



ПРОТОКОЛ № 6

заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, назначенного на 19.11.2018 года, на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, с кадастровыми номерами 04:08:011313:1317, 04:08:080301:760, 04:08:090101:933.

с. Усть-Кокса

13 ноября 2018 года

Организатор аукциона: Администрация Муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай.

Дата и время проведения заседания: 13 ноября 2018 года с 12⁰⁰ час. до 12²⁰ час.

Место проведения заседания: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 6, отдел архитектуры и земельных отношений Администрации МО «Усть-Коксинский район».

Повестка заседания комиссии: Подведение итогов приёма и регистрации заявок на участие в торгах и принятие решения о допуске претендентов к участию в торгах.

Процедура признания претендентов участниками аукциона проводилась аукционной комиссией, утверждённой Распоряжения главы Администрации МО «Усть-Коксинский район» от 02.05.2017 г. № 155/1.

Дата составления протокола: 13 ноября 2018 года.

На заседании комиссии, по подведению итогов приёма и регистрации заявок на участие в торгах и принятие решения о допуске претендентов к участию в торгах, присутствовали:

- Соколова Людмила Алексеевна - заместитель председателя комиссии, главный специалист отдела архитектуры и земельных отношений Администрации МО «Усть-Коксинский район»;

- Казанцев Алексей Николаевич – член комиссии, специалист отдела архитектуры и земельных отношений Администрации МО «Усть-Коксинский район».

Кворум есть, заседание комиссии правомочно.

Сведения о торгах: 16 октября 2018 г., Администрацией МО «Усть-Коксинский район», было принято постановление № 1078 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной, неразграниченной собственности, с кадастровыми номерами 04:08:011313:1317, 04:08:080301:760, 04:08:090101:933».

Извещение о проведении открытого аукциона (открытая форма подачи заявок) на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной, неразграниченной собственности, с кадастровыми номерами 04:08:011313:1317, 04:08:080301:760, 04:08:090101:933, было размещено на сайтах в сети «Интернет» 18.10.2018 г.: www.torgi.gov.ru, www.altay-ust-koksa.ru.

Дата и время начала и окончания приёма заявок, с прилагаемыми документами определены с 18 октября 2018 г. до 12 ноября 2018 года, с 9⁰⁰ час до 13⁰⁰ ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот 1: земельный участок, с кадастровым номером 04:08:011313:1317, адрес: Российская Федерация, Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Промышленная, 3 Б, площадью 297 кв.м., разрешенное использование: объекты гаражного назначения;

Лот 2: земельный участок, с кадастровым номером 04:08:080301:760, адрес: Российская Федерация, Усть-Коксинский район, с. Тюнгур, ул. Набережная, 28 А, площадью 667 кв.м., разрешенное использование: объекты гаражного назначения;

Лот 3: земельный участок, с кадастровым номером 04:08:090101:933, адрес: Российская Федерация, Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Верх-Уймон, площадью 3000 кв.м., разрешенное использование: строительная промышленность;

Начальная цена предметов аукциона, на право заключения договоров аренды, была установлена в размере ежегодной арендной платы:

Лот 1: 7728 (семь тысяч семьсот двадцать восемь) рублей;

Лот 2: 14931 (четырнадцать тысяч девятьсот тридцать один) рубль;

Лот 3: 13685 (тринадцать тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей.

Задаток, в размере 20% начальной цены (ежегодной арендной платы) предметов аукциона, составляет:

Лот 1: 1546 (одна тысяча пятьсот сорок шесть) рублей;

Лот 2: 2986 (две тысячи девятьсот восемьдесят шесть) рублей;

Лот 3: 2737 (две тысячи семьсот тридцать семь) рублей.

Шаг аукциона, в размере 5% начальной цены (ежегодной арендной платы) предметов аукциона, составляет:

Лот 1: 386 (триста восемьдесят шесть) рублей;

Лот 2: 747 (семьсот сорок семь) рублей;

Лот 3: 684 (шестьсот восемьдесят четыре) рубля.

Сроки аренды земельных участков:

Лот 1: 3 года;

Лот 2: 3 года;

Лот 3: 3 года.

Комиссия, по проведению аукционов, отмечает, что, с даты начала приёма заявок, до даты окончания приёма заявок, на участие в аукционе, Организатором аукциона приняты и зафиксированы, в Журнале приёма заявок на участие в аукционе, следующие заявки,:

Лот 1 – подана одна заявка, в 12³⁰ час., 09.11.2018 г., от индивидуального предпринимателя Чичиновой Анны Ивановны, ОГРНИП: 315041100008863, зарегистрированной и проживающего по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Строительная, дом 56.

Задаток, в сумме 1546 (одна тысяча пятьсот сорок шесть) рублей, внесён заявителем на счёт, указанный в Извещении - поручение № 886 от 09.11.2018 г. прилагается к заявке.

Лот 2 – подана одна заявка, в 12⁰⁰ час., 30.10.2018 г., от Платонова Аркадия Павловича, зарегистрированного и проживающего по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Тюнгур, ул. Набережная, дом 26.

Задаток, в сумме 2986 (две тысячи девятьсот восемьдесят шесть) рублей, внесён заявителем на счёт, указанный в Извещении - поручение № 1455 от 30.10.2018 г. прилагается к заявке.

Лот 3 – подана одна заявка, в 11²⁵ час., 09.11.2018 г., от индивидуального предпринимателя Агзаева Кюры Ахметовича, зарегистрированного и проживающего по

адресу: Республика Алтай. Усть-Коксинский район. с. Верх-Уймон, ул. Подгорная, дом 27/1.

Задаток, в сумме 2737 (две тысячи семьсот тридцать семь) рублей, внесён заявителем на счёт, указанный в Извещении - поручение № 772 от 09.11.2018 г. прилагается к заявке.

Заявки поданы на бумажном носителе и зафиксированы в Журнале приёма заявок на участие в аукционе.

В электронном виде заявки не поступали.

Отозванных заявок нет.

По итогам рассмотрения заявок, на участие в аукционе, комиссией приняты, путём голосования, следующие решения:

1. Заявки соответствуют всем требованиям и условиям, установленным аукционной документацией на проведение открытого аукциона.

2. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся.

3. Единственным заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды на земельные участки по лоту 1, лоту 2 и лоту 3 - в течение десяти дней, со дня рассмотрения заявок, направить, по три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельных участков, заключаемых по начальной цене предмета аукциона (размеру ежегодной арендной платы).

4. В соответствии с пунктом 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, задатки, в размере 20% начальной цены предметов аукциона засчитываются в счёт первой арендной платы за них.

5. Задатки, внесённые лицами, не заключившими, в установленном порядке, договоры аренды земельных участков, вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Все решения приняты комиссией, единогласно.

Протокол подписан всеми, присутствующими на заседании, членами Комиссии.

Заместитель председателя комиссии



Л.А. Соколова

Член комиссии



А.Н. Казанцев