



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

от «27» декабря 2016 г. № 564
с. Усть-Кокса

Об установлении коэффициентов, применяемых для исчисления арендной платы, определяемых по категориям земель (земельных участков) и видам разрешённого использования земель (земельных участков), находящихся в государственной, неразграниченной, собственности и в собственности МО «Усть-Коксинский район», расположенных в черте населённых пунктов и за чертой населённых пунктов

В соответствии со ст. 614 Гражданского Кодекса Российской Федерации, со ст. 11, ст. 22, подпунктом 3 пункта 3 ст. 39.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, с п. 5 ст. 391 и ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации, с абз. 3 п. 2 ст. 3.3. Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями, вступающими в силу с 01.01.2017г.), руководствуясь постановлениями Правительства Республики Алтай: от 19.07.2007г. № 142 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Алтай», от 13.09.2012г. № 222 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости особо охраняемых территорий и объектов на территории Республики Алтай», от 16.11.2011г. № 318 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения на территории Республики Алтай», «Положением о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Республики Алтай, государственная собственность на которые не разграничена, утверждённым Постановлением Правительства Республики Алтай от 18.11.2008г. № 261, Приказом Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай от 28.11.2016г. № 587 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населённых пунктов на территории Республики Алтай», Порядком по определению размера арендной платы, за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, условий и сроков внесения арендной платы, на территории МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, утверждённым постановлением Главы Администрации МО «Усть-Коксинский район» от « 15 » ноября 2016 г. № 473, Уставом МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить коэффициенты, применяемые для исчисления арендной платы, определяемые по видам разрешённого использования земельных участков, находящихся в государственной, неразграниченной, собственности и в собственности МО «Усть-Коксинский район», расположенных в черте населённых пунктов, согласно Приложению № 1.

2. Установить коэффициенты, применяемые для исчисления арендной платы, определяемые по категориям земель (земельных участков) и видам разрешённого использования земель (земельных участков), находящихся в государственной, неразграниченной, собственности и в собственности МО «Усть-Коксинский район», расположенных за чертой населённых пунктов, согласно Приложению № 2.

3. Установить понижающие коэффициенты к размеру арендной платы за земельные участки для категорий лиц, имеющих, в соответствии с законодательством о налогах и сборах, право на освобождение от уплаты земельного налога, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах, согласно Приложению № 3.

4. Установить понижающие коэффициенты к размеру арендной платы за земельные участки для категорий лиц, имеющих, в соответствии с законодательством о налогах и сборах, право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах, согласно Приложению № 4 (применение понижающего коэффициента производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых, арендатором, в орган муниципальной власти по месту нахождения земельного участка).

5. Установить понижающий коэффициент в размере 0,5 к арендным платежам за земельные участки различных видов разрешённого использования, кроме индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, расположенные в черте населённых пунктов, и за земельные участки, расположенные за чертой населённых пунктов, предоставляемые на период строительства объектов, но на срок не более 3-х лет.

6. Постановление Администрации МО «Усть-Коксинский район» от 14.11.2016г. № 472 «Об установлении коэффициентов, применяемых для исчисления арендной платы, определяемых по