в восточной части села. Полигон огорожен со всех сторон, обустроены подъездные пути.

Утилизация отходов производится методом вываливания отходов в карьер, по мере накопления отходов производится их засыпка грунтом и выравнивание.

Скотомогильника — нет.

С. Кастахта

Кладбище сохраняется на прежнем месте – на восточной окраине села.

Имеется скотомогильник, расположенный к югу от села.

Запланировано строительство полигона ТБО с устройством биотермической ямы, (расчетный срок), расположенного южнее села.

П. Курунда

Кладбище сохраняется на прежнем месте – на северо-западной окраине поселка.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включены следующие виды работ:

1. Организация водостоков и защита территории от подтопления.

В настоящее время водосточная сеть состоит из открытых водостоков.

Открытые водостоки запроектированы – в районе жилищного строительства, где уклоны местности более 0,004 промилей. Открытые водостоки представляют собой придорожные канавы, расположенные по обе стороны от проездов. В местах пересечения канав с автодорогами устраиваются переезды по трубам.

2. Защита от затопления (наледей).

Расчистка русел рек Кастахта и Курунда в целях предотвращения затопления сел в период прохождения весенних паводков. В качестве основного мероприятия по предотвращению затопления села паводковыми водами предлагается

- расчистка, расширение и углубление русел рек, расчистка перекатов в пределах территории населенных пунктов на участках, где расположены мосты. Перечисленные работы являются фундаментальными, обеспечивают долготлетнее предупреждение речных наледей, но требуют на их осуществление больших капиталовложений.

- принимаются меры к строительству постоянных противоналедных сооружений. Постоянным заграждением является насыпь из грунта, которая отсыпается поперек потока наледной воды. Насыпь устраивается таким образом, чтобы задержать всю воду и образующийся лед и не допустить их к возводимому или эксплуатирующемуся сооружению. Для пропуска поверхностных вод весной и летом в насыпи оставляются проемы, засыпаемые на зиму.

- помимо постоянных заграждений применяются временные. Временные заграждения устраиваются в тех случаях, когда не выявлены данные о наледях или наледь проявилась неожиданно. Такое сооружение представляет собой глухой вертикальный забор, установленный поперек движения потока наледной воды.

В случае большого дебита наледной воды устраивается несколько параллельно расположенных заграждений. Высота временных заграждений колеблется от 1 до 2,5 м в зависимости от притока воды.

Если дебит наледных вод невелик, а снежный покров имеет большую толщину, временные заграждения могут устраиваться в виде валов из снега и льда.

Для рек, не промерзающих до дна, мерами борьбы могут быть: спрямление русла реки. К сезонным мероприятиям следует отнести ликвидацию шуговых заторов и скоплений донного льда.

3. Организация очистных сооружений в местах стока в русло р. Катунь и р. Усть-Кокса в с. Усть-Кокса.

Предусматривается выравнивание русла реки Кокса и планировка береговой линии в местах подверженных размыву в с. Усть-Кокса.

По инженерной подготовке территории для нового строительства рекомендуется:

- проведение мероприятий, устраняющих просадочные явления, согласно СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;

- закладка фундаментов ниже расчетной глубины промерзания грунтов и гидроизоляция фундаментов (нормативная глубина промерзания суглинка равна 1,9 м);

- планировка территории для организации сбора и отвода атмосферных осадков и талых вод;

- использование свайных фундаментов;

По инженерной подготовке территории для строительства водопровода рекомендуется:

Наличие мерзлоты сильно осложняет обеспечение проектного положения водопроводов и определяет специфику бурения водозаборных скважин. Значительная - до двух метров и более - глубина слоя сезонного протаивания, низкая несущая способность талых грунтов и нестабильность мерзлоты, интенсивные мерзлотные процессы вынуждают практически все водопроводы прокладывать над поверхностью грунта - на опорах или по эстакадам.

Трубопровод, проложенный над поверхностью грунта, подвергается гораздо более сильным колебаниям температуры, чем при подземной прокладке. Особенно критичными при этом оказываются зимние холода, когда тепловые потери с поверхности труб возрастают до недопустимых значений, и угроза их замерзания становится более чем реальной. Это вынуждает теплоизолировать трубы, прокладывать водопроводы с теплоспутниками, строить промежуточные котельные на водоводах и т.п. Все эти меры, во-первых, требуют немалых затрат, во-вторых, не обеспечивают полной безаварийности сетей. Любая остановка подачи воды в зимний период может обернуться аварией с тяжелыми последствиями, связанной с размораживанием труб и выходом их из строя. Еще одна особенность эксплуатации водопроводов и теплотрасс в северных регионах связана с

особенностями гидрохимического состава природных вод, характерными для заболоченных ландшафтов, в частности, с низкими значениями рН и высоким содержанием железа. Стальные трубы, транспортирующие такую воду, подвергаются интенсивному зарастанию и служат значительно меньше своего нормативного срока.

