

ООО «Компания Земпроект»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОГНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-КОКСИНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(Материалы по обоснованию)**

Заказчик: Администрация Усть-Коксинского района

Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

БАРНАУЛ 2012

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	5
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	6
1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	7
1.1. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ	7
1.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ	8
1.2.1 Геологическое строение.....	8
1.2.2 Оценка природных условий для гражданского, промышленного и сельскохозяйственного строительства.....	9
1.2.3 Геоморфология и рельеф	12
1.2.4. Минерально-сырьевые ресурсы	12
1.2.5 Климат	12
1.2.6 Гидрография и гидрология	13
1.2.8 Почвенные ресурсы	14
1.2.9 Растительность и животный мир.....	15
1.2.11 Земля и земельные ресурсы	17
1.2.12 Культурно-исторические ресурсы	18
1.3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	20
1.3.1 История заселения	20
1.3.2 Демографическая характеристика.....	20
1.3.3 Производственные ресурсы.....	21
1.3.3 Социальная сфера	23
1.4 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	25
1.5 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	25
1.5.1 Водоснабжение и водоотведение	25
1.5.2 Теплоснабжение.....	26
1.5.3 Газоснабжение	26
1.5.4 Электроснабжение	26
1.5.5 Связь и информация	29
1.6 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	29
1.6.1. Экологическое состояние почвы	29
1.6.2. Экологическое состояние воздушного бассейна	29
1.6.3. Поверхностные и подземные вод.....	..
2. ОБОСНОВАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ОГНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	30
2.1 СОВРЕМЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	30
2.2 ОГРАНИЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ	30
2.3 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	33
2.3.1 Жилая зона	35
2.3.2. Общественно-деловая зона	35
2.3.3 Производственная зона	36
2.3.4. Зона инженерной инфраструктуры	36
2.3.5 Зона транспортной инфраструктуры	36
2.3.6 Зона рекреационного назначения.....	37
2.3.7 Зона сельскохозяйственного использования.....	37
2.5 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	37
2.6 ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ЗЕМЕЛЬ И ОГРАНИЧЕНИЙ	38
2.7 ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ОГНЕВСКОГО СП.....	40
2.7.1 Жилищная сфера.....	40
2.7.2 Объекты социального назначения	41
2.7.3 Основные решения по структурным элементам туристско-рекреационного комплекса. ..	44
2.7.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры.	45
2.7.5 Инженерная инфраструктура	46
2.8 САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА	51
2.9 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	53

3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	55
3.1 Зоны с особыми условиями использования территории	55
3.2 Мероприятия по охране окружающей среды	59
4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	61
4.1 Чрезвычайные ситуации природного характера	61
4.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера	62
4.3 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	63

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п.п.	Наименование листа, тома	Прим.
<i>Обосновывающая часть</i>		
1.	Пояснительная записка.	Том 2
2.	Схема современного использования и комплексной оценки Огневского СП М 1:25000.	ГП

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Огневского сельского поселения разработан в 2011-2012 г.г. ООО «Компания Земпроект» по заказу Администрации Усть-Коксинского района на основании договора № от 11.12 г.

Генеральный план разработан в соответствии с действующими:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- Земельным Кодексом Российской Федерации.
- Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации СНиП II – 04 – 2003.
- Сводом правил СП 42.13.30.2011 г. (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В основу разработки генплана положены следующие исходные данные:

1. Техническое задание на выполнение работ по разработке генерального плана Огневского сельского поселения Республики Алтай от .2012 г., выданное администрацией Усть-Коксинского района.

2. Топографический план Огневского СП, М 1: 25000.

3. Комплексная программа социально-экономического развития Огневского СП на 2007-2012 годы.

4. Схема Территориального Планирования Республики Алтай, разработанная ЦНИИП градостроительства РААСН.

5. Схема территориального планирования МО «Усть-Коксинский район», выполненная специалистами ООО «Компания Земпроект» в 2008 г.

6. Методические рекомендации по разработке проектов Генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 492 от 13.11.2010 г.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Развитие территории сельского поселения за счет формирования ресурсов информации, необходимой для принятия решений, способствующих улучшению условий жизнедеятельности населения территории села, улучшению экологической ситуации, эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур, сохранению историко-культурного и природного наследия, обеспечению устойчивого градостроительного развития территории населенного пункта.

Основные задачи:

Подготовка предложений:

- 1) по выявлению проблем градостроительного развития территории муниципального образования;
- 2) по изменению границ населенных пунктов Огневского сельского поселения;
- 3) по изменению границ зон с особыми условиями использования территорий, а также границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- 4) по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель специального назначения, земель запаса, особо охраняемых природных территорий и объектов, границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, границ территорий объектов культурного наследия;
- 5) по развитию объектов и сетей инженерно-технического обеспечения;
- 6) по изменению границ планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры федерального и местного значения поселения;
- 7) по размещению объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения;
- 8) по границам особо охраняемых природных территорий и объектов поселения;
- 9) по границам земель рекреационного назначения и размещению объектов отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности;
- 10) по развитию автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах села;
- 11) по установлению градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию территории.

1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1.1. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Огневское сельское поселение расположено в Усть-Коксинском районе Республики Алтай. Граничит на севере и на западе с Усть-Коксинским СП, на востоке с Верх-Уймонским СП, на юге с Республикой Казахстан. Особенностью географического положения является большая удаленность от центра Российской Федерации - более 4000 км от г. Москвы, от республиканского центра - г. Горно-Алтайска - 414 км.

Огневское сельское поселение муниципального образования Усть-Коксинский район Республики Алтай наделено статусом сельского поселения законом Республики Алтай от 13 января 2005 года №10-РЗ «Об образовании муниципальных образований, наделении соответствующим статусом и установлении их границ».

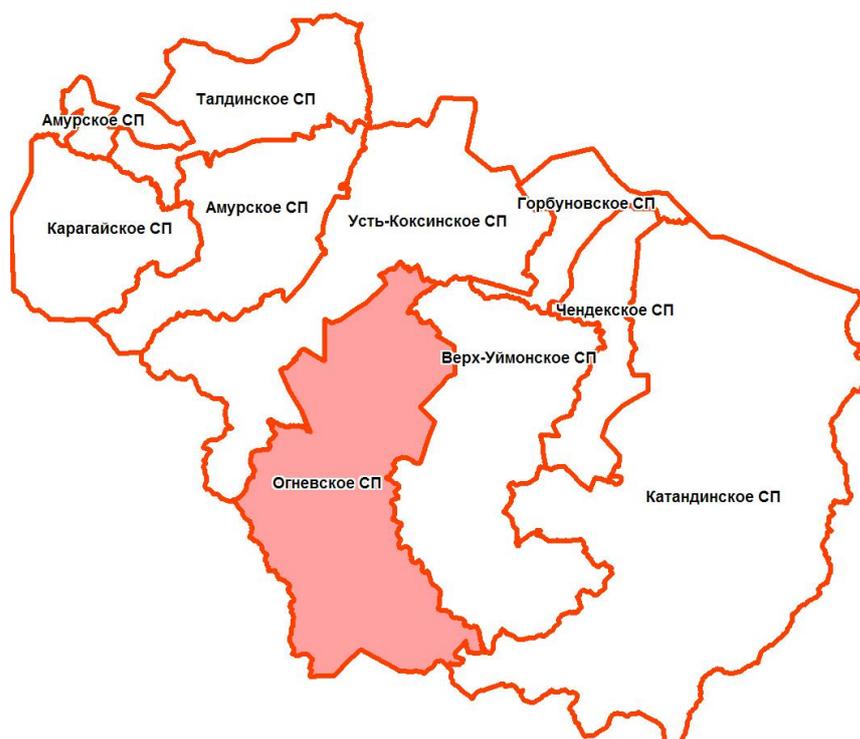


Рис.1 Местоположение Огневского сельского поселения

Общая площадь Огневского сельского поселения – 192261 га, что составляет 14,8 % от площади Усть-Коксинского района. В состав сельского поселения входят: с. Огневка,

которое является административным центром сельского поселения, п. Березовка, с. Кайтанак, п. Сахсабай, п. Мараловодка.

Планировочными осями территории является автомобильная дорога регионального значения: Усть-Кокса - Мараловодка.

1.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ

1.2.1 Геологическое строение

Горные сооружения, окружающие Уймонскую котловину, сложены верхнепротерозойскими пара ортосланцами области регионального метаморфизма.

Пойма рек сложена современным аллювием, представленным галечниковым грунтом с валунами до 20% по объёму. Содержание гальки в грунте составляет 96%.

Первая и вторая надпойменные террасы с поверхности сложены современными делювиальными песчанистым легким суглинком и супесью с дресвой. Мощность делювия на первой террасе не превышает – 0,8 – 1,0 м, на второй террасе 2,0 – 2,5 м. на суглинках сформировалась черноземная почва мощностью 0,3 – 0,4 м.

Под делювиальными осадками залегают аллювиальные верхнечетвертичные отложения. Представлены аллювиальные отложения террас галечниковыми грунтами со слабо выраженной слоистостью, с линзами и прослоями гравийного грунта. Слабо выраженная слоистость обусловлена чередованием прослоев галечниковых грунтов с различной крупностью гальки и отдельными прослоями гравийных грунтов. Содержание крупнообломочного материала в составе аллювия террас составляет 81%. По петрографическому составу галька состоит из метаморфических и изверженных пород. Мощность отложений террас по данным буровых скважин на воду, пробуренных в селе, превышает 50 м.

Состояние компонентов геологической среды, морфологии местности и их изменение в пространстве и времени для рассматриваемой территории определяется эрозионной деятельностью р. Катунь. На современное состояние река сформировала на данном участке ассиметричную долину шириной до 5,5 км. Основная часть приходится на правобережную пойму, ширина которой достигает 5 км. С левого берега сохранились только вторая надпойменная терраса, на которой расположена основная часть села, частично первая терраса и пойма шириной не более 300 – 500 м. Такая направленность формирования долины, наращивание правобережной поймы за счет размыва и разрушения левого берега, видимо продолжается уже исторически длительный промежуток времени, возможно весь послеледниковый период. Обусловлено это возможно резким поворотом направления речной долины с северо – восточного на

восточное, юго – восточное при входе реки Уймонскую межгорную котловину. Сложившаяся направленность руслового процесса сохраниться видимо и в будущем с достижением русла реки коренного склона долины, сложенного скальными грунтами. В связи с этим защита села от эрозионной деятельности реки приобретает особую актуальность.

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» эрозионный процесс относится к весьма опасному.

В соответствии с общим сейсмическим районированием территории Российской Федерации населенные пункты Огневского СП Республики Алтай расположены в районе с расчетной сейсмической интенсивностью шкалы MSK – 64 8 баллов при сейсмической опасности «А».

В составе аллювиальных отложений реки по гранулометрическому составу, плотности и категории по трудности разработки грунты разделены на два инженерно – геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ – 1 галечниковый грунт с валунами до 20%

ИГЭ – 2 галечниковый грунт.

1.2.2 Оценка природных условий для гражданского, промышленного и сельскохозяйственного строительства

Инженерно-геологические группы поверхностных отложений:

Формация: орогенная.

Генетический тип комплекса: проллювиальный.

Инженерно-геологические группы комплексов пород: грубообломочные несвязные и связные.

В соответствии с общим сейсмическим районированием территории Российской Федерации населенные пункты Огневского СП Республики Алтай расположены в районе с расчетной сейсмической интенсивностью шкалы MSK – 64 8 баллов при сейсмической опасности «А», категория грунта по сейсмическим свойствам — II.

Обеспеченность территории местными строительными материалами: запасы глины, известняка, мрамора, песка, камня и др.

Из физико-геологических явлений на исследуемой территории можно выделить:

- высокая сейсмичность — 8 баллов, категория грунтов по сейсмичным свойствам - II;
- возможность образования «верховодки»;
- большая глубина сезонного промерзания грунтов;

— суглинки в зоне сезонного промерзания, с учетом возможного образования «верховодки», характеризуются как сильнопучинистые грунты;

Коррозионная активность грунтов:

- к свинцовой оболочке кабеля — высокая;
- к алюминиевой оболочке кабеля — средняя;
- к углеродистой стали — средняя.

