

**ООО «Компания Земпроект»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ВЕРХ-УЙМОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
УСТЬ-КОКСИНСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Заказчик:** Администрация Усть-Коксинского района

**Муниципальный контракт:** № 11/11-12 от 28.11.12 г.

**Исполнитель:** ООО «Компания Земпроект»

**БАРНАУЛ 2012**

Авторский коллектив:

Руководитель проекта

Г. А. Садакова

Гл. архитектор

М.В. Несынова

Инженер-землеустроитель

С. Ю. Кравцова

Инженер по дорожному строительству

С.В. Наумов

Инженер по электроснабжению

Н. А. Сытдикова

Инженер по теплоснабжению

О. В. Медведева

Инженер по информационным технологиям

В.Г. Детинник

## СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.....	4
1. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ в границах населенных пунктов сельского поселения .....	6
1.1. Предложения по изменению границ муниципального образования .....	6
1.2. Прогноз численности населения.....	6
1.3. Предложения по изменению границ земель .....	7
1.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОСНОВНЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	9
1.4.1. Жилая зона .....	9
1.4.2. Общественно-деловая зона.....	10
1.4.3. Основные решения по структурным элементам туристско-рекреационного комплекса. ....	14
1.4.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры.....	15
1.4.5. Инженерная инфраструктура .....	17
1.5. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА .....	24
1.6. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ .....	25
1.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	27
1.7.1. Мероприятия по охране воздушной среды .....	27
1.7.2. Мероприятия по охране водной среды.....	28
1.7.3. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова .....	28
1.7.4. Мероприятия по рационализации и экологизации использования лесных ресурсов.....	29
1.7.5. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций .....	29
1.7.6. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана.....	30

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план Верх-Уймонского сельского поселения разработан в 2011-2012 г.г. ООО «Компания Земпроект» по заказу Администрации Усть-Коксинского района на основании договора № 11/11-12 от 28.11.12 г.

Генеральный план разработан в соответствии с действующими:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- Земельным Кодексом Российской Федерации.
- Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации СНиП II – 04 – 2003.
- Сводом правил СП 42.13.30.2011 г. (актуализированная редакция СНиП 2.07.01 – 89\* «Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений».
- СНиП 23 – 01 – 99\* «Строительная климатология».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В основу разработки генплана положены следующие исходные данные:

1. Техническое задание на выполнение работ по разработке генерального плана Верх-Уймонского сельского поселения Республики Алтай от 28.11.2012 г., выданное администрацией Усть-Коксинского района.

2. Топографический план М 1: 25000.

3. Планово-картографический материал – ортофотопланы , изготовленные в 2010 г, аэрофотосъемка 2010 г, выполненные ООО «Научно-производственным аэрогеодезическим предприятием Мередиан +».

4. Комплексная программа социально-экономического развития Верх-Уймонского сельского поселения на 2007-2012 годы.

8. Схема Территориального Планирования Республики Алтай, разработанная ЦНИИП градостроительства РААСН.

9. Схема территориального планирования МО «Усть-Коксинский район», выполненная специалистами ООО «Компания Земпроект» в 2008 г.

10. Методические рекомендации по разработке проектов Генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 244 от 26.05.2011 г.

Целью работы является создание предпосылок повышения эффективности управления развитием территории поселения с учетом развития территории района за счет формирования ресурсов информации, необходимой для принятия решений, способствующих улучшению условий жизнедеятельности населения поселения; улучшению экологической ситуации; эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур; эффективному использованию земель рекреационного назначения; сохранению историко-культурного и природного наследия; обеспечению устойчивого градостроительного развития территории поселения.

Основные задачи:

Подготовка предложений:

- 1) по выявлению проблем градостроительного развития территории муниципального образования;
- 2) по изменению границ населенных пунктов Верх-Уймонского СП;
- 3) по изменению границ зон с особыми условиями использования территорий, а также границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- 4) по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель специального назначения, земель запаса, особо охраняемых природных территорий и объектов, границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, границ территорий объектов культурного наследия;
- 5) по развитию объектов и сетей инженерно-технического обеспечения;
- 6) по изменению границ планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры регионального и местного значения поселения;
- 7) по размещению объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения;
- 8) по границам особо охраняемых природных территорий и объектов поселения;
- 9) по границам земель рекреационного назначения и размещению объектов отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности;
- 10) по развитию автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах села;
- 11) по установлению градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию территории.

Генеральный план сельского поселения разработан на расчетный срок до 2032 г. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления сельского поселения исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в районе и республике, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и республиканских целевых программ (в части, затрагивающей территорию сельского поселения), приоритетных национальных проектов.)

Реализация генерального плана сельского поселения осуществляется в границах сельского поселения на основании плана реализации генерального плана, разрабатываемого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и утверждаемого главой сельского поселения в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

План реализации генерального плана сельского поселения является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития муниципального образования.

## 1. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### 1.1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

На расчетный срок генеральным планом не предлагается изменение существующей границы Верх-Уймонского сельского поселения.

### 1.2. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Прогноз численности населения на расчетный срок до 2032 г. произведён с использованием статистических методов обработки демографической информации за 2001-2011 гг.

Демографическая характеристика и расчет населения приведены в отчетах генеральных планов населенных пунктов Верх-Уймонского сельского поселения. В табл. 1 показана численность населения, принятая проектами генпланов населенных пунктов.

Таблица 1

#### Расчетная численность населения

Наименование	Единица	Численность населения
--------------	---------	-----------------------

показателей	измерения	На 01.01. 12 г	Первая очередь 2022 год	Расчетный срок 2032 год
		с. Верх-Уймон	чел.	614
Пос. Гагарка	чел.	230	237	267
с. Тихонькая	чел.	416	430	480
С. Мульта	чел.	733	780	830
п. Замульта	чел.	213	236	285
с. Маральник 1	чел.	69	80	100

Прирост населения к расчетному сроку составит от 13% до 45% от существующего населения.