Современные марки трубного полиэтилена - наиболее распространенного материала для производства труб для наружных сетей - обладают высокой хладостойкостью (температура хрупкости не выше -70°C), поэтому работоспособность изготовленных из них труб в условиях Севера не вызывает сомнений. Самый поверхностный анализ показывает, что во многих случаях полимерные трубы могут с успехом заменить традиционно используемые стальные - в водо-, газо- и теплоснабжении, при строительстве технологических трубопроводов. Более того, в подавляющем большинстве случаев такая замена будет экономически целесообразна.

1.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

1.5.1 Мероприятия по охране воздушной среды

Проектом предусматривается строительство и реконструкция индивидуальных встроенных котельных.

Для нужд горячего водоснабжения в индивидуальных котельных зданий установить водонагреватели. Вид топлива – твердое.

Теплоснабжение магазинов, торговых точек предусмотрено от индивидуальных отопительных котлов, работающих на твердом топливе.

Таким образом, состояние атмосферного воздуха в связи с реализацией проекта существенно не изменится.

Существующий уровень загрязнения атмосферного воздуха отработавшими газами автотранспорта можно оценить как низкий. Таким образом предусматривать планировочные и технические мероприятия по локализации зон загазованности нет необходимости.

Уровень загрязнения воздушного бассейна в целом также можно оценить как низкий.

1.5.2 Мероприятия по охране водной среды

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация и благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

1.5.3 .Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении бытовых и прочих отходов.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории.

1.5.4 Мероприятия по рационализации и экологизации использования лесных ресурсов

- выборочная заготовка спелого древостоя без нарушений лесоводственных требований и сохранение эталонных перестойных участков как особо защитных участков леса – центров биоразнообразия;
- преимущественное использование сухостоя, ветровала и валежника на отопительные цели;
- пропаганда и разработка системы использования лесов в культурно-оздоровительных целях;
- способствование естественному возобновлению и посадка леса;
- более полное использование древесины и переработка порубочных остатков на опилки

1.5.5 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций

Проектируемые населенные пункты не имеют категории по ГО, находятся в сельской местности и расположены вдали от категорированных объектов.

Причинами чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера может быть:

- землетрясение;
- пожар;
- аварии на инженерных сетях.

Для предупреждения и минимализации последствий сейсмического воздействия все сооружения и здания проектируются с учетом сейсмичности в соответствии с действующими строительными нормами.

Противопожарные мероприятия учитывают все нормативные требования при проектировании зданий с учетом пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре.

Для обеспечения средств пожаротушения водой на сетях водопровода устанавливаются пожарные гидранты. Хранение противопожарного запаса в резервуарах. Для возможного забора воды из поверхностных источников устраиваются съезды, обеспечивающие беспрепятственный подъезд к реке.

По инженерной подготовке территории для строительства рекомендуется:

- проведение мероприятий, устраняющих просадочные явления, согласно СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;

- закладка фундаментов ниже расчетной глубины промерзания грунтов и гидроизоляция фундаментов (нормативная глубина промерзания суглинка равна 1,9 м);

- использование дренажа в борьбе с заболачиванием;

- планировка территории для организации сбора и отвода атмосферных осадков и талых вод;

- использование свайных фундаментов.

1.5.6 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития сельского поселения:

- подготовка плана реализации генерального плана сельского поселения;
- подготовка проекта правил землепользования и застройки сельского поселения;
- подготовка проекта планировки жилых кварталов.

1.5.7 Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия

Проектом предусматривается:

1. применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (далее – хозяйственных работ), которые включают:

- разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения хозяйственных работ;

- включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия

- ремонтно-реставрационных, научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, работ по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методического руководства, технического и авторского надзора, в исключительных случаях спасательных археологических полевых работ (археологических раскопок);

- согласование проектирования и проведения работ с органами охраны объектов культурного наследия (разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия краевого значения – с Министерством культуры Республики Алтай).

2.Выполнение требований использования объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия:

- обеспечения целостности и сохранности объектов культурного наследия;

- предотвращения ухудшения физического состояния объектов культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе эксплуатации;

- применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ.

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечения доступа к объектам культурного наследия;

- иных требований, установленных законодательством.

3. Уведомление собственников и пользователей земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, о

расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках, о требованиях к использованию данных земельных участков.

Заключение охранных обязательств собственниками (пользователями) объектов культурного наследия на земельные участки, в границах которых находятся объекты археологического наследия, с Министерством культуры Республики Алтай.

4. Приостановку хозяйственных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного памятника истории и культуры).

Информирование об обнаруженном объекте Министерство культуры Республики Алтай.

Возобновление приостановленных работ по письменному разрешению Министерства культуры Республики Алтай после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

5. Согласование с Министерством культуры Республики Алтай решений органов местного самоуправления о предоставлении земельных участков в аренду, в границах которых находятся объекты археологического наследия и решений об изменении правового режима данных земельных участков.

—