Инженерно-экологические условия

Оценка природных условий для гражданского, промышленного и сельскохозяйственного строительства.

Природные условия для строительства неодинаковы в различных частях сельсовета. Можно выделить территории с разными инженерно-геологическими условиями (рис.2).

К простым с ограничениями инженерно-геологическим условиям для строительства территориям следует отнести *террасированные р. Катунь*. Они сложены относительно слабосжимаемыми грунтами (пески, гравий, реже суглинок). Пески и гравий являются надежным основанием для различных типов фундаментов. Для одно-трехэтажных жилых и общественных зданий предпочтителен ленточный фундамент. Для 5-12 этажных зданий – свайный фундамент. Для одноэтажных сельскохозяйственных сооружений и одно-трехэтажных промышленных зданий и сооружений – ленточный или столбчатый типы фундаментов.

Уровень грунтовых вод на надпойменных террасах, как правило, находится ниже глубины заложения фундаментов и подземных коммуникаций или даже ниже активной зоны от сооружений, что является благоприятным для строительства и эксплуатации зданий.

Территории средней для строительства сложности – *это слабо- и среднерасчлененные среднегорья с покровом дефлюкционных суглинков и пологоувалистые днища котловин*. Строительство на ней осложняется наличием почти сплошного покрова лессовидных грунтов, обладающих просадочными свойствами.

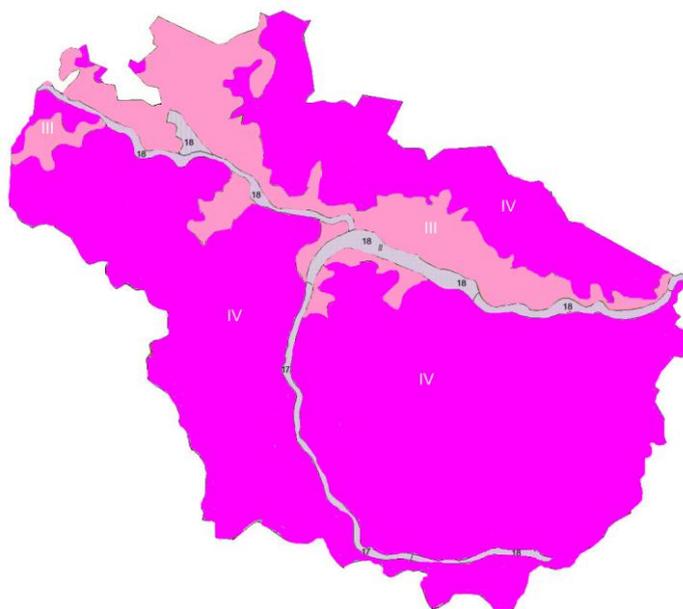


Рис.2 Оценка инженерно-геологических условий

Условные обозначения к оценке инженерно-геологических условий:

-  - простые с ограничениями (радон, мерзлота)
-  - средней сложности
-  - непригодные для строительства

Для строительства на просадочных грунтах требуется или специальная подготовка грунтов (уплотнение верхней 2-3-х метровой пачки грунтов или выемка верхней пачки грунтов и замена их непросадочным грунтом), или применение свайных фундаментов, прорезающих всю просадочную толщу, или применение других специальных фундаментов. *Все это удорожает строительство.* При отсутствии этих мероприятий в процессе строительства и эксплуатации зданий возможны их деформации, вплоть до разрушения. При замачивании просадочных грунтов они приобретают пучинистые свойства, что также опасно для устойчивости зданий и подземных коммуникаций. Грунтовые воды, как правило, находятся низко, но при значительных утечках их уровень может повыситься, что приведет к ухудшению физико-механических свойств грунтов и повлияет на устойчивость сооружений.

К непригодным для строительства территориям следует отнести *высокогорья с ледниками и каменистыми россыпями и глубокорасчлененные крутосклонные среднегорья.*

Главным неудобством для строительства является *большая крутизна склонов*, а также высокая расчлененность территории, высокое стояние грунтовых вод в понижениях и, соответственно, пучинистость грунтов. Кроме того, сейсмичность территории более 8 баллов, оползни, карст, лавины, осложняющие строительство и эксплуатацию зданий и сооружений.

1.2.3 Геоморфология и рельеф

Согласно геоморфологическому районированию Огневское сельское поселение Усть-Коксинского района расположено в пределах первой и второй надпойменных террас. Это - рельеф гор и мелкосопочника на складчато-глыбовом основании, область дифференцированных новейших движений (массивно гребневидный, пролювиальный, мелкосопочный).

1.2.4. Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Огневского СП расположены запасы воды в районе реки Катунь.

Из природных ресурсов имеются запасы лекарственного сырья (лекарственные растения).

1.2.5 Климат

Согласно СНиП 23 – 01 – 99* «Строительная климатология» район относится к «1В».

Климат характеризуется сочетанием резко континентальных черт, которые меняются на склонах и котловинах. Климат отличается суровой зимой с сильными ветрами и метелями, весенними и осенними заморозками, жарким летом.

Среднегодовая температура воздуха составляет $1,9^{\circ}\text{C}$. Наиболее холодным месяцем, является январь со среднесуточной температурой воздуха $-23,3^{\circ}\text{C}$ и её абсолютным минимумом в отдельные годы – 56°C .

Наиболее высокая средняя месячная и абсолютная максимальная температура воздуха наблюдаются в июле: $15,4^{\circ}\text{C}$ и 34°C . Безморозный период длится 95 дней.

Средняя годовая температура поверхности почвы составляет -1°C , абсолютные ее значения наблюдаются в июле (60°C) и в январе (-60°C).

За год выпадает 40 мм осадков. Выпадение первого снега наблюдается спустя 3-9 дней после перехода средней суточной температуры воздуха через 0°C . В среднем снежный покров устанавливается 14 октября, а сходит 22 марта. Высота снежного покрова в такие зимы в среднем достигает 31 см, а запас воды в снеге 63 мм.

Погода с ветрами бывает более 200 дней в году. Наиболее часты ветры весной и осенью, когда число дней со штилем не превышает 5 – 10 дней в месяц. Наибольшей скоростью ветра характеризуется зимний период: среднемесячные значения скорости ветра не бывают меньше 1,4 м/с, а в порывах достигают 40 м/с. Ветер силой более 4-х

баллов (по международной шкале Бофорта более 8 м/с) повторяется ежемесячно в среднем в 2,52% случаев. Преобладающее направление ветра в году западное (рис. 3).

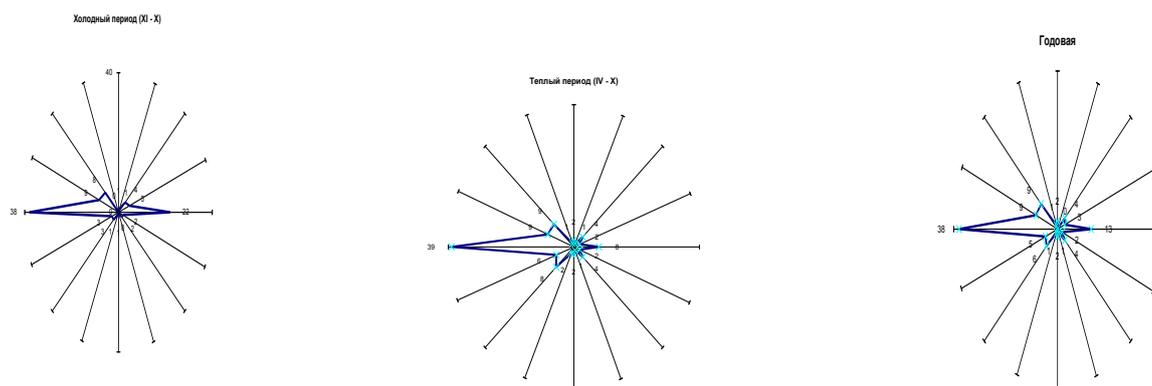


Рис.3. Розы ветров.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков 1.9 м, супесей, песков пылеватых и песков мелких - 2.3 м.

1.2.6 Гидрография и гидрология

В центральной части сельского поселения протекает река Катунь. Река Катунь – левая составляющая Оби – берет начало на южном склоне хребта Катунские Белки, близ горы Белуха, сливается с рекой Бией в 22 км ниже г. Бийска. Длина 688 км, площадь водосбора 60900 км. Общее падение реки 1729 м, средний уклон 2,5%.

Долина Катунь занимает преимущественно южное положение в пределах Уймонской котловины.

При выходе реки в Уймонскую котловину происходит резкое уменьшение её уклонов. Уменьшение уклонов вызывает уменьшение скоростей течения и активизацию процесса осаждения наносов в виде осередков, гряд, кос. Закрепление таких форм в русле приводит к образованию множества рукавов разветвленного русла.

Берег Катунь с юго-западной части села — обрывистый, под уклоном 89 градусов. С юго-восточной и центральной части села — берег пологий. Уклон от 1-10 градусов.

Все реки имеют горный характер, как правило, у них крутые отвесные склоны, а днища долин и русла водотоков заполнены валунами, галечником. Уклоны рек достигают большого значения и составляют 20-130 м/км в верхнем течении, 20-30 м/км в среднем течении, а при впадении в р. Катунь они могут иметь равнинный характер. По типу водного режима реки Усть-Коксинского района относятся к рекам с летним половодьем и

паводками, поэтому максимальные расходы на большинстве рек ледникового происхождения.

1.2.7 Гидрогеологические условия

На различных участках территории района работ подземные воды выработками глубин 6,8 метров не вскрыты.

Гидрогеология

В гидрогеологическом плане для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения эксплуатируются водоносные комплексы.

- верхнечетвертичных отложений
- водоносная зона эоплейстоценовых-нижнепleistоценовых отложений.

По составу: воды гидрокарбонатные магниевые-кальциевые, нейтральные до слабощелочных, преимущественно умеренно-жесткие (жесткость 2,5-0,34 г/куб. дм), пресные (минерализация 0,23-0,49 г/куб. дм).

Органические загрязнители содержатся в фоновых концентрациях.

1.2.8 Почвенные ресурсы

Почвы представлены почвами черноземного типа. На склонах южной, юго – западной и юго – восточной экспозиции они сменяются горно – степными черноземовидными почвами и далее, подчиняясь вертикальной зональности, горно – лесными и черноземовидными, горно – лесными бурными почвами и выше – почвами субальпийской и альпийской зоны. В долине реки Катунь распространены березовые леса в комплексе с суходольными лугами и кустарниками, выше по вертикали преобладают лиственничные, на северных склонах горно – таежного пояса расположены кедровые леса, в средней полосе – преобладают темно – хвойные леса.

Основу пахотных угодий составляет черноземы разных подтипов и видов.

Недостаточная увлажненность, часто повторяющиеся весенние засухи и короткий вегетационный период не обеспечивают получение стабильных урожаев зерновых культур. В этой связи водные ресурсы как сырье, как среда обитания, как рекреационный ресурс, как ресурс, используемый для получения энергии, как продукт питания человека выступают в качестве ресурсной основы успешной деятельности всех отраслей экономики и социальной сферы.

1.2.9 Растительность и животный мир

Растительный покров выражен по высотным поясам. Вершины хребтов занимают субальпийские луга и высокогорная тундра.

Степной пояс характеризуется степной растительностью.

Высокогорные тундры занимают большие пространства на Катунском хребте.

Отличаются большим разнообразием, благодаря уникальным природно-климатическим условиям с выраженной вертикальной зональностью.

Здесь произрастает около 700 видов растений, из которых более 20 занесены в Красную книгу России и Республики Алтай. В высокогорьях здесь можно встретить в больших количествах золотой корень (родиола розовая).