### 1.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ

#### *Земли населенного пункта*

Для развития населенного пункта, строительства жилья, производственных объектов и объектов социально-бытового назначения необходимо увеличение площади земель населенных пунктов:

Предлагается перевод из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенного пункта

С. Верх-Уймон – 17 га;

П. Гагарка- 29 га;

С. Тихонькая- 55,7 га;

С. Мульта- 43,1 га;

С. Замульта- 68,75 га;

С. Маральник 1- 40 га.

#### *Предложения по изменению границ земель промышленности*

Проектом предлагаются мероприятия по развитию объектов специального назначения.

Предлагается перевод 3,0 га из земель сельхозназначения в земли промышленности и иного специального назначения под полигон ТБО, скотомогильник кладбище.

*Предложения по изменению границ земель особо охраняемых территорий и объектов*

Проектом предусмотрены мероприятия по развитию рекреации за границами населенных пунктов. Предлагается перевести 7650 га из земель сельхозназначения в земли особо охраняемых территорий и объектов.

Баланс земель по Верх-Уймонскому СП на расчетный срок приведен в табл. 2.

*Предложения по изменению границ земель лесного фонда*

Согласно свидетельству о государственной регистрации права № 04-02-04/009/2008-155 от 05.08.08 года леса на землях сельскохозяйственного назначения, на землях запаса рекомендуется перевести в категорию земель лесного фонда (22603 га).

Согласно свидетельству о государственной регистрации права № 04-02-04/009/2008-155 от 05.08.08 года леса на землях сельскохозяйственного назначения, на землях запаса рекомендуется перевести в категорию земель лесного фонда (22603 га).

Земельный участок, занятый лесом (2,0 га), который следует включить в границу населенного пункта Маральник 1, рекомендуется использовать как парковую зону, занятую городскими лесами.

Земельный участок, занятый лесом (1,9 га), который следует включить в границу населенного пункта Мульта, рекомендуется использовать как парковую зону, занятую городскими лесами.

Земельный участок, занятый лесом (2,6 га), который следует включить в границу населенного пункта Замульта, рекомендуется использовать как парковую зону, занятую городскими лесами.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>1.</b>	<b>Общая площадь Верх-Уймонского сельского поселения Усть-Коксинского района</b>	<b>га</b>	<b>293567</b>	<b>293567</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>1.1</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	<b>га</b>	<b>74291,45</b>	<b>43826,0</b>
		<b>%</b>	25,3	7,7
<b>1.2</b>	Земли населенных пунктов	<b>га</b>	<b>728,55</b>	<b>938,0</b>
		<b>%</b>	0,2	0,3
	В том числе:			
	С. Верх-Уймон	<b>га</b>	190,8	205
		<b>%</b>		
	П. Гагарка	<b>га</b>	91,8	120,8
		<b>%</b>		



№ п/п	Наименование показателя	Единица	Современное	Расчетный
	С. Тихонькая	<b>га</b>	155,6	211,3
		<b>%</b>		
	С. Мульта	<b>га</b>	158,4	201,5
		<b>%</b>		
	С. Замульта	<b>га</b>	68,55	137,3
		<b>%</b>		
	С. Маральник 1	<b>га</b>	<b>20,1</b>	62,1
		<b>%</b>		
<b>1.3</b>	Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения	<b>га</b>	<b>68,0</b>	<b>71,0</b>
		<b>%</b>		
<b>1.4</b>	Земли лесного фонда	<b>га</b>	<b>147917,0</b>	<b>170520,0</b>
		<b>%</b>	50,4	65,3
<b>1.4</b>	Земли запаса	<b>га</b>	<b>69457</b>	<b>69457</b>
		<b>%</b>	23,7	23,7
<b>1.5</b>	Земли водного фонда	<b>га</b>	<b>1105</b>	<b>1105</b>
		<b>%</b>	0,4	0,4
<b>1.6</b>	Земли особо охраняемых территорий и объектов	<b>га</b>	-	<b>7650</b>
		<b>%</b>		2,6

#### 1.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОСНОВНЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Генеральным планом установлено зонирование территории населенных пунктов. В границах населенных пунктов определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона производственная;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона рекреационного назначения;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения.

В основу планировочной структуры населенных пунктов положена сложившаяся планировка территории и существующие природные условия.

##### *1.4.1. Жилая зона*

- снос ветхого и аварийного жилья;

— упорядочение существующей жилой застройки с увеличением зоны индивидуальной жилой застройки:

*С. Верх-Уймон* - упорядочение существующей жилой застройки с увеличением зоны индивидуальной жилой застройки — до 162,4 га ;

*С. Тихонькая* - упорядочение существующей жилой застройки с увеличением зоны индивидуальной жилой застройки — до 174,9 га ;

*Пос. Гагарка* - упорядочение существующей жилой застройки с увеличением зоны индивидуальной жилой застройки — до 102,5 га ;

*С. Мульты* - упорядочение существующей жилой застройки с увеличением зоны индивидуальной жилой застройки — до 139,6 га ;

*С. Замульты* - упорядочение существующей жилой застройки с увеличением зоны индивидуальной жилой застройки — до 99,5 га ;

*С. Маральник 1* - упорядочение существующей жилой застройки с увеличением зоны индивидуальной жилой застройки - до 19,11 га

#### *1.4.2 Общественно-деловая зона*

Мощность планируемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с требованиями свода правил СП 42.13.30.2011 г. (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения генерального плана населенного пункта в социальной сфере предусматривают следующие мероприятия:

- строительство новых объектов в соответствии с нормативной потребностью.

##### *С. Верх-Уймон*

— разработка проектно-сметной документации и реконструкция существующего детского сада на 30 мест с увеличением вместимости до 100 мест;

— разработка проектно-сметной документации и строительство спортзала;

— строительство стадиона с трибунами на 100 мест;

— строительство детских площадок;

— строительство спортивной площадки;

Реконструкции согласно проекту подлежат здания: ФАПа, детского сада, сельского дома культуры, школы, старообрядческого музея, музея им. Н. К. Рериха, музея «Усадьба Атамановых».