Птицы

Птицы представлены следующими видами: славки серая и завирушки, садовая камышовка, об. чечевица, зеленая пеночка, лесной конек, серая мухоловка, зяблик, полевой в кустарниках; в березово-лиственничных перелесках — черноголовый чекан, полевой жаворонок, щегол; полевой жаворонок, черноголовый чекан, перепел — на посевах; каменка-плясунья, полевой конек — на участках сухой степи и по обочинам дорог; черная ворона, сорока — на посевах и в перелесках;

Животные

Животные представлены следующими видами: лесная и полевая мыши, узкочерепная полевка, об. полевка в межгорных котловинах и долинах с домовою мышью на посевах, с длиннохвостым сусликом по степным шлейфам склонов, останцам и террасам; полевка экономка и водяная крыса — по старицам, в приречных лугах и заболоченных верховьях горных рек; красная, красно-серая полевки и бурундук в сосновых и березово-сосновых лесах по террасам средних рек.

1.2.10 Ландшафты

Ландшафтные выделы территории Огневского СП Усть-Коксинского района, проведены на основе ландшафтной дифференциации и данных, полученных в ходе работ исследователей МГУ им. М.В. Ломоносова, а также данных полевых исследований авторов, что позволяет выделить следующие типы ландшафтов на территории Усть-Коксинского СП:

Лесные

Крутосклонные среднегорья глубокорасчлененные с маломощным покровом дефлюкционных отложений, местами каменисто-осыпные

1. с кедрово-пихтово-еловыми, лиственнично-кедрово-пихтовыми темнохвойными лесами, нередко с примесью мелколиственных пород на горных перегнойно-торфянистых длительно-сезонно-мерзлотных почвах и подбурях.
2. с кедровыми (зеленомошными, бадановыми и др.) лесами на горно-лесных бурых, горных перегнойных длительно-сезонно-мерзлотных почвах и подбурях.

Лесостепные

3. Глубокорасчлененные крутосклонные среднегорья, местами скалистые и каменисто-осыпные с маломощным суглинисто-щебнистым покровом лиственничными, березово-лиственничными лесами по склонам северных экспозиций на горно-лесных дерновых и длительно-сезонно-мерзлотных, горно-лесных черноземовидных почвах в сочетании с сухими (дерновинно-злаковыми, кустарниковыми и пр.) степями на горно-степных черноземовидных почвах по склонам южной ориентации («перистеги» или экспозиционные лесостеги).

Межгорно-котловинные ландшафты

Аккумулятивные

4. Пологоувалистые, местами ровные, плоские или слабонаклонные днища котловин, сложенные рыхлыми (супесчато-суглинистыми, щебнисто-суглинистыми, галечниковыми) отложениями различного генезиса, нередко перекрытыми покровом лессовидных суглинков с участками древнеаллювиальных развеваемых песков, останцами или массивами мелкосопочников, сложенных коренными отложениями с березово-лиственничными, сосново-мелколиственными лесами на темно-серых лесных почвах в сочетании с разнотравно-злаковыми луговыми степями на черноземах выщелоченных и оподзоленных. Распространены агроландшафты.

Полого-увалистые днища котловин, сложенные щебнисто-суглинистыми, галечниково-валуно-щебнисто-суглинистыми отложениями разного генезиса с участками мелкосопочников, морено-холмистого рельефа в небольших засоленных понижениях

Долины рек

Эрозионные и эрозионно-аккумулятивные

Террасированные долины с комплексом террас разного уровня, сложенных песчано-галечниково - валунным, суглинисто-гравийно-галечниковым материалом

5. с лиственнично-еловыми лесами на торфянисто-глеевых почвах, заболоченными березовыми, елово-березовыми лесами (сограми) на торфяно-глеевых, перегнойно-глеевых и длительно-сезонно-мерзлотных почвах.

По рекреационному зонированию выделяется **Коксинский**(Западно-Катунский подрайон) и **Холзунско-Листвягинский** (Холзунский подрайон) **эстетика-рекреационный районы.**

1. Западно-Катунский подрайон ограничен с запада и севера кольцеобразной долиной Катунки, а с юга - главным осевым гребнем Катунского хребта. На востоке соприкасается с Восточно-Катунским районом. Район не отличается большими высотами (средние высоты 2800-3000 м), но сильно увлажнен. Пейзажи сформированы разнообразными модификациями лесных среднегорий, альпийско-луговых высокогорий и особенно субальпийских лугов и редколесий, имеющих здесь большое распространение. В данном подрайоне огромное скопление живописнейших природных объектов, среди которых выделяются системы ледниковых озер

Холзунский подрайон занимает одноименный средневысотный хребет, протянувшийся в субширотном направлении на крайнем западе района. Это одно из самых увлажненных мест Алтая. Здесь же находится алтайский полюс смежности. В большей части рельеф подрайона имеет довольно сглаженные формы. Практически сплошь эта территория покрыта девственной горной тайгой. Только в пригребневой части хребет поднимается выше границы леса. Распространены субальпийские луга. Имеется несколько малых ледников. Многие долины рек заболочены.

1.2.11 Земля и земельные ресурсы

Земельный фонд Огневского сельского поселения составляет 192261 га, что составляет 14,8 % от площади района (таблица 1).

Таблица 1

Баланс земель Огневского сельского поселения

Наименование категорий земель	Всего по категориям земель, площадь,га		удельный вес, %
	По топографической съемке	По учету	
Земли сельскохозяйственного назначения	54694,3		28,4
Земли населенных пунктов:	440,7	239	0,2
С. Огневка	141,8	93	
П. Березовка	108,0	56	
С. Сахсабай	30,7	15	
С. Кайтанак	90,8	49	
П. Мараловодка	69,4	26	

Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения	50		0,1
В том числе автомобильного транспорта	23,4	28	
Земли лесного фонда	82152		42,7
Земли запаса	54374		28,3
Земли водного фонда	550		0,3
Итого земель	192261,0	191600	100

Выводы по природным условиям и ресурсам:

Из неблагоприятных физико-геологических явлений на территории сельского поселения можно выделить:

- высокую сейсмичность;
- возможность образования «верховодки»;
- большую глубину сезонного промерзания грунтов

Из благоприятных условий для градостроительного освоения территории:

- хорошая обеспеченность ресурсами пресных подземных вод;

1.2.12 Культурно-исторические ресурсы

На территории сельского поселения находится два объекта, имеющих большую историко-культурную ценность. Участок карьера грунтового резерва №4, расположен на автодороге Усть-Кокса – Огневка – Мараловодка, в 5,5 км к ЮЗ от с.Огневка, на левом берегу р.Катунь, у подножья холма – отрога хребта Ак-Тайга. При осмотре западной стенки карьера обнаружено частично разрушенное погребение.

Список памятников культурного наследия приведен в таблице 2.

Список объектов этно-природных комплексов приведен в табл. 3.

На территории сельского поселения имеются памятники истории и архитектуры

Обелиск погибшим воинам землякам в годы ВОВ, с. Огневка

В северной части села Кайтанак по левому берегу реки Катунь расположен природный памятник «Кедровая роща».

Таблица 2

Памятники культурного наследия на территории Огневского СП

№	Наименование	Местонахождение	Датировка	Категория
1	Карьер грунтовый резерв № 4, погребение	Участок карьера грунтового резерва №4, расположен на автодороге Усть-Кокса – Огневка – Мараловодка, в 5,5 км к ЮЗ от с.Огневка, на левом берегу р.Катунь, у подножья холма – отрога хребта Ак-Тайга. При осмотре западной стенки карьера обнаружено частично разрушенное погребение. Географиче-ские координаты памятника по GPS-приемнику: N-50°11'22,6", E-085°28'22,0". Высота 1006 м над уровнем моря (по балтийской системе высот).	Датировка кургана затруднена.	Регион. Значения
2	Обелиск погибшим воинам-землякам в годы ВОВ	с. Огневка		Местного значения

Таблица 3

Рекомендации по использованию этно-природные комплексы Огневского СП Усть-Коксинского района.

	Наименование	Краткое описание	Этноприродное наследие	Рекомендации по использованию
1	Гора Красная	Находится в 16 км к юго-западу от с. Мараловодка. Естественные границы природного комплекса образованы рр. Бирюкса и Кайтанак, которые являются левыми притоками р. Катунь. Абсолютная высота местности 2471 м.	Горный комплекс (высокогорные рыбные озера, пихтовые леса, разнотравье, заросли красного корня) богат природными ресурсами, которыми издавна пользуется местное население.	Рекомендовать как объект туризма.

1.3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1.3.1 История заселения

Активное массовое заселение Абайской, Уймонской, Катандинской степей относится к началу XIX в. Новые волны переселений русского и алтайского населения происходили в течение всего XIX в. Сюда же переселялись выходцы с Северного Алтая и из Кузнецкого края, в частности телеуты. Верховья рек заселялись в основном кочевниками-казахами из Казахстана.

Увеличилось население в годы столыпинской аграрной реформы, одним из направлений которой было массовое переселение крестьян из европейской части страны в Сибирь. В годы советской власти и гражданской войны часть населения ушла за рубеж. Во время коллективизации зажиточные жители Усть-Коксинского района пострадали от репрессий.

Таблица 4

Населенные пункты Огневского СП Усть-Коксинского района за период с 1973 по 2006 г.г.

Населённые пункты	1939 г.	1959 г.	1973 г.	1977г.	1989 г.	2006 г.
.Кайтанакский с/совет			Переименован в Огневский с/с			
С. Огневка		+	+		+	
П. Березовка		+	+		+	
С. Кайтанак		+	+		+	
С. Саксабай			+	+		+
П. Мараловодка			-	+		

1.3.2 Демографическая характеристика

Анализ демографической ситуации в сельском поселении и перспективы её изменения производились на основе исходных данных, предоставленных администрацией Огневского сельского поселения.

Демографическая характеристика и расчет населения в населенных пунктах Огневского СП приведены в отчетах генеральных планов населенных пунктов Огневского сельского поселения.

В табл. 5 показана численность населения, принятая проектами генпланов.

Таблица 5

Расчетная численность населения

Наименование	Единица	Численность населения
--------------	---------	-----------------------

показателей	измерения	На 01.01. 12 г	Первая очередь 2022 год	Расчетный срок 2032 год
с. Огневка	чел.	723	720	760
Пос. Березовка	чел.	327	340	370
С. Сахсабай	чел.	18	30	70
Пос. Мараловодка	чел.	297	310	340
С. Кайтанак	чел.	420	450	490

Прирост населения на расчетный срок составляет от 5% до 15%.

1.3.3 Производственные ресурсы

Основная отрасль экономики Огневского сельского поселения – сельское хозяйство.

Основной деятельностью населения является ведение личного подсобного хозяйства (ЛПХ).

Наибольшая часть площадей сельскохозяйственных угодий закреплена за СПК «Кайтанак»

Таблица 6

Структура основных градообразующих кадров Усть-Коксинского СП

№ п/п	Отрасли и предприятия	Вид деятельности	Численность кадров на 01.01.2009
1. Сельскохозяйственные организации			
	<i>С. Огневка</i>		
	СПК «Кайтанак».	Сельское хозяйство	40
	<i>Пос. Березовка</i>		
	СПК «Кайтанак».	Сельское хозяйство	20
	<i>С. Кайтанак</i>		
	СПК «Кайтанак»	Сельское хозяйство	40
		Мараловодство	
	Пос. Мараловодка		
	Склад	Сельское хозяйство	
	Кузница	Сельское хозяйство	

	Столярный цех	Производство стройматериалов	
	Пилорама СПК «Кайтанак»	Производство стройматериалов	
	Загон	Сельское хозяйство	

С. Огневка

Основу экономики составляет сельскохозяйственное предприятие СПК «Кайтанак». Количество работников — 40. Производственные территории находятся в разных частях села: территория машинно-тракторного парка (10 единиц техники) расположена в западной части села, территория молочно-товарной фермы () — в северо-восточной части села, территория ГСМ — в западной части села. Основной отраслью экономики является сельское хозяйство — мараловодство (2 000 голов), коневодство (500 голов) и КРС (200 голов), овцы (100 голов).

Пос. Березовка

Основу экономики составляет сельскохозяйственное предприятие СПК «Кайтанак». Количество работников 20. На его территории располагаются ферма, складские помещения и тракторный гараж (10 единиц техники). Основной отраслью экономики является сельское хозяйство — мараловодство, коневодство и КРС.

Производственная зона скомпонована в северной части поселка, с учетом санитарно-защитных зон и господствующего направления ветра. Производственную территорию проектом предлагается оставить в пределах существующей отведенной территорий.

В пределах указанной территории выделяется коммунально-складская зона.

Пос. Мараловодка

Основу экономики составляет сельскохозяйственное предприятие (маральник) СПК «Кайтанак». По улице Катунской располагаются конюшня, кузнеца и пилорама. Складские помещения (площадь 0,045 га) расположены в районе пер. Новый. Производственная зона скомпонована в северо-восточной части села. Однако промышленные зоны располагаются на территории жилой застройки без учета санитарно-защитных зон.

С. Кайтанак

Основу экономики составляет сельскохозяйственное предприятие СПК «Кайтанак». По улице Ленина располагаются конюшня и коровник. Складские помещения (площадь 0,71 га), кузница, сеновал (площадь 0,58 га) расположены в районе улицы Новой

1.3.3 Социальная сфера

К социальной сфере отнесены учреждения образования, культуры, здравоохранения, торговли, общественного питания, жилищно- коммунального хозяйства и бытового обслуживания населения.

Перечень объектов соцкультбыта приведен в отчетах генеральных планов населенных пунктов Огневского сельского поселения и в табл. 7.

Характеристика населенных пунктов Огневского сельского поселения Усть-Коксинского района Республики Алтай

№ п/п	Тип и наименование населенного пункта	Административно-хозяйственное значение	Количество дворов	Численность населения всего, чел.	Удаленность населенного пункта от: (км)			Обеспеченность объектами соцкультбыта										
					районного центра	ж/д станции (Бийск)	от республиканского центра	библиотеки	средняя школа	начальная школа	больница ЦБ, ФАП	Детская площадь	больница ФАП, стационар	кинотеатры (клубы)	магазины	аптеки	детские сады	Спортзалы, спорт. Площ.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	с. Огневка	СА	223	682	10	512	414	1	1	1	1	1	-	1	-	-	1	-
2	п. Березовка		107	351	7	509	411	1	-	1	-	1	-	1	-	-	1	-
3	с. Кайтанак		132	433	20	522	424	1	1	-	-	1	-	1	-	-	-	-
4	п. Мараловодка		81	266	25	527	429	-	-	-	-	1	-	1	.	-	1	-
5	п. Сахсабай		13	24	26	528	430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.4 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Автомобильный транспорт

Удаленность населенных пунктов от районного центра - с. Усть-Кокса составляет: 10 км до с. Огневка, 8 км до пос. Березовка, 20 км до с. Кайтанак, 27 км до п. Мараловодка.

Грузовые и транспортные перевозки осуществляются автомобильным транспортом.

Пассажирами перевозками не занимается ни одно предприятие на территории сельского поселения, что ставит сельское поселение в зависимость от частного транспорта.

Транспорт внутри поселения — автомобильный, сельхозтехника, гужевой.

Автомобильные дороги

Основными транспортными направлениями Огневского сельского поселения являются автомобильные дороги общего пользования регионального значения (табл. 8).

Таблица 8

Перечень автодорог общего пользования регионального значения Республики Алтай

	№п/п	Наименование автомобильных дорог	Начало, км+м	Конец, км+м	Протяженность по территории сельсовета, км
1	84К-111	Усть-Кокса - Мараловодка	0 + 000	23 + 400	23,4

Параметры автомобильных дорог отвечают нормам V технической категории.

Автомобильные дороги, проходящие по Огневскому сельскому поселению не имеют асфальтированного покрытия.

Вывод:

- низкий технический уровень дорог внутри населенных пунктов;
- потребность капитального ремонта транспортных коммуникаций.

1.5 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

1.5.1 Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

Характеристика существующего водоснабжения описана в Генеральных планах населенных пунктов.

На текущий момент процент жилых помещений, оборудованных водопроводом составляет 47,5%.

В настоящее время централизованная система водоснабжения развита недостаточно. Снабжение водой населения сельского поселения осуществляется в основном из скважин и шахтных колодцев. Водопроводные сети строятся в основном за счет организаций небольшой протяженностью. Состояние источников водоснабжения удовлетворительное.

На перспективу для обеспечения водой населения сельского поселения, производственно-хозяйственных комплексов сельхозпредприятий предлагается организация централизованной системы водоснабжения.

Водоотведение

Сбор стоков осуществляется от усадебной застройки в местные выгреба (объем 3-5 куб. м).

1.5.2 Теплоснабжение

Частные жилые дома имеют печное отопление. Основными видами топлива являются уголь и дрова.

1.5.3 Газоснабжение

Существующий жилой фонд газифицируется сжиженным газом по ГОСТ 20448-90. Охват населения газоснабжением - 70%.

1.5.4 Электроснабжение

В настоящее время населенные пункты электрифицированы полностью.

Для населения потребление электроэнергии в пределах жилого фонда сводится к расходам на освещение, мелкобытовые и мелкомоторные нагрузки.

Климатические условия

На основании карт климатического районирования по гололеду и ветру с повторяемостью 1 раз в 10 лет с учетом сравнения с показателями повторяемости 1 раз в 25 лет в соответствии с ПУЭ, гл.2.5. для территории приняты следующие климатические условия:

- район по гололеду - IV;
- нормативная толщина стенки гололеда - 25мм;
- район по ветру - III;
- нормативное ветровое давление - 650Па;
- скорость ветра - 32м/с;
- число грозových часов в году - свыше 40.

Рельеф местности в районе села - горный.

Сейсмичность территории - 8 баллов.

Грунты – преимущественно песчаник с удельным эквивалентным сопротивлением растеканию электрического тока $\rho_{ср.}=600 \text{ Ом*м}$, галечник ($\rho_{ср.}=1000 \text{ Ом*м}$), реже суглинок ($\rho_{ср.}=100 \text{ Ом*м}$).

Характеристика объектов электроснабжения

Потребители электрической энергии относятся, в основном, к электроприемникам II и III категорий обеспечения надежности электроснабжения. Требования ПУЭ и отраслевых нормативных документов к надежности электроснабжения потребителей II категории в ряде случаев не выполнены, отсутствует резервное питание.

Учет отпускаемой электроэнергии предусмотрен на вводах в здания и сооружения.

Электропотребление в жилом секторе, оснащенном электрическими плитами, складывается из электропотребления приборами освещения, плитой для приготовления пищи и электробытовыми машинами и приборами (стиральная машина с подогревом, пылесос, телевизор, магнитофон и др.); количество проживающих в жилом доме составляет 1-3 человека.

Электропотребление в сфере культурно-бытового обслуживания складывается из электропотребления осветительными приборами, электроприемниками, подключаемым к розеткам, тепловым и вентиляционным оборудованием, различным электрифицированным оборудованием, а также расхода электроэнергии на наружное освещение, отопление, водоснабжение и канализацию зданий.

Электропотребление в производственной сфере складывается из потребления осветительными и розеточными сетями, а также силовыми электроприемниками технологического оборудования и вентиляции.

Система электроснабжения

Система электроснабжения - централизованная. Электроснабжение осуществляется ОАО «МРСК Сибири», филиал «Горно-Алтайские электрические сети».

Источником электроснабжения является подстанция ПС-110/35/10кВ №30 «Усть-Коксинская» установленной мощностью 12,6 кВА (два трансформатора по 6,3кВА). Загруженность ПС №30 составляет 70%, что дает возможность частично использовать существующий резерв мощности при строительстве новых объектов и развитии существующих. Процент физического износа оборудования подстанции составляет около 50%.

По территории населенных пунктов проходят воздушные линии электропередач ЛЭП-10кВ и ЛЭП-0,4кВ.

Распределительные сети напряжением 10кВ в большей части выполнены по магистральной схеме.

Передача электроэнергии от ПС-110/10кВ №30 «Усть-Коксинская» осуществляется по воздушным линиям электропередач ЛЭП-10кВ на ряд КТП-10/0,4кВ, далее до потребителей по воздушным линиям электропередач ЛЭП-0,4кВ.

Таблица 9

Характеристики основного оборудования ПС110/10кВ, находящихся на балансе
ГАЭС (на 01.12.2007г.)

№	наименование ПС и ее номер	год ввода	силовые трансформаторы						трансформаторы СН			выключатель	
			тип	кол-во	тип переключ. устройств	предел регулир.	пром. с/х	втор. пита	напряже ние кВ	уче т	ти п	кол-во	
1	Усть-Коксинская	1991	тмн	6300	РС-4 МЗ-4	+9х1,8	с/х	есть	10/0,23	1х6 3	есть	ВМП Э-10	15
	110/10	1984	тмн	6300	РС-4 МЗ-4	+9х1,8	с/х	есть	10/0,23	1х6 3	есть	МКП- 110	1

Физический износ линий составляет 50-75%.

Выводы

Технологическое оборудование ПС-110/10кВ №30 «Усть-Коксинская» и комплектных трансформаторных подстанций сел имеет большую степень физического износа. По мере необходимости требуется текущий ремонт технологического оборудования.

Распределительные сети 10кВ нуждаются в реконструкции в связи с большой загруженностью, высокой степенью физического износа.

1.5.5 Связь и информация

Услуги проводной электросвязи оказывает Горно-Алтайский филиал ОАО «Сибирьтелеком», услуги мобильной сотовой связи оказывают два оператора – ЗАО «Вымпел» (Билайн) и ЗАО ССС-900 (МТС). АТС расположена в с. Огневка.

Телевидение

Телевещание в поселении представляет филиал Федерального Государственного Унитарного предприятия «Российские радио – телевизионные сети» радио – телевизионный передающий центр Республики Алтай. В настоящее время продолжается модернизация всего телевещательного оборудования, переход на цифровое вещание.

1.6 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

По степени благоприятности экологического состояния условия проживания населения в населенных пунктах Огневского СП оцениваются как благоприятные в силу ряда факторов:

- лесистость сельского поселения;
- наличие водных объектов (р. Катунь и ее притоки) с их внутренними происходящими процессами - биоценозами;
- отсутствие крупных промышленных предприятий.

1.6.1. Экологическое состояние почвы

Негативное воздействие на почвенный покров на территории сельского поселения связано со строительными работами, переработкой древесины, прокладкой коммуникаций и трубопроводов.

Население, живущее в частных домах, для утилизации твердых и жидких бытовых отходов, в основном использует выгребные ямы, устраивают несанкционированные свалки.

Кроме того, загрязнение почвенного покрова связано также с образованием и накоплением твердых бытовых отходов от туристов.

1.6.2. Экологическое состояние воздушного бассейна

Важным показателем экологического состояния территории является состояние ее воздушной среды.

Геологическая среда (горные породы) создают естественное гамма-излучение. Суммарная (природная плюс космическая) доза естественного облучения для сельского

поселения составляет 3,35 мЗв/год (годовая мощность экспозиционной дозы излучения для населения 5 мЗв/год).

2.ОБОСНОВАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ОГНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1 СОВРЕМЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Огневское сельское поселение расположено в центральной части Усть-Коксинского района

Общая площадь Огневского сельского поселения – 192261 га, что составляет 14,8 % от площади района. Современную систему расселения на территории сельского поселения формирует исторически сложившиеся земли населенных пунктов – с. Огневка, пос. Березовка, пос. Сахсабай, с. Кайтанак, пос. Мараловодка.

Село Огневка - центральная усадьба сельской администрации Огневского сельского поселения.

Территория Огневского сельского поселения имеет высокий потенциал для экономического развития: местность характеризуется благоприятными природно-климатическими условиями, известна богатыми историческими и этнокультурными традициями, имеет развитую сеть объектов соцкультбыта.

Поселение имеет значительные резервные территории, пригодные для сельскохозяйственного и рекреационного использования.

На базе уникальных ландшафтных, природно-климатических и бальнеологических ресурсов Огневского сельского поселения. сельского поселения (р. Катунь, р. Кайтанак,) планируется создание рекреационной инфраструктуры.

Вместе с тем существует ряд факторов, тормозящих развитие сельского поселения: сложные рельефные и инженерно-геологические условия, характеризующиеся тектоническими процессами и явлениями. Значительное влияние оказывает также неудовлетворительное состояние жилищного фонда, изношенное оборудование объектов инженерной инфраструктуры.

2.2 ОГРАНИЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

В качестве факторов, ограничивающих градостроительную деятельность на территории Огневского сельского поселения, можно выделить следующие:

1. *Повышенная сейсмичность.* Согласно данных карты общего сейсмического районирования ОСР-97 (1997г.) территории Российской Федерации, сейсмичность Огневского сельского поселения Усть-Коксинского района равна 8 баллам по шкале

MSK-64. В высокогорьях часты локальные землетрясения. Они являются причиной активизации некоторых склоновых процессов (сход лавин, обвалы, осыпи).

2. *Залесенность.* Территория Огневского сельского поселения. отличается высокой степенью залесенности. Лесные массивы расположены в южной части сельсовета составляют 42,7 % от его площади. Лесные массивы удалены от населенных пунктов.

3. *Подтопление*

Для сельского поселения характерны две волны резкого подъема уровня воды. Первая волна приходится на период с 15 апреля по 15 мая и связана с ледоходом и таянием снега (возможны ледяные заторы на реке Катунь).

По оценке, проведенной органами местного самоуправления, в этот период времени, ожидается, подтопление жилых домов в населённых пунктах: - Кайтанак.

Вторая волна приходится на период с 25 мая по 30 июня и связан с интенсивным таянием ледников в горах. Подъём воды в реках от своего нормального уровня составляет от 3-х до 10 метров (в зависимости от профиля реки).

При второй волне паводка возможно подтопление жилых домов в населённых пунктах: Огневка, Березовка, Кайтанак.

4. *Экзогенные процессы*

В августе 2000г, в рамках федеральной программы ГМГС на территории РА было проведено инженерно-геологическое обследование населенных пунктов и участков автодорог республиканского значения с целью изучения масштабов и интенсивности экзогенных геологических процессов, оказывающих негативное воздействие на инженерно-хозяйственные объекты.

Территория 3 сел подвержена экзогенным геологическим процессам, в основном, эрозионного класса.

Доминирующий тип ЭГП - береговая эрозия - наиболее интенсивно проявлен по обоим берегам р. Катунь. Степень пораженности эрозионными процессами колеблется от очень высокой (чрезвычайная ситуация) до слабой (3 категория состояния). Участки активного берегового размыва как правило, приурочены к излучинам реки, либо к рукавам и протокам, пропускающим основной водный поток. Ретроспективный анализ территории населенных пунктов показывает значительные изменения в рисунке гидросети р. Катунь, что связано, прежде всего, с особенностями гидрологического режима реки, а также с геоморфологическими и геологическими особенностями долины.

4. *Естественное гамма-излучение* Геологическая среда (горные породы) создают естественное гамма-излучение. Доза естественного облучения для сельского поселения

составляет 3,35 мЗв/год (годовая мощность экспозиционной дозы излучения для населения 5 мЗв/год).

5. Фактор, влияющий на экологическую обстановку в сельском поселении – это произвольный туризм, который также наносит ущерб экологии. Многие туристы не соблюдают правила традиционной экологической охоты, небрежно относятся к окружающей среде. Таким образом, на сегодняшний день одной из актуальных проблем жителей сельского поселения является сохранение в первозданном виде окружающей среды, как один из способов жизнеобеспечения местного населения.

Каталог экзогенных геологических процессов, оказывающих негативное воздействие на территории населенных пунктов и инженерно-хозяйственные объекты

№ п/п	Населенный пункт. ИХО	ЭГП (категория состояния ИХО)	Административная и геоморфологическая привязка	Описание негативного воздействия ЭПП на ИХО	ИХО в зоне влияния ЭПП	Меры защиты	Выводы и рекомендации
Котловинообразные расширения в бассейне реки Катунь							
1	Кайтанак	Береговая эрозия (2)	Юго-восточная часть села, левобережье р. Катунь, 1-я надпойменная терраса	В половодье и высокие паводки в результате ледяных заторов возникает риск затопления поверхности террасы на участке длиной 420м	Автострога, усадьбы вдоль дороги	-	Защитные дамбы
2	-II-	Береговая эрозия (2)	-II-	На участке длиной 200м активное развитие береговой эрозии. Риск затопления во время ледохода в результате ледяных заторов	-II-	-	-II-
3	-II-	Береговая эрозия (3)	Юго-восточная окраина села, низкая пойма р. Катунь	В половодье и паводки весьма велик риск наводнения	2 усадьбы построены без разрешения сельской администрации	-	-II-
4	Березовка	Береговая эрозия (1)	Северо-восточная окраина села, пойма р. Катунь	Активный размыв уступа поймы на отрезке 500м. В половодье и паводки возможно частичное затопление местности в понижениях рельефа - протоках, старицах,	7 усадьб. Крепления заборов частично разрушены	Стволы берез вдоль основания берега для гашения волн	-II-
5	Огневка	Береговая эрозия (3)	Юго-восточная окраина села, высокая пойма р. Катунь	В половодье и большие паводки возможно наводнение, активизируется береговая эрозия	5 усадьб	-	-II-

2.3 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Генеральным планом определено зонирование территории Огневского сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав. Генпланом предусматривается развитие следующих категорий земель:

- населенных пунктов;
- сельскохозяйственного назначения;
- промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель иного специального назначения;
- земель запаса;
- земель лесного фонда;
- земель водного фонда.

В соответствии с Главой XIV статьи 77 Земельного кодекса Российской Федерации земли сельскохозяйственного назначения включают:

- сельскохозяйственные угодья (пашня, сенокосы, пастбища), земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В соответствии с Главой XV статьи 87 Земельного кодекса Российской Федерации землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

В соответствии с Главой XVI статьи 77 Земельного кодекса Российской Федерации земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- 1) земли промышленности;
- 2) земли энергетики;
- 3) земли транспорта;
- 4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- 5) земли для обеспечения космической деятельности;
- 6) земли обороны и безопасности;
- 7) земли иного специального назначения.

Генпланом предусматривается развитие следующих функциональных зон населенных пунктов:

- жилая;
- общественно-деловая;
- производственная;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- рекреационного назначения;
- сельскохозяйственного использования;
- специального назначения.

2.3.1 Жилая зона

Жилая зона представлена индивидуальными жилыми домами.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

2.3.2. Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона включает:

- 1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- 2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- 3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Размещение общественно-деловых зон обусловлено необходимостью создания общественных центров для обеспечения обслуживания населения прилегающих территорий.

2.3.3 Производственная зона

Производственная зона включает:

- 1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- 2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- 3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2.3.4. Зона инженерной инфраструктуры

Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной инфраструктуры, включает участки территории села, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы (водопроводы, тепловые сети), для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры и их охранных зон.

2.3.5 Зона транспортной инфраструктуры

Зона, предназначенная для размещения объектов транспортной инфраструктуры, включает участки территории села, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, объектов благоустройства.

Земельные участки в границах территорий общего пользования, занятые автомобильными дорогами, проездами и объектами инженерных сооружений могут включаться в зоны инженерной и транспортной инфраструктур и без их приватизации.

2.3.6 Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения выделена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

В соответствии с п. 11 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2.3.7 Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования включает:

- 1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- 2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2.5 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планировочная организация территории населенных пунктов базируется на следующих проектно-аналитических материалах:

- анализе современного функционального использования территории, сложившейся планировочной структуры населенных пунктов с учетом взаимосвязей с сопредельными территориями;
- комплексной оценке территории, ее социально-демографических условиях, производственного и транспортного потенциала;
- данных о природно-климатических условиях территории, ее ландшафте и природных элементах;
- ранее утвержденной градостроительной документации.

В результате проведенного анализа выявлены основные цели и задачи, определяющие планировочную организацию территории:

- установление функционального зонирования территорий населенных пунктов с отображением параметров планируемого развития;

- сохранение застройки жилых кварталов с учетом сноса ветхого фонда и строительства современных индивидуальных жилых домов, освоение новых территорий для застройки индивидуальными жилыми домами, определение территорий перспективного развития;
- развитие существующих общественных центров, нормативного обеспечения объектами общественно-деловой и социальной инфраструктуры;
- создание взаимосвязанной системы общественных центров и рекреационных зон;
- упорядочение и развитие производственных и коммунально-складских территорий, создающих экономическую базу поселения;
- совершенствование улично-дорожной сети с учетом перспективных направлений развития территорий;
- полное инженерное обеспечение населенного пункта с учетом существующих сетей и проектных разработок;
- формирование зон отдыха населения с учетом ландшафтных особенностей территории;
- обеспечение экологической безопасности и защиты территории от чрезвычайных ситуаций, формирование санитарно-защитных и охранных зон.

2.6 ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ЗЕМЕЛЬ И ОГРАНИЧЕНИЙ

Предложения по изменению границ земель Огневского сельского поселения

На расчетный срок генеральным планом не предусмотрено изменение существующей границы Огневского сельского поселения.

Предложения по изменению границ земель населенных пунктов

Проектными решениями предлагается корректировка существующей границы сел Огневского СП с учетом развития их планировочной структуры:

- для развития населенного пункта, строительства жилья, промышленных объектов и объектов социально-бытового назначения необходимо увеличение площади земель населенных пунктов:

Предлагается перевод из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенного пункта:

Пос. Березовка – 8,1 га;

С. Кайтанак - 15,6 га;

Пос. Сахсабай - 24,4 га;

Пос. Мараловодка - 27,4 га;

Предложения по изменению границ земель промышленности

Проектом предлагаются мероприятия по развитию объектов специального назначения.

Предлагается перевод 3,5 га из земель сельхозназначения в земли промышленности и иного специального назначения под полигоны ТБО, скотомогильники и кладбища.

Предложения по изменению границ земель особо охраняемых территорий и объектов

Проектом предусмотрены мероприятия по развитию рекреации за границами населенных пунктов. Предлагается перевести 715га из земель сельхозназначения в земли особо охраняемых территорий и объектов.

Предложения по изменению границ земель лесного фонда

Согласно свидетельству о государственной регистрации права № 04-02-04/009/2008-155 от 05.08.08 года леса на землях сельскохозяйственного назначения, на землях запаса рекомендуется перевести в категорию земель лесного фонда (33839 га).

Таблица 11

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	ТЕРРИТОРИЯ			
1.	Общая площадь Огневского сельского поселения Усть-Коксинского района	га	192261	192261
		%	100	100
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	54694,3	20060,8
		%	28,4	10,4
1.2	Земли населенных пунктов	га	440,7	516,2
		%	0,2	0,3
	В том числе:			
	С. Огневка	га	141,8	141,8
		%		
	Пос. Березовка	га	108	116,1
		%		
	С. Кайтанак	га	90,8	106,4
		%		
	Пос. Сахсабай	га	30,7	55,1
		%		
	Пос. Мараловодка	га	69,4	96,8
		%		
		%		
1.3	Земли промышленности, транспорта, связи и	га	50	50

№ п/п	Наименование показателя	Единица	Современное	Расчетный
	иного назначения	%	0,1	-
1.4	Земли лесного фонда	га	82152	115991
		%	42,7	60,3
1.4	Земли запаса	га	54374	54374
		%	28,3	28,3
1.5	Земли водного фонда	га	554	554
		%	0,3	0,3
1.6	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	715
		%	-	0,4

2.7 ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ОГНЕВСКОГО СП

2.7.1 Жилищная сфера

С. Огневка — уплотнение жилой застройки за счет свободных территорий в пределах границ существующего селения;

— реконструкция жилых кварталов;

— развитие индивидуальной жилой застройки на пустующих территориях в юго-восточной части населенного пункта с увеличением зоны индивидуальной жилой застройки — до 107 га .

— определение территорий для перспективного развития жилой застройки за пределами расчетного срока.

П. Березовка

— снос ветхого и аварийного жилья;

— упорядочение существующей жилой застройки с увеличением зоны индивидуальной жилой застройки — до 99,5 га.

П. Сахсабай

— снос ветхого и аварийного жилья;

— упорядочение существующей жилой застройки с увеличением зоны индивидуальной жилой застройки — до 43,1 га .