*С. Тихонькая*

— разработка проектно-сметной документации и строительство ФАПа;  
— разработка проектно-сметной документации и строительство спортзала;  
— разработка проектно-сметной документации и строительство стадиона.  
— разработка проектно-сметной документации и строительство детского сада на 25 мест (1 очередь строительства);

— разработка проектно-сметной документации и строительство детского сада на 25 мест (расчетный срок);

разработка проектно-сметной документации и строительство среднеобразовательной школы на 20 мест.

разработка проектно-сметной документации и строительство конторы ООО «Тихонькая» (расчетный срок).

Реконструкции согласно проекту подлежат здания существующей среднеобразовательной школы, начальной школы, сельского дома культуры.

*Пос. Гагарка*

— разработка проектно-сметной документации и строительство библиотеки;

разработка проектно-сметной документации и строительство детского сада 40 мест;

разработка проектно-сметной документации и строительство школы на 20 мест;

разработка проектно-сметной документации и строительство аптечного пункта;

— строительство детских площадок.

Реконструкции согласно проекту подлежат здания средней образовательной школы, сельского дома культуры, фельдшерско- акушерского пункта.

*С. Мульта*

— разработка проектно-сметной документации и строительство библиотеки на 6 читательских мест;

разработка проектно-сметной документации и строительство детского сада на 20 мест;

разработка проектно-сметной документации и строительство аптечного пункта (1 очередь);

разработка проектно-сметной документации и строительство спортивного комплекса с крытым бассейном (расчетный срок);

разработка проектно-сметной документации и строительство крытого рынка на 20 торговых мест (1 очередь);

— строительство детских площадок;

Реконструкции согласно проекту подлежат здания детского дома творчества, сельского дома культуры, среднеобразовательной школы, детского сада, ФАП, почтового отделения.

#### *Пос. Замульта*

— разработка проектно-сметной документации и строительство магазинов продовольственных и непродовольственных товаров;

— строительство спортивной площадки;

разработка проектно-сметной документации и строительство детского сада на 30 мест;

разработка проектно-сметной документации и строительство аптечного пункта (1 очередь);

— строительство детских площадок.

Реконструкции согласно проекту подлежит здание церкви.

#### *с. Маральник 1*

Учитывая малочисленность населенного пункта, предлагается строительство объектов социальной сферы многоцелевого использования, что позволит концентрировать ресурсы в разных отраслях социальной сферы и строить современные здания, где в одном здании может быть клуб и модельная библиотека, ФАП и магазин.

Генеральным планом предусмотрено развитие спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений. В центральной части села намечено строительство спортивной площадки.

#### *Развитие и размещение объектов производственной сферы.*

### *С. Верх-Уймон*

— проектом предусмотрено размещение новых территорий под производственные предприятия, расположенные в юго-западной части селения, площадь увеличится до 12,5 га.

— определена территория для переноса существующих производств: гаражей, кузницы, зерносклада, цеха розлива меда, конторы - ООО «Верх-Уймон»; кирпичного завода, склада сельскохозяйственных запчастей, пилорамы, животноводческих загонов, складов сена, складов ГСМ.

— выделена площадка под размещение коммунально-складских объектов и промышленных предприятий, для которых проектом не определена отраслевая принадлежность.

### *С. Тихонькая*

— проектом предусмотрено размещение новых территорий под производственные предприятия, расположенные в восточной части селения, площадь увеличится до 3,9 га.

определена территория для переноса существующих производств ООО «Тихонькая»:

разработка проектно-сметной документации и строительство кузницы, (расчетный срок);

разработка проектно-сметной документации и строительство пилорамы (1 очередь строительства).

— выделена площадка под размещение коммунально-складских объектов и промышленных предприятий, для которых проектом не определена отраслевая принадлежность.

### *Пос. Гагарка*

проектом предусмотрено размещение новых территорий под производственные предприятия, расположенные в южной части селения, площадь увеличится до 5,5 га.

— выделена площадка под размещение коммунально-складских объектов и промышленных предприятий, для которых проектом не определена отраслевая принадлежность.

### *С. Мульты*

проектом предусмотрено размещение новых территорий под производственные предприятия, расположенные в центральной части селения, площадь увеличится до 9,3 га;

разработка проектно-сметной документации и строительство кузницы (1 очередь).

Определена территория для переноса существующих коммунально-складских предприятий ООО «Мультиинское»:

разработка проектно-сметной документации и строительство зерносклада (расчетный срок);

разработка проектно-сметной документации и строительство склада сельскохозяйственных запчастей (расчетный срок);

устройство загона для КРС;

*С. Замульта*

—выделена площадка под размещение коммунально-складских объектов и промышленных предприятий, для которых проектом не определена отраслевая принадлежность. Площадь — 1,6 га.

#### *1.4.3 Основные решения по структурным элементам туристско-рекреационного комплекса.*

Верх-Уймонское СП располагает значительными *рекреационными ресурсами.*

- *Долина Катунь* имеет высокую категорию ценности. На сегодняшний момент здесь развит неорганизованный, массовый туризм и отдых местного населения.

- *Мультиинские озера*-группа озер ледникового происхождения, два из которых - Нижнее и Среднее - объявлены памятниками природы республиканского значения. Нижнее Мультиинское озеро расположено на высоте 1710 м над ур. м. Среднее Мультиинское озеро расположено в 300 м выше Нижнего Мультиинского озера. Памятник природы республиканского значения

- *озеро Таймень*- крупнейшее озеро Катунского хребта. Озеро - эталон естественного зарыбления, в нем сохранилась крупная популяция сибирского хариуса, является крупнейшим в Усть-Коксинском районе рыбопромысловым водоемом. Подъездных путей нет, добраться можно только верхом на лошади или пешком. Через озеро проходит ряд туристских маршрутов (с озера Верхнего Мультиинского, со стороны р. Иолдо и ряд других). В западной части Катунского хребта по популярности среди туристов уступает только Мультиинским озерам. Памятник природы республиканского значения.