С. Кайтанак

— снос ветхого и аварийного жилья;

— упорядочение существующей жилой застройки с увеличением зоны индивидуальной жилой застройки — до 68,1 га .

Пос. Мараловодка

— снос ветхого и аварийного жилья;

— упорядочение существующей жилой застройки с увеличением зоны индивидуальной жилой застройки — до 75,0 га .

2.7.2 Объекты социального назначения

Мощность планируемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с требованиями свода правил СП 42.13.30.2011 г. (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения генерального плана населенного пункта в социальной сфере предусматривают следующие мероприятия:

- строительство новых объектов в соответствии с нормативной потребностью.

С. Огневка

Разработка проектно-сметной документации и строительство Сельского дома культуры на 80 мест.

Разработка проектно-сметной документации и строительство детского сада на 60 мест (первая очередь строительства).

Разработка проектно-сметной документации и строительство спортзала.

Разработка проектно-сметной документации и строительство стадиона на 50 трибун.

Разработка проектно-сметной документации и строительство фельдшерско-акушерского пункта совмещенного с аптекой.

Разработка проектно-сметной документации и строительство крытого торгового рынка.

Разработка проектно-сметной документации и строительство кафе на 30 мест совмещенным с гостиницей;

Разработка проектно-сметной документации и строительство Детского дома творчества на 20 мест;

Строительство детских площадок.

Реконструкции согласно проекту подлежат здания почты, библиотеки, сельской администрации, мемориала, Магазинов ЧП «Дидеева» и «Бочкаревой».

П. Березовка

Разработка проектно-сметной документации и строительство Фельдшерско-акушерского пункта (ФАП);

Разработка проектно-сметной документации и строительство детского сада на 50 мест (расчетный срок);

Разработка проектно-сметной документации и строительство аптечного пункта; строительство детских площадок.

Реконструкции согласно проекту подлежат здания сельского дома культуры и детского сада.

П. Сахсабай

Разработка проектно-сметной документации и строительство магазина продуктовых и не продуктовых товаров;

Разработка проектно-сметной документации и строительство детского сада на 30 мест;

Строительство детских площадок.

С. Кайтанак

Разработка проектно-сметной документации и строительство аптеки;

Разработка проектно-сметной документации и строительство детского сада;

Разработка проектно-сметной документации и строительство магазина продовольственных и непродовольственных товаров;

Разработка проектно-сметной документации и строительство туристической базы;

Разработка проектно-сметной документации и строительство оздоровительного центра;

Строительство детских площадок.

Реконструкции согласно проекту подлежат здания фельдшерско-акушерского пункта, почты и детского сада, сельского клуба, школьного стадиона.

Пос. Мараловодка

Разработка проектно-сметной документации и строительство Детского сада на 20 мест;

Разработка проектно-сметной документации и строительство спортивного зала;

Разработка проектно-сметной документации и строительство часовни;

Строительство детских площадок.

Реконструкции согласно проекту подлежат: среднеобразовательная школа, детский сад, сельский дом культуры, фельдшерско-акушерский пункт.

Развитие и размещение объектов производственной сферы.

С. Огневка

Проектом предусмотрено размещение новых территорий под производственные предприятия, расположенные на территории села.

Определена территория для переноса существующих производств — пилорамы, молочно-товарной фермы, коровника, гаражей, и сенохранилища СПК «Кайтанак» площадью 4,3 га.

Выделена территория (1 га) под размещение коммунально-складских объектов и промышленных предприятий, для которых проектом не определена отраслевая принадлежность.

П. Березовка

Проектом предусмотрена реконструкция коммунально-складской зоны складов СПК «Кайтанак», площадью 0,7 га.

Пос. Сахсабай

Проектом выделена территория - 0,4 га под размещение коммунально-складских объектов и промышленных предприятий, для которых проектом не определена отраслевая принадлежность с санитарно-защитной зоной не 50 м.

С. Кайтанак

Проектом предусмотрено размещение новых территорий под производственные предприятия, расположенных в восточной части селения, площадь увеличится до 4,8 га.

Определена территория для переноса существующих производств — конюшни, столярного цеха и пилорамы площадью 1,3 га.

Выделена территория (1 га) под размещение коммунально-складских объектов и промышленных предприятий, для которых проектом не определена отраслевая принадлежность.

Разработка проектно-сметной документации и реконструкция коровника.

Пос. Мараловодка

Проектом предусмотрено размещение новых территорий под производственные предприятия, расположенные в северо-восточной части селения, общей площадью 0,6 га.

Определена территория для переноса существующих производств: складов, кузницы, столярного цеха, пилорамы СПК «Кайтанак» на юг от границы населенного пункта на (расчетный срок) общей площадью 0,7 га;

Выделена территория (0,5 га) под размещение коммунально-складских объектов и промышленных предприятий, для которых проектом не определена отраслевая

принадлежность.

2.7.3 Основные решения по структурным элементам туристско-рекреационного комплекса.

Выделено несколько участков для развития рекреации.

Долина р. Катунь имеет высокую категорию ценности, поэтому при разработке схемы территориального планирования и генерального плана Огневского СП были выделены конкретные участки, которые можно отводить под строительство турбаз.

Природные комплексы *Красной горы* характеризуется высокой сохранностью и уникальностью: здесь господствуют гольцовые высокогорья и эрозионно-денудационные среднегорья с комплексом высотных поясов от пихтовых лесов до горных тундр и гольцов; здесь же расположены высокогорные озера. Но в то же время этот объект характеризуется высокой транспортной доступностью (можно добраться на автомобиле), что значительно повышает его ценность и делает перспективным для дальнейшего рекреационного освоения - строительства турбаз.

Запланировано строительство турбаз и развитие водной рекреации на берегу р. Катунь:

- турбаза «Увал» на берегу р. Катунь около с. Мараловодка;
- турбаза «Кедровая Роща» около с. Кайтанак.

В табл. 12 приведен список перспективных рекреационных зон, рекомендуемых к переводу из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов.

Таблица 12

Список перспективных рекреационных зон

№ п/п карте	Название	Площадь (га)
1	«Кедровая Роща» турбаза	63
2	Берег р. Катунь около п. Березовка	47
3	Берег р. Катунь между населенными пунктами Кайтанак и Сахсабай	389
4	Берег р. Катунь около с. Мараловодка, турбаза "Увал"	216
5	Оздоровительный центр в с. Кайтанак	
	Итого:	715

2.7.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры.

С. Огневка

Улично-дорожная сеть и поселковый транспорт.

Предусматривается совершенствование улично-дорожной сети : основные улицы, обустройство дорожной одежды с облегченным типом покрытия – ширина проезжей части 6,5 м, протяженностью 4 км, площадь покрытия 26 000 кв. м.; второстепенные улицы и проезды, дорожная одежда переходного типа – ширина проезжей части 6 м, протяженностью 4,1 км, площадь покрытия 24 600 кв. м.

П. Березовка

Улично-дорожная сеть

Предусматривается совершенствование улично-дорожной сети : основные улицы, обустройство дорожной одежды с облегченным типом покрытия – ширина проезжей части 6,5 м, протяженностью 4,2 км, площадь покрытия 27 300 кв. м.; второстепенные улицы и проезды, дорожная одежда переходного типа – ширина проезжей части 6 м, протяженностью 2,7 км, площадь покрытия 16 434 кв. м.

Прокладка водопропускных труб по ул. Садовой.

Пос. Сахсабай

Улично-дорожная сеть

Предусматривается совершенствование улично-дорожной сети: основные улицы, обустройство дорожной одежды с облегченным типом покрытия – ширина проезжей части 6,5 м, протяженностью 2,5 км, площадь покрытия 16 2500 кв. м.; второстепенные улицы и проезды, дорожная одежда переходного типа – ширина проезжей части 6 м, протяженностью 0,4 км, площадь покрытия 2 400 кв. м.

Прокладка водопропускных труб на местах пересечения ручья и улиц.

Разработка проектно-сметной документации и реконструкция моста через р. Кокса (первая очередь строительства)

Разработка проектно-сметной документации и строительство автомобильной дороги через перевал на восток от населенного пункта (окончание расчетного срока).

С. Кайтанак

Улично- дорожная сеть

Предусматривается совершенствование улично-дорожной сети : основные улицы, обустройство дорожной одежды с облегченным типом покрытия – ширина проезжей части 6,5 м, протяженностью 6,4 км, площадь покрытия 41 600 кв. м.; второстепенные улицы и проезды, дорожная одежда переходного типа – ширина проезжей части 6 м,

протяженностью 1,2 км, площадь покрытия 7 200 кв. м.

Разработка проектно-сметной документации и строительство моста через р. Катунь на выезде из села по направлению в с. Сахсабай.

Пос. Мараловодка

Улично-дорожная сеть

Предусматривается совершенствование улично-дорожной сети:

основные улицы, обустройство дорожной одежды с облегченным типом покрытия – ширина проезжей части 6,5 м, протяженностью 3,2 км, площадь покрытия 20 000 кв. м.; второстепенные улицы и проезды, дорожная одежда переходного типа – ширина проезжей части 6 м, протяженностью 2,4 км, площадь покрытия 14 400 кв. м.

2.7.5 Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

С. Огневка

Необходимый запас подземных вод в количестве 260,0 м³/сут.

Предусматривается строительство на юге села водозаборных скважин с общим дебитом – 12,3 м³ / час.

Так же, проектом предусматривается строительство 2-х резервуаров чистой воды объемом по 100 м³ каждый. В резервуарах предусмотрено хранение необходимых запасов воды для обеспечения хозяйственно-питьевых, противопожарных и аварийных нужд.

Для уточнения местоположения арт. скважин и их количества на дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать проект единого водозабора в соответствии с необходимыми нормативными документами и с определением зон санитарной охраны I - III поясов.

В связи с развитием села и его благоустройством намечаются новые водопроводные трассы магистральных и разводящих сетей в существующей и проектируемой индивидуальной застройке.

Проектом принято на перспективу обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды со строительством новых водопроводных сетей.

Проектом предусматривается ликвидация не рабочей водонапорной башни из санитарно-охранной зоны кладбища.

Для наружного пожаротушения на сети предусматриваются пожарные гидранты. Расстояние между гидрантами определяется расчетом согласно СНиП 2-04.02-84. Противопожарный запас воды будет храниться в резервуарах чистой воды. Диаметр труб противопожарного водопровода предусматривается на основании технико-экономических расчетов, но не менее 100 мм, в соответствии с требованиями п.8.46 СНиП 2.04.02-84.

Устройство водозаборных колонок на проектируемой водопроводной сети принимать не более 100 м.

П. Березовка

Необходимый запас подземных вод в количестве 139 м³/сут.

Для уточнения местоположения арт. скважин и их количества на дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать проект единого водозабора в соответствии с необходимыми нормативными документами и с определением зон санитарной охраны I - III поясов.

Предусматривается строительство на север-западе села водозаборных скважин с общим дебитом – 6,70 м³ / час.

Строительство трассы магистральных и разводящих сетей водопровода общей длиной -6,5 км.

Так же, проектом предусматривается строительство 2-х резервуаров чистой воды объемом по 100 м³ каждый. В резервуарах предусмотрено хранение необходимых запасов воды для обеспечения хозяйственно-питьевых, противопожарных и аварийных нужд.

В связи с развитием села и его благоустройством намечаются новые водопроводные трассы магистральных и разводящих сетей в существующей и проектируемой индивидуальной застройке.

Проектом принято на перспективу обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды со строительством новых водопроводных сетей.

Проектом предусматривается ликвидация не рабочей водонапорной башни из санитарно-охранной зоны кладбища

Пос. Сахсабай

Необходимый запас подземных вод в количестве 46 м³/сут. Для уточнения местоположения арт. скважин и их количества на дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать проект единого водозабора в соответствии с необходимыми нормативными документами и с определением зон санитарной охраны I - III поясов. Предусматривается строительство на юге села водонапорных башен и водозаборных скважин с общим дебитом – 2,32 м³ / час.

Так же, проектом предусматривается строительство 2-х резервуаров чистой воды объемом по 100 м³ каждый. В резервуарах предусмотрено хранение необходимых запасов воды для обеспечения хозяйственно-питьевых, противопожарных и аварийных нужд. В связи с развитием села и его благоустройством намечаются новые водопроводные трассы магистральных и разводящих сетей в существующей и проектируемой индивидуальной застройке.

Проектом принято на перспективу обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды со строительством новых водопроводных сетей.

Проектом предусматривается ликвидация не рабочей водонапорной башни из санитарно-охранной зоны кладбища. Для наружного пожаротушения на сети предусматриваются пожарные гидранты. Расстояние между гидрантами определяется расчетом согласно СНиП 2-04.02-84. Противопожарный запас воды будет храниться в резервуарах чистой воды. Диаметр труб противопожарного водопровода предусматривается на основании технико-экономических расчетов, но не менее 100 мм, в соответствии с требованиями п.8.46 СНиП 2.04.02-84.

Устройство водозаборных колонок на проектируемой водопроводной сети принимать не более 100 м.

С. Кайтанак

Необходимый запас подземных вод в количестве 172 м³/сут. Для уточнения местоположения арт. скважин и их количества на дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать проект единого водозабора в соответствии с необходимыми нормативными документами и с определением зон санитарной охраны I - III поясов. Предусматривается строительство на севере села водозаборных скважин с общим дебитом – 8,4 м³ / час.

Так же, проектом предусматривается строительство 2-х резервуаров чистой воды объемом по 100 м³ каждый. В резервуарах предусмотрено хранение необходимых запасов воды для обеспечения хозяйственно-питьевых, противопожарных и аварийных нужд. В связи с развитием села и его благоустройством намечаются новые водопроводные трассы магистральных и разводящих сетей в существующей и проектируемой индивидуальной застройке.

Проектом принято на перспективу обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды со строительством новых водопроводных сетей.

Пос. Мараловодка

Необходимый запас подземных вод в количестве 129 м³/сут.

Для уточнения местоположения арт. скважин и их количества на дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать проект единого водозабора в соответствии с необходимыми нормативными документами и с определением зон санитарной охраны I - III поясов. Предусматривается строительство на севере села водозаборных скважин с общим дебитом – 6,23 м³ / час.

Строительство водопроводных сетей общей протяженностью 6,8 км.

Так же, проектом предусматривается строительство 2-х резервуаров чистой воды объемом по 100 м³ каждый. В резервуарах предусмотрено хранение необходимых запасов воды для обеспечения хозяйственно-питьевых, противопожарных и аварийных нужд. В связи с развитием села и его благоустройством намечаются новые водопроводные трассы магистральных и разводящих сетей в существующей и проектируемой индивидуальной застройке.

Проектом принято на перспективу обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды со строительством новых водопроводных сетей.

Проектом предусматривается ликвидация не рабочей водонапорной башни из санитарно-охранной зоны кладбища. Для наружного пожаротушения на сети предусматриваются пожарные гидранты. Расстояние между гидрантами определяется расчетом согласно СНиП 2-04.02-84.

Водоотведение

Проектом предусмотрена децентрализованная система водоотведения, с устройством индивидуальных выгребов во всех населенных пунктах сельского поселения.

Теплоснабжение

П. Березовка

Централизованное теплоснабжение общественной и жилой застройки проектом не предусматривается.

Проектом предусматривается обеспечить теплоснабжением жилые здания индивидуальными котлами, для обеспечения горячего водоснабжения предусмотрена установка бытовых электроподогревателей (водонагревателей).

Проектом предусматривается строительство и реконструкция индивидуальных встроенных котельных:

№1 проектируемая для садика №1 установленной мощности 0,3 Гкал/час;

№2 реконструируемая для СДК установленной мощности 0,3 Гкал/час;

пос. Сахсабай

Централизованное теплоснабжение общественной и жилой застройки проектом не предусматривается.

Проектом предусматривается строительство индивидуальных встроенных котельных:

№1 проектируемая для детского сада установленной мощности 0,1 Гкал/час.

С. Кайтанак

Централизованное теплоснабжение общественной и жилой застройки проектом не предусматривается.

Проектом предусматривается строительство и реконструкция индивидуальных встроенных котельных:

№1 проектируемая для оздоровительного центра установленной мощности 0,4 Гкал/час;

№2 реконструируемая для садика на 50 мест установленной мощности 0,3 Гкал/час;

№3 реконструируемая для школы на 140 мест установленной мощности 0,4 Гкал/час

Пос. Мараловодка

Проектом предусматривается строительство и реконструкция индивидуальных встроенных котельных:

№1 проектируемая для садика №1 установленной мощности 0,3 Гкал/час;

№2 реконструируемая для детских яслей установленной мощности 0,3 Гкал/час;

№3 реконструируемая для школы установленной мощности 0,3 Гкал/час;

№4 проектируемая для СДК установленной мощности 0,2 Гкал/час;

Электроснабжение

с. Огневка

Вынос линий ВЛ-10 кВ из жилой застройки;

Реконструкция ЛЭП-10 кВ в существующей жилой застройке;

Строительство трех трансформаторных подстанций в новой застройки;

Строительство ВЛ-10 кВ в новой и существующей жилой застройке, протяженностью 1,7 км

п. Березовка

Вынос линий ВЛ-10 кВ из жилой застройки;

Реконструкция ЛЭП-10 кВ в существующей жилой застройке;

Строительство двух трансформаторных подстанций в новой застройке;
Строительство ВЛ-10 кВ в новой и существующей жилой застройке,
протяженностью 1,6 км

пос. Сахсабай

Вынос линий ВЛ-10 кВ из жилой застройки;
Реконструкция ЛЭП-10 кВ в существующей жилой застройке;
Строительство двух трансформаторных подстанций в новой застройке;
Строительство ВЛ-10 кВ в новой и существующей жилой застройке,
протяженностью 1,2 км.

С. Кайтанак

Вынос линий ВЛ-10 кВ из жилой застройки;
Реконструкция ЛЭП-10 кВ в существующей жилой застройке;
Строительство четырех трансформаторных подстанций в новой жилой застройке;
Строительство ВЛ-10 кВ протяженностью 2,0 км.

Пос. Мараловодка

Вынос линий ВЛ-10 кВ из жилой застройки;
Реконструкция ЛЭП-10 кВ в существующей жилой застройке;
Строительство двух трансформаторных подстанций в новой застройке;
Строительство ВЛ-10 кВ в новой и существующей жилой застройке,
протяженностью 1,1 км.

Газоснабжение

Централизованного газоснабжения на расчетный срок не планируется.

Газоснабжение села будет осуществляться привозным сжиженным газом в баллонах.

Связь и информация

В связи с невысокой потребностью населения в кабельных каналах связи и неэффективностью их прокладки и обслуживания, а так-же с расширением территорий и качества обслуживания операторов сотовой подвижной связи, проектом предусматривается обеспечение населения услугами связи средствами операторов сотовой сети.

2.8 САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА

П. Березовка

Кладбище (площадью 0,7 га) расположено в северо-западном направлении от поселка, одно на два села (с. Огневка). Проведено благоустройство санитарно-защитной зоны кладбища, огорожено штакетником.

Полигон твердых бытовых отходов, площадью 0,6 га, находится в границах населенного пункта. Утилизацию отходов население производит самостоятельно. В весенний период транспорт для вывоза бытовых отходов предоставляет Огневская сельская администрация.

Утвержден акт выбора земельного участка для строительства скотомогильника (биотермической ямы), на землях Огневской сельской администрации в 1200 м на северо-запад от пос. Березовка.

Запланирована реконструкция полигона ТБО на расстоянии 500 м от границы населенного пункта, площадью 0,6 га в юго-западном направлении от с. Огневка (полигон предусмотрен один на два населенных пункта — пос. Березовка, с. Огневка).

Запланирована разработка проектно-сметной документации и строительство скотомогильника с устройством биотермической ямы (скотомогильник предусмотрен один на два населенных пункта — пос. Березовка, с. Огневка).

п. Сахсабай

Проектом предлагается проектирование свалки в юго-западной части от села на расстоянии 0,5 км, площадью 0,5 га.

Кладбища остаются в существующих границах с организацией санитарно — защитной зоны.

— Также проектом предусматривается проектирование скотомогильника с биотермической ямой в юго-западной части от поселка площадью 0,06 га, на расстоянии 1000 метров от границы поселка.

- запланировано строительство полигона ТБО в юго-западной части от села на расстоянии 1,0 км, площадью 0,5 га.

С. Кайтанак

Вывоз мусора осуществляется на полигон твердых бытовых отходов, который находится в северной части, в 1,5 км от черты села на паевых землях. Площадью 0,5 га.

Утилизацию отходов население производит самостоятельно.

Скотомогильник отсутствует.

II. Мараловодка

Кладбище отсутствует. Захоронения производятся в селе Кайтанак (площадь 0,5 га).

Полигон твердых бытовых отходов находится в юго-западном направлении по дороге в урочище Кабануха на расстоянии 900 м от черты села на паевых землях.

Запланировано:

- выделение территории под размещение нового кладбища, площадью 0,5 га;
- реконструкция свалки ТБО;
- разработка проектно-сметной документации и строительство скотомогильника с устройством биотермической ямы.

2.9 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включены следующие виды работ:

1. Организация водостоков и защита территории от подтопления.

В настоящее время водосточная сеть состоит из открытых водостоков.

Открытые водостоки запроектированы – в районе жилищного строительства, где уклоны местности более 0,004 промилей. Открытые водостоки представляют собой придорожные канавы, расположенные по обе стороны от проездов. В местах пересечения канав с автодорогами устраиваются переезды по трубам.

2. Защита от затопления (наледей).

Расчистка русел рек в целях предотвращения затопления сел в период прохождения весенних паводков. В качестве основного мероприятия по предотвращению затопления села паводковыми водами предлагается

- расчистка, расширение и углубление русел рек, расчистка перекатов в пределах территории населенных пунктов на участках, где расположены мосты. Перечисленные работы являются фундаментальными, обеспечивают долготлетнее предупреждение речных наледей, но требуют на их осуществление больших капиталовложений.

- принимаются меры к строительству постоянных противоналедных сооружений. Постоянным заграждением является насыпь из грунта, которая отсыпается поперек потока наледной воды. Насыпь устраивается таким образом, чтобы задержать всю воду и образующийся лед и не допустить их к возводимому или эксплуатирующемуся сооружению. Для пропуска поверхностных вод весной и летом в насыпи оставляются проемы, засыпаемые на зиму.

- помимо постоянных заграждений применяются временные. Временные заграждения устраиваются в тех случаях, когда не выявлены данные о наледях или наледь проявилась неожиданно. Такое сооружение представляет собой глухой вертикальный забор, установленный поперек движения потока наледной воды.

В случае большого дебита наледной воды устраивается несколько параллельно расположенных заграждений. Высота временных заграждений колеблется от 1 до 2,5 м в зависимости от притока воды.

Если дебит наледных вод невелик, а снежный покров имеет большую толщину, временные заграждения могут устраиваться в виде валов из снега и льда.

Для рек, не промерзающих до дна, мерами борьбы могут быть: спрямление русла реки. К сезонным мероприятиям следует отнести ликвидацию шуговых заторов и скоплений донного льда.

3. Предусматривается выравнивание и планировка береговой линии в местах подверженных размыву

По инженерной подготовке территории для нового строительства рекомендуется:

- проведение мероприятий, устраняющих просадочные явления, согласно СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;

- закладка фундаментов ниже расчетной глубины промерзания грунтов и гидроизоляция фундаментов (нормативная глубина промерзания суглинка равна 1,9 м);

- планировка территории для организации сбора и отвода атмосферных осадков и талых вод;

- использование свайных фундаментов;

По инженерной подготовке территории для строительства водопровода рекомендуется:

Наличие мерзлоты сильно осложняет обеспечение проектного положения водопроводов и определяет специфику бурения водозаборных скважин. Значительная - до двух метров и более - глубина слоя сезонного протаивания, низкая несущая способность талых грунтов и нестабильность мерзлоты, интенсивные мерзлотные процессы вынуждают практически все водопроводы прокладывать над поверхностью грунта - на опорах или по эстакадам.