- *источник «Кызыл-Туу»* около с. Тихоньякая- местное алтайское и староверческое население считает источник «глазным», его водой пользуются при лечении многих заболеваниях глаз. Доступность источника обеспечивает его частое посещение многими жителями Усть-Коксинского района.

- на территории села Верх-Умон имеется три музея: Дом-музей «Усадьба Атомановых», дом-музей Рериха, школьный музей.

Выбор нескольких участков для организации рекреации обусловлен перспективами развития культурных традиций самобытной уймонской культуры.

В СТП «Усть-Коксинского района» в районе с. Верх-Уймон запланировано строительство туристического комплекса в стиле старообрядческой деревни, включающей гостиницу, автостоянку, столовую и баню.

Предложено строительство турбаз и развитие водной рекреации на берегу р. Катунь. В табл. 3 приведен список перспективных рекреационных зон, рекомендуемых к переводу из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов.

Таблица 3

Список перспективных рекреационных зон

№ п/п карте	Название	Площадь (га)
1	Туристический комплекс в стиле старообрядческой деревни	35
2	Комплексный объект рекреации Мульта	5330
3	Санаторно-курортная зона на р. Окол	5
4	развитие водной рекреации на берегу р. Катунь	1880
5	Комплексный объект рекреации оз. Таймень	400

#### *1.4.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры.*

##### *С. Верх-Уймон*

##### Улично-дорожная сеть

Предусматривается совершенствование улично-дорожной сети :

- основные улицы, обустройство дорожной одежды с облегченным типом покрытия – ширина проезжей части 7,5 м, протяженностью 3,5 км, площадь покрытия 26250 кв. м.;

- второстепенные улицы и проезды, дорожная одежда переходного типа – ширина проезжей части 6 м, протяженностью 12,5 км, площадь покрытия 75000 кв. м.

Проектируемые улицы – ширина проезжей части 6 м. Протяженностью 4,8 км. площадью покрытия 28800 кв. м.

Запланировано строительство автомобильного моста через протоку р. Катунь, в границах населенного пункта.

Предлагается демонтаж старого моста через протоку р. Катунь после строительства нового.

*С. Тихонькая*

Улично-дорожная сеть

Предусматривается совершенствование улично-дорожной сети :

- основные улицы, обустройство дорожной одежды с облегченным типом покрытия – ширина проезжей части 7,5 м, протяженностью 5,2 км, площадь покрытия 39000 кв. м.;
- второстепенные улицы и проезды, дорожная одежда переходного типа – ширина проезжей части 6 м, протяженностью 10,2 км, площадь покрытия 61200 кв. м.

Проектируемые улицы – ширина проезжей части 6 м. Протяженностью 9 км. площадью покрытия 54000 кв. м.

Запланирована разработка проектно-сметной документации и строительство гаражей ООО «Тихонькая» (расчетный срок).

*Пос. Гагарка*

Улично-дорожная сеть

Предусматривается совершенствование улично-дорожной сети :

- основные улицы, обустройство дорожной одежды с облегченным типом покрытия – ширина проезжей части 7,5 м, протяженностью 4,7 км, площадь покрытия 35250 кв. м.;
- второстепенные улицы и проезды, дорожная одежда переходного типа – ширина проезжей части 6 м, протяженностью 3,7 км, площадь покрытия 22200 кв. м.

Проектируемые улицы – ширина проезжей части 6 м. Протяженностью 3,3 км. площадью покрытия 1980 кв. м.

Определена территория для переноса существующих гаражей ООО «Гагарка»;

Запланирована разработка проектно-сметной документации и строительство гаражей боксового типа.

Разработка проектно-сметной документации и реконструкция мостов в количестве 6 штук.

*С. Мульта*

Улично- дорожная сеть

Предусматривается совершенствование улично- дорожной сети :

- основные улицы, обустройство дорожной одежды с облегченным типом покрытия – ширина проезжей части 7,5 м, протяженностью 4,6 км, площадь покрытия 34500 кв. м.;
- второстепенные улицы и проезды, дорожная одежда переходного типа – ширина проезжей части 6 м, протяженностью 9,9 км, площадь покрытия 59400 кв. м.



Проектируемые улицы – ширина проезжей части 6 м. Протяженностью 6,8 км. площадью покрытия 40800 кв. м.

Разработка проектно-сметной документации и строительство гаража (ИП Лукин), (расчетный срок);

Разработка проектно-сметной документации и строительство гаража ООО «Мультиинское», (расчетный срок);

Общая площадь выделяемая под гаражи составляет 3,7 га.

*Пос. Замульта*

Улично-дорожная сеть

Предусматривается совершенствование улично-дорожной сети :

- основные улицы, обустройство дорожной одежды с облегченным типом покрытия – ширина проезжей части 7,5 м, протяженностью 4,9 км, площадь покрытия 36750 кв. м.;

- второстепенные улицы и проезды, дорожная одежда переходного типа – ширина проезжей части 6 м, протяженностью 6,1 км, площадь покрытия 36600 кв. м.

Проектируемые улицы – ширина проезжей части 6 м. Протяженностью 4,3 км. площадью покрытия 25800 кв. м.

*С. Маральник I*

Главная улица, она же основная - улица Горная, осуществляет связь жилых районов с общественным центром.

Протяженность основных улиц на расчетный срок составит 1,945 км.

Протяженность улиц и дорог, планируемых по генеральному плану составляет 3,9 км.

Для обеспечения транспортной связи в пределах промышленно-коммунальных зон и связи их с внешними автодорогами предусмотрены поселковые дороги.

Проектом предусмотрено строительство остановочного пункта общественного пассажирского транспорта.

#### *1.4.5 Инженерная инфраструктура*

*Водоснабжение*

*С. Верх-Уймон*

Необходимый запас подземных вод в количестве 249,34 м<sup>3</sup>/сут. Для уточнения местоположения арт. скважин и их количества на дальнейших стадиях проектирования

необходимо разработать проект единого водозабора в соответствии с необходимыми нормативными документами и с определением зон санитарной охраны I - III поясов. Предусматривается строительство на севере и юге села водозаборных скважин с общим дебитом – 11,9 м<sup>3</sup> / час.

Так же, проектом предусматривается строительство 2-х резервуаров чистой воды объемом по 100 м<sup>3</sup> каждый. В резервуарах предусмотрено хранение необходимых запасов воды для обеспечения хозяйственно-питьевых, противопожарных и аварийных нужд. В связи с развитием села и его благоустройством намечаются новые водопроводные трассы магистральных и разводящих сетей в существующей и проектируемой индивидуальной застройке.

Проектом принято на перспективу обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды со строительством новых водопроводных сетей.

#### *С. Тихонькая*

Предусматривается строительство на севере и юга села водозаборных скважин с общим дебитом – 8,3 м<sup>3</sup> / час.

Так же, проектом предусматривается строительство 2-х резервуаров чистой воды объемом по 100 м<sup>3</sup> каждый. В резервуарах предусмотрено хранение необходимых запасов воды для обеспечения хозяйственно-питьевых, противопожарных и аварийных нужд. В связи с развитием города и его благоустройством намечаются новые водопроводные трассы магистральных и разводящих сетей в существующей и проектируемой индивидуальной застройке.

Проектом принято на перспективу обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды со строительством новых водопроводных сетей.

Проектом предусматривается ликвидация не рабочей водонапорной башни из санитарно-охранной зоны кладбища. Для наружного пожаротушения на сети предусматриваются пожарные гидранты. Расстояние между гидрантами определяется расчетом согласно СНиП 2-04.02-84. Противопожарный запас воды будет храниться в резервуарах чистой воды. Диаметр труб противопожарного водопровода предусматривается на основании технико-экономических расчетов, но не менее 100 мм, в соответствии с требованиями п.8.46 СНиП 2.04.02-84.

Устройство водозаборных колонок на проектируемой водопроводной сети принимать не более 100 м.

#### *Пос. Гагарка*

Необходимый запас подземных вод в количестве 112 м<sup>3</sup>/сут. Для уточнения местоположения арт. скважин и их количества на дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать проект единого водозабора в соответствии с необходимыми нормативными документами и с определением зон санитарной охраны I - III поясов. Предусматривается строительство на севере села водозаборных скважин с общим дебитом – 5,2 м<sup>3</sup> / час.

Так же, проектом предусматривается строительство 2-х резервуаров чистой воды объемом по 100 м<sup>3</sup> каждый. В резервуарах предусмотрено хранение необходимых запасов воды для обеспечения хозяйственно-питьевых, противопожарных и аварийных нужд. В связи с развитием села и его благоустройством намечаются новые водопроводные трассы магистральных и разводящих сетей в существующей и проектируемой индивидуальной застройке.

Проектом принято на перспективу обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды со строительством новых водопроводных сетей.

Проектом предусматривается ликвидация не рабочей водонапорной башни из санитарно-охранной зоны кладбища.

#### *С. Мульта*

Необходимый запас подземных вод в количестве 280 м<sup>3</sup>/сут. Для уточнения местоположения арт. скважин на дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать проект единого водозабора в соответствии с необходимыми нормативными документами и с определением зон санитарной охраны I - III поясов.

Проектом сохраняется существующая объединенная система хозяйственно-питьевого водопровода с сооружениями на них.

Проектом принято на перспективу обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды со строительством новых и проведением реконструкции разводящих сетей с учетом их санитарно-технического состояния.

Предусматривается строительство на севере села водозаборных скважин с общим дебитом – 13,3 м<sup>3</sup> / час.

Так же, проектом предусматривается строительство 2-х резервуаров чистой воды объемом по 100 м<sup>3</sup> каждый.

Проектом предусматривается строительство водонапорной башни 50 м<sup>3</sup> рядом с проектируемым водозабором.

#### *Пос. Замульта*

Необходимый запас подземных вод в количестве 112 м<sup>3</sup>/сут.

Предусматривается строительство на севере села водозаборных скважин с общим дебитом – 6,6 м<sup>3</sup> / час.

Так же, проектом предусматривается строительство 2-х резервуаров чистой воды объемом по 100 м<sup>3</sup> каждый. В резервуарах предусмотрено хранение необходимых запасов воды для обеспечения хозяйственно-питьевых, противопожарных и аварийных нужд. Для уточнения местоположения арт. скважин и их количества на дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать проект единого водозабора в соответствии с необходимыми нормативными документами и с определением зон санитарной охраны I - III поясов. В связи с развитием села и его благоустройством намечаются новые водопроводные трассы магистральных и разводящих сетей в существующей и проектируемой индивидуальной застройке.

Проектом принято на перспективу обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды со строительством новых водопроводных сетей.

Проектом предусматривается ликвидация не рабочей водонапорной башни из санитарно-охранной зоны кладбища.

#### *С. Маральник I*

На расчетный срок максимальный суточный расход на хозяйственно-питьевые нужды с учетом 10 % на неучтенные нужды составит 54,6 м<sup>3</sup>/сут.

Расход воды на противопожарные нужды и расчетное количество одновременных пожаров приняты согласно таблице 5 СНиП 2.04.02-84. Противопожарный расход на наружное пожаротушение составит на расчетный срок: 1 пожар по 5 л/сек. Расход воды на пожаротушение – 54 м<sup>3</sup>.

Генеральным планом предусматривается прокладка централизованной системы водоснабжения для жилой и общественной застройки села. Для этого необходимо построить закольцованные сети водопровода протяженностью 3,3 км. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты через 150 м. Для учета потребления воды рекомендуется установить индивидуальные счетчики воды у потребителей и на источниках водоснабжения. Для удаленной от водопровода жилой застройки, планируется водоснабжение от колонок и индивидуальных скважин.

Кроме того, проектом предусматривается строительство в южной части села одной скважины и водонапорной башни объемом 57 м<sup>3</sup>. Для этого необходимо провести гидрогеологическую разведку водоносных горизонтов и бурение новых артезианских скважин. Этот вопрос решается специализированной организацией, имеющей лицензию на проведение изыскательских работ.

Так же проектом предусматривается строительство пожарного резервуара на водозаборной площадке в северной части села объемом 50 м<sup>3</sup>.

#### *Водоотведение*

Проектом предусмотрена децентрализованная система водоотведения, с устройством индивидуальных выгребов во всех населенных пунктах сельского поселения.

#### *с. Маральник 1*

Проектом предусматривается строительство полей фильтрации восточнее с. Маральник 1 производительностью 30 м<sup>3</sup>/сут.

#### *Теплоснабжение*

#### *с. Верх- Уймон*

Централизованное теплоснабжение общественной и жилой застройки проектом не предусматривается.

Проектом предусматривается обеспечить теплоснабжением жилые здания индивидуальными котлами, для обеспечения горячего водоснабжения предусмотрена установка бытовых электроподогревателей (водонагревателей).

Проектом предусматривается строительство и реконструкция индивидуальных встроенных котельных:

№1 проектируемая для садика №1 установленной мощности 0,3 Гкал/час;

№2 проектируемая для школы №2 установленной мощности 0,3 Гкал/час.

#### *с. Тихонькая*

Централизованное теплоснабжение общественной и жилой застройки проектом не предусматривается.

Проектом предусматривается обеспечить теплоснабжением жилые здания индивидуальными котлами, для обеспечения горячего водоснабжения предусмотрена установка бытовых электроподогревателей (водонагревателей).

Проектом предусматривается строительство и реконструкция индивидуальных встроенных котельных:

№1 проектируемая для садика установленной мощности 0,3 Гкал/час;

№2 проектируемая для СДК установленной мощности 0,3 Гкал/час;

#### *пос. Гагарка*

Централизованное теплоснабжение общественной и жилой застройки проектом не предусматривается.

Проектом предусматривается обеспечить теплоснабжением жилые здания индивидуальными котлами, для обеспечения горячего водоснабжения предусмотрена установка бытовых электроподогревателей (водонагревателей).

Проектом предусматривается строительство и реконструкция индивидуальных встроенных котельных:

№1 проектируемая для садика установленной мощности 0,2 Гкал/час;

№2 проектируемая для школы установленной мощности 0,2 Гкал/час.

*С. Мульты*

Централизованное теплоснабжение общественной и жилой застройки проектом не предусматривается.

Проектом предусматривается обеспечить теплоснабжением жилые здания индивидуальными котлами, для обеспечения горячего водоснабжения предусмотрена установка бытовых электроподогревателей (водонагревателей).

Проектом предусматривается строительство и реконструкция индивидуальных встроенных котельных:

№1 проектируемая для садика установленной мощности 0,3 Гкал/час;

№2 проектируемая для СДК установленной мощности 0,3 Гкал/час;

*С. Замульта*

Централизованное теплоснабжение общественной и жилой застройки проектом не предусматривается.

Проектом предусматривается обеспечить теплоснабжением жилые здания индивидуальными котлами, для обеспечения горячего водоснабжения предусмотрена установка бытовых электроподогревателей (водонагревателей).

Проектом предусматривается строительство индивидуальных встроенных котельных:

№1 проектируемая для садика №1 установленной мощности 0,2 Гкал/час;

*С. Маральник 1*

Проектом предлагается строительство котельной и тепловые сети в двухтрубном исполнении протяженностью 0,2 км для общественно-делового центра в южной части села. Для остальных объектов общественно-делового назначения и жилой застройки планируется от индивидуальных источников тепла.

### *Электроснабжение*

*с. Верх- Уймон*

- вынос линий ВЛ-10 кВ из жилой застройки;

- реконструкция ЛЭП-10 кВ в существующей жилой застройке;
- строительство четырех трансформаторных подстанций в новой застройке;
- строительство ВЛ-10 кВ в новой и существующей жилой застройке, протяженностью 3,0 км

#### *С. Тихонькая*

- вынос линий ВЛ-10 кВ протяженностью 0,5 км из жилой застройки;
- реконструкция ЛЭП-10 кВ в существующей жилой застройке;
- строительство шести трансформаторных подстанций в новой жилой застройке;
- строительство ВЛ-10 кВ протяженностью 3,7 км.

#### *пос. Гагарка*

- вынос линий ВЛ-10 кВ из жилой застройки;
- реконструкция ЛЭП-10 кВ в существующей жилой застройке;
- строительство пяти трансформаторных подстанций в новой застройке;
- строительство ВЛ-10 кВ в новой и существующей жилой застройке, протяженностью 2,6 км.

#### *с. Мульта*

- вынос линий ВЛ-10 кВ протяженностью 0,7 км из жилой застройки;
- реконструкция ЛЭП-10 кВ в существующей жилой застройке;
- строительство трех трансформаторных подстанций в новой жилой застройке;
- строительство ВЛ-10 кВ в новой жилой застройке, протяженностью 2,7 км.

#### *С. Замульта*

- вынос линий ВЛ-10 кВ из жилой застройки;
- реконструкция ЛЭП-10 кВ в существующей жилой застройке;
- строительство пяти трансформаторных подстанций в новой застройке;
- строительство ВЛ-10 кВ в новой и существующей жилой застройке, протяженностью 2,2 км.

#### *С. Маральник 1*

- строительство и введение в эксплуатацию МГЭС-10кВ на р. Мульта для бесперебойного электроснабжения села Маральник 1.

- установка одной проектируемой однострансформаторной КТП-10/0,4кВ, 160кВА в зоне перспективной застройки в с. Маральник 1.

- строительство проектируемых сетей ВЛ-10кВ в с.Маральник 1 общей протяженностью 2,34 км.

### *Газоснабжение*

Централизованного газоснабжения на расчетный срок не планируется.

Газоснабжение села будет осуществляться привозным сжиженным газом в баллонах.

### *Связь и информация*

#### *С. Верх-Уймон, пос. Гагарка*

Для обеспечения населения средствами связи проектом предусматривается установка антенно-фидерных устройств операторов сотовой подвижной связи.

## 1.5 САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА

### *С. Верх-Уймон*

Кладбище (площадью 1 га) расположено в восточном направлении от населенного пункта, на расстоянии 200 м, огорожено штакетником.

Полигон твердых бытовых отходов находится по дороге в сторону с. Тихонькая на расстоянии 1 000 м от села, площадью 0,1 га. Огорожено штакетником. Санитарно-техническое состояние - удовлетворительное.

Скотомогильник, площадью 0,2 га, располагается в 850 м юго-восточнее села (ур. Сурьи Норы). Санитарно-техническое состояние — удовлетворительное.

Проектом предусматривается ряд мероприятий по усовершенствованию полигона.

Существующее кладбище оставить в существующих границах, общей площадью 1 га.

Скотомогильник также необходимо усовершенствовать с устройством биотермической ямы в соответствии с требованиями законодательства, площадью 600 кв.м.

### *С. Тихонькая*

Вывоз мусора осуществляется на полигон твердых бытовых отходов находится в 2,2 км от села, по дороге в село Мульты на восток, площадью 1 га. Не огороженный. Санитарно-техническое состояние — удовлетворительное.

Скотомогильник, площадью 0,2 га, располагается в 1 км от села на северо-запад (в районе бывшей МТФ). Санитарно-техническое состояние — удовлетворительное.



## *П. Гагарка*

Существующее кладбище оставить в существующих границах.

Скотомогильник также необходимо усовершенствовать с устройством биотермической ямы в соответствии с требованиями законодательства, площадью 600 кв.м.

## *С. Мульта, с. Замульта*

Вывоз мусора осуществляется на полигон, который площадью 1 га, находится в 2 км на юг от села возле моста через реку Катунь Санитарно-техническое состояние - удовлетворительное.

Предложено строительство мини завода по переработке ТБО (расчетный срок);

Запланировано строительство скотомогильника с устройством биотермической ямы, (расчетный срок).

## *С. Маральник I*

Проектом предусматривается перенос полигона ТБО в северном направлении, на расстояние 1 км от существующего скотомогильника (площадь — 0,1 га).

Существующее кладбище оставить в существующих границах, общей площадью 1 га.

## 1.6 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включены следующие виды работ:

### 1. Организация водостоков и защита территории от подтопления.

В настоящее время водосточная сеть состоит из открытых водостоков.

Открытые водостоки запроектированы – в районе жилищного строительства, где уклоны местности более 0,004 промилей. Открытые водостоки представляют собой придорожные канавы, расположенные по обе стороны от проездов. В местах пересечения канав с автодорогами устраиваются переезды по трубам.

### 2. Защита от затопления (наледей).

Расчистка русел рек Мульта и Окол в целях предотвращения затопления сел в период прохождения весенних паводков. В качестве основного мероприятия по предотвращению затопления села паводковыми водами предлагается

- расчистка, расширение и углубление русел рек, расчистка перекатов в пределах территории населенных пунктов на участках, где расположены мосты. Перечисленные работы являются фундаментальными, обеспечивают долготетнее предупреждение речных наледей, но требуют на их осуществление больших капиталовложений.

- принимаются меры к строительству постоянных противоналедных сооружений. Постоянным заграждением является насыпь из грунта, которая отсыпается поперек потока наледной воды. Насыпь устраивается таким образом, чтобы задержать всю воду и образующийся лед и не допустить их к возводимому или эксплуатирующемуся сооружению. Для пропуска поверхностных вод весной и летом в насыпи оставляются проемы, засыпаемые на зиму.

- помимо постоянных заграждений применяются временные. Временные заграждения устраиваются в тех случаях, когда не выявлены данные о наледях или наледь проявилась неожиданно. Такое сооружение представляет собой глухой вертикальный забор, установленный поперек движения потока наледной воды.

В случае большого дебита наледной воды устраивается несколько параллельно расположенных заграждений. Высота временных заграждений колеблется от 1 до 2,5 м в зависимости от притока воды.

Если дебит наледных вод невелик, а снежный покров имеет большую толщину, временные заграждения могут устраиваться в виде валов из снега и льда.

Для рек, не промерзающих до дна, мерами борьбы могут быть: спрямление русла реки. К сезонным мероприятиям следует отнести ликвидацию шуговых заторов и скоплений донного льда.

3. Предусматривается выравнивание и планировка береговой линии в местах подверженных размыву

*По инженерной подготовке территории для нового строительства рекомендуется:*

- проведение мероприятий, устраняющих просадочные явления, согласно СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;

- закладка фундаментов ниже расчетной глубины промерзания грунтов и гидроизоляция фундаментов (нормативная глубина промерзания суглинка равна 1,9 м);

- планировка территории для организации сбора и отвода атмосферных осадков и талых вод;

- использование свайных фундаментов;

*По инженерной подготовке территории для строительства водопровода рекомендуется:*

Наличие мерзлоты сильно осложняет обеспечение проектного положения водопроводов и определяет специфику бурения водозаборных скважин. Значительная - до

двух метров и более - глубина слоя сезонного протаивания, низкая несущая способность талых грунтов и нестабильность мерзлоты, интенсивные мерзлотные процессы вынуждают практически все водопроводы прокладывать над поверхностью грунта - на опорах или по эстакадам.