Трубопровод, проложенный над поверхностью грунта, подвергается гораздо более сильным колебаниям температуры, чем при подземной прокладке. Особенно критичными

при этом оказываются зимние холода, когда тепловые потери с поверхности труб возрастают до недопустимых значений, и угроза их замерзания становится более чем реальной. Это вынуждает теплоизолировать трубы, прокладывать водопроводы с теплоспутниками, строить промежуточные котельные на водоводах и т.п. Все эти меры, во-первых, требуют немалых затрат, во-вторых, не обеспечивают полной безаварийности сетей. Любая остановка подачи воды в зимний период может обернуться аварией с тяжелыми последствиями, связанной с размораживанием труб и выходом их из строя. Еще одна особенность эксплуатации водопроводов и теплотрасс в северных регионах связана с особенностями гидрохимического состава природных вод, характерными для заболоченных ландшафтов, в частности, с низкими значениями рН и высоким содержанием железа. Стальные трубы, транспортирующие такую воду, подвергаются интенсивному зарастанию и служат значительно меньше своего нормативного срока.

Современные марки трубного полиэтилена - наиболее распространенного материала для производства труб для наружных сетей - обладают высокой хладостойкостью (температура хрупкости не выше -70°C), поэтому работоспособность изготовленных из них труб в условиях Севера не вызывает сомнений. Самый поверхностный анализ показывает, что во многих случаях полимерные трубы могут с успехом заменить традиционно используемые стальные - в водо-, газо- и теплоснабжении, при строительстве технологических трубопроводов. Более того, в подавляющем большинстве случаев такая замена будет экономически целесообразна.

3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

3.1 Зоны с особыми условиями использования территории

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки на территории муниципального образования является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий, промышленных и производственных зон.

Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования включают:

- санитарно защитные зоны не менее 50 метров от объектов производственной зоны:

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- спортивные сооружения;
- детские площадки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

водоохранные зоны - ширина водоохранных зон реки р. Катунь, -200 м, в соответствии с п 4. статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрений почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме спецтранспорта), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. В целях выполнения мероприятий по охране водных объектов рекомендуется закрепление на местности прибрежной защитной полосы рек специальными информационными знаками. Подготовка и принятие соответствующих местных нормативных актов,

регламентирующих порядок проектирования, строительства и эксплуатации объектов капитального строительства, расположенных в границах водоохраной зоны.

- **прибрежные защитные полосы рек** Прибрежные защитные полосы рек установлены в соответствии с крутизной склона и видом прилегающих к водным объектам угодий, и составляют 50 м в соответствии с п. 11 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;

В соответствии с п. 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями к хозяйственной и иной деятельности в границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

- **санитарно-защитная зона кладбищ** составляет 100 м.

- **санитарно-защитные зоны** 1000 м от полигона бытовых отходов в и 1000 м от скотомогильника (500 м ямы с биологическими камерами).

- **зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

границы первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения – водозабора устанавливаются от одиночного водозабора (скважина) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- 50 м при использовании незащищенных подземных вод.

Для водозаборов, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, а также для водозаборов, расположенных в благоприятных санитарных, топографических и гидрогеологических условиях, размеры первого пояса зоны допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы, но принимать не менее 15 и 25 м соответственно.

Границы второго пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут.

Граница третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического

загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

- зоны санитарной охраны водопроводов хозяйственно-питьевого назначения в соответствии с п. 2.4.3. **СанПиН 2.1.4.027 95** не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода.

- охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования представлены также санитарно-защитными и охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Из объектов инженерной инфраструктуры имеющих градостроительные ограничения на территории муниципального образования проходят линии электропередачи 10 кВ.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10кВ устанавливаются в размере 10 метров, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

Полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог

В зависимости от категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории, куда относятся автомобильные дороги регионального значения.

Согласно постановлению правительства Республики Алтай от 27 июля 2010 г. N 157 «Об утверждении Правил установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального значения Республики Алтай» в полосах отвода и придорожных полосах устанавливается особый режим использования земель, который предусматривает ряд ограничений при осуществлении хозяйственной деятельности в пределах этих полос в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

3.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

3.2.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

При проектировании размещения скотомогильников необходимо учитывать соблюдение санитарно-защитных зон, которые составляют от скотомогильника до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м., 500 м, при условии, если скотомогильник оборудован биологической камерой.

В результате проектных решений организовывается четкое функциональное зонирование, формирование единой системы комплексов и объектов с устройством санитарно-защитных зон, создания благоприятных условий для размещения жилого массива.

К этой группе территорий отнесены участки, предназначенные для следующих организаций и предприятий:

Таблица 13

Перечень объектов производственной зоны, оказывающих негативное влияние на жилую застройку.

Наименование предприятий	Санитарно — защитная зона, м
С. Сахсабай	
Академгородок СО РАН ИПФ НИП «Кайтанак»	50
Пилорама	100
Складские помещения СПК «Кайтанак»	50
Коровник	100
Столярный цех	50
Конюшня	50
П. Мараловодка	
Склад	50
Кузница	50
Столярный цех	50
Пилорама СПК «Кайтанак»	100
Загон	50
С. Кайтанак	
Академгородок СО РАН ИПФ НИП «Кайтанак»	50
Пилорама	100
Складские помещения СПК «Кайтанак»	50

Коровник	100
Столярный цех	50
Конюшня	50
Пос. Березовка	
Склады СПК «Кайтанак»	50

3.2.2 Мероприятия по охране водной среды

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация и благоустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;

Также необходимо провести строительство дамбы, расположенной в 9 км от границы с Березовка в сторону с. Сахсабай в замен разрушенной.

В п. Сахсабай планируется строительство ливневой канализации открытого типа со стоком ливневых вод в пониженные места за пределами поселка, в местах стока в русло р. Катунь, предусматриваются очистные сооружения..

Необходимо предусмотреть берегоукрепление р. Катунь к югу от п. Сахсабай.

В п. Мараловодка запланирована расчистка и углубление русла р. Кайтанак.

3.2.3. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении бытовых и прочих отходов.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории.

3.2.4 Мероприятия по рационализации и экологизации использования лесных ресурсов

- выборочная заготовка спелого древостоя без нарушений лесоводственных требований и сохранение эталонных перестойных участков как особо защитных участков леса – центров биоразнообразия;
- преимущественное использование сухостоя, ветровала и валежника на отопительные цели;
- пропаганда и разработка системы использования лесов в культурно-оздоровительных целях;
- способствование естественному возобновлению и посадка леса;
- более полное использование древесины и переработка порубочных остатков на опилки

4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

4.1 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных явлений» на территории сельсовета могут иметь место следующие природные процессы:

Риски тектонической активности. Сейсмичность Огневского СП для объектов массового строительства 8 баллов по шкале MSK-64, для объектов повышенной ответственности и для особо ответственных объектов – 9 баллов.

Риски, связанные с пожаром

Природные пожары. Земли лесного фонда в пожарном отношении представляют серьезную опасность в весенний и осенний пожароопасные периоды.

Риски, связанные с естественной радиационной аномалией

На территории Огневского СП ареалы аномальной концентрации радона в грунтовых водах и в скальных породах превышают 100 Бк/л.

Необходим систематический контроль над состоянием среды, и соблюдение мер, предупреждающих возможные негативные последствия для проживания населения и хозяйственной деятельности:

- строительство домов без подвальных помещений;

- заделка щелей в полу и стенах домов приводит к уменьшению концентрации радона;

- не употреблять воду из глубоких колодцев или артезианских скважин, т. к. такая вода содержит очень много радона;

- жилые помещения (кухни, ванные комнаты) оборудовать вентиляцией.

Риски, связанные с затоплением

Возможно образование наледей, особенно в районе мостов.

Риски, связанные с опасными природными явлениями

На территории района наблюдаются следующие опасные природные явления:

Оползни, снежные лавины наблюдаются на участках с боковой речной эрозией, при подрезании крутых склонов, покрытых толщей осадочных пород. Оползневые процессы активизируются во время интенсивных дождей.

Лавины: Основными факторами лавинообразования являются таяние ледников во время оттепели, весеннее снеготаяние, метелевое снегонакопление, процессы перекристаллизации в снежной толще, возникающие в связи с резким понижением температуры. В районе Катунского и Теректинского хребтов лавины сходят систематически с интервалом 2-3 года. Период схода лавин в этом районе круглогодичный.

Туманы: число дней с туманами в Уймонской, Абайской долинах более 30 дней в год.

Метели: число дней с метелями в районе Катунского и Теректинского хребтов более 60 дней в году.

4.2 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера связаны, в основном, с различными производствами. К источникам чрезвычайных ситуаций техногенного характера относятся аварии на потенциально опасных объектах или на транспорте, пожары, взрывы, или высвобождение различных видов энергии.

Техногенные чрезвычайные ситуации

В населенных пунктах возможны следующие техногенные чрезвычайные ситуации:

- а) аварии грузового, легкового и пассажирского транспорта.
- б) аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

(скважинах, водопроводных сетях, трансформаторных подстанциях).

в) возможны пожары на объектах экономики

(складских помещениях, производственных зданиях).

Для ликвидации последствий ЧС приводятся в действие силы РСЧС (медицинская служба, пожарная служба, служба охраны общественного порядка, инженерная служба, спасательное звено).

Система взрыво- и пожаропредупреждения предусматривает:

- исключение возможности возникновения источников зажигания (взрыва) в оборудовании и помещениях;
- применение магнитной защиты, реле-контроля и автоблокировок;
- установку производственной и аварийной сигнализации;
- применение средств защиты от статического электричества, а также строгой регламентацией огневых работ, условий хранения мушкетного сырья и продукции, склонной к самовозгоранию;
- ограничение возможности распространения взрыва (пожара) в соседние помещения, устройство путей эвакуации.

В 4 класс опасности включены **транспортные средства**, которые перевозят пассажиров или дорогостоящие неопасные грузы, а также опасные транспортные сооружения.

На территории сельсовета возможны *автомобильные аварии и катастрофы*, особенно, в осенне-зимний период с появлением гололеда.

Основным мероприятием, снижающим риск возникновения ЧС на дорогах, является поддержание дорог и дорожных сооружений в надлежащем состоянии.

К 5 классу относятся опасные технические сооружения - плотины искусственных водоемов, водозащитные дамбы, системы централизованного водо-, тепло- и электроснабжения.

4.3 ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Причинами чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера может быть:

- землетрясение;
- пожар;

- аварии на инженерных сетях.

Для предупреждения и минимизации последствий сейсмического воздействия все сооружения и здания проектируются с учетом сейсмичности в соответствии с действующими строительными нормами.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Планировочная структура и функциональное зонирование населенных пунктов решены с учетом требований противопожарных норм в соответствии со ст. 65 ФЗ от 22.07.2008 г. и СНиП 2.07.01-89.

Противопожарные мероприятия учитывают все нормативные требования при проектировании зданий с учетом пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре.

Улицы и дороги без тупиковых окончаний. Квартальная застройка решена с внутрихозяйственными проездами, что обеспечивает свободный подъезд пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям.

Расстояния между зданиями приняты в зависимости от степени их огнестойкости.

Для обеспечения средств пожаротушения водой на сетях водопровода устанавливаются пожарные гидранты. Хранение противопожарного запаса в резервуарах. Для возможного забора воды из поверхностных источников устраиваются съезды, обеспечивающие беспрепятственный подъезд к реке.

Аварии на сетях

Энергоснабжение

- Создается запас воды на время аварии.

- Для основных источников питьевой воды (скважин) наряду с трансформаторными подстанциями устанавливаются автоматические дизельные электростанции. Для ЦРБ также необходимо иметь дизельную электростанцию.

Водопровод

- Предлагается самостоятельная система водоснабжения со строительством запасных емкостей питьевой воды, поэтому авария на одной из систем не повлечет значительных последствий для всего села.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения должны приниматься все необходимые меры в соответствии с действующим федеральным законодательством