Трубопровод, проложенный над поверхностью грунта, подвергается гораздо более сильным колебаниям температуры, чем при подземной прокладке. Особенно критичными при этом оказываются зимние холода, когда тепловые потери с поверхности труб возрастают до недопустимых значений, и угроза их замерзания становится более чем реальной. Это вынуждает теплоизолировать трубы, прокладывать водопроводы с теплоспутниками, строить промежуточные котельные на водоводах и т.п. Все эти меры, во-первых, требуют немалых затрат, во-вторых, не обеспечивают полной безаварийности сетей. Любая остановка подачи воды в зимний период может обернуться аварией с тяжелыми последствиями, связанной с размораживанием труб и выходом их из строя. Еще одна особенность эксплуатации водопроводов и теплотрасс в северных регионах связана с особенностями гидрохимического состава природных вод, характерными для заболоченных ландшафтов, в частности, с низкими значениями рН и высоким содержанием железа. Стальные трубы, транспортирующие такую воду, подвергаются интенсивному зарастанию и служат значительно меньше своего нормативного срока.

Современные марки трубного полиэтилена - наиболее распространенного материала для производства труб для наружных сетей - обладают высокой хладостойкостью (температура хрупкости не выше  $-70^{\circ}\text{C}$ ), поэтому работоспособность изготовленных из них труб в условиях Севера не вызывает сомнений. Самый поверхностный анализ показывает, что во многих случаях полимерные трубы могут с успехом заменить традиционно используемые стальные - в водо-, газо- и теплоснабжении, при строительстве технологических трубопроводов. Более того, в подавляющем большинстве случаев такая замена будет экономически целесообразна.

## 1.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

### *1.7.1 Мероприятия по охране воздушной среды*

Проектом предусматривается строительство и реконструкция индивидуальных встроенных котельных общей мощностью.

Для нужд горячего водоснабжения в индивидуальных котельных зданий установить водонагреватели. Вид топлива – твердый.

Теплоснабжение магазинов, торговых точек предусмотрено от индивидуальных отопительных котлов, работающих на твердом топливе.

Таким образом, состояние атмосферного воздуха в связи с реализацией проекта существенно не изменится.

Существующий уровень загрязнения атмосферного воздуха отработавшими газами автотранспорта можно оценить как низкий. Таким образом предусматривать планировочные и технические мероприятия по локализации зон загазованности нет необходимости.

Уровень загрязнения воздушного бассейна в целом также можно оценить как низкий.

#### *1.7.2 Мероприятия по охране водной среды*

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация и благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

#### *1.7.3 Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова*

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении бытовых и прочих отходов.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории.

#### *1.7.4 Мероприятия по рационализации и экологизации использования лесных ресурсов*

- выборочная заготовка спелого древостоя без нарушений лесоводственных требований и сохранение эталонных перестойных участков как особо защитных участков леса – центров биоразнообразия;
- преимущественное использование сухостоя, ветровала и валежника на отопительные цели;
- пропаганда и разработка системы использования лесов в культурно-оздоровительных целях;
- способствование естественному возобновлению и посадка леса;
- более полное использование древесины и переработка порубочных остатков на опилки

#### *1.7.5 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций*

Проектируемые населенные пункты не имеют категории по ГО, находятся в сельской местности и расположены вдали от категорированных объектов.

Причинами чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера может быть:

- землетрясение;
- пожар;
- аварии на инженерных сетях.

Для предупреждения и минимализации последствий сейсмического воздействия все сооружения и здания проектируются с учетом сейсмичности в соответствии с действующими строительными нормами.

Противопожарные мероприятия учитывают все нормативные требования при проектировании зданий с учетом пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре.

Для обеспечения средств пожаротушения водой на сетях водопровода устанавливаются пожарные гидранты. Хранение противопожарного запаса в резервуарах. Для возможного забора воды из поверхностных источников устраиваются съезды, обеспечивающие беспрепятственный подъезд к реке.

По инженерной подготовке территории для строительства рекомендуется:

- проведение мероприятий, устраняющих просадочные явления, согласно СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;

- закладка фундаментов ниже расчетной глубины промерзания грунтов и гидроизоляция фундаментов (нормативная глубина промерзания суглинка равна 1,9 м);

- использование дренажа в борьбе с заболачиванием;

- планировка территории для организации сбора и отвода атмосферных осадков и талых вод;

- использование свайных фундаментов.

#### *1.7.6 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана*

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития сельского поселения:

– подготовка плана реализации генерального плана сельского поселения;

– подготовка проекта правил землепользования и застройки сельского поселения;

– подготовка проекта планировки жилых кварталов.

#### *1.7.7 Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия*

Проектом предусматривается:

1. применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (далее – хозяйственных работ), которые включают:

- разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения хозяйственных работ;

- включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия

–ремонтно-реставрационных, научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, работ по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методического руководства, технического и авторского надзора, в исключительных случаях спасательных археологических полевых работ (археологических раскопок);

- согласование проектирования и проведения работ с органами охраны объектов культурного наследия (разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия краевого значения – с Министерством культуры Республики Алтай).

2.Выполнение требований использования объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия:

- обеспечения целостности и сохранности объектов культурного наследия;
- предотвращения ухудшения физического состояния объектов культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе эксплуатации;
- применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ.
- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- обеспечения доступа к объектам культурного наследия;
- иных требований, установленных законодательством.

3. Уведомление собственников и пользователей земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках, о требованиях к использованию данных земельных участков.

Заключение охранных обязательств собственниками (пользователями) объектов культурного наследия на земельные участки, в границах которых находятся объекты археологического наследия, с Министерством культуры Республики Алтай.

4. Приостановку хозяйственных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного памятника истории и культуры).

Информирование об обнаруженном объекте Министерство культуры Республики Алтай.

Возобновление приостановленных работ по письменному разрешению Министерства культуры Республики Алтай после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

5. Согласование с Министерством культуры Республики Алтай решений органов местного самоуправления о предоставлении земельных участков в аренду, в границах которых находятся объекты археологического наследия и решений об изменении правового режима данных земельных участков.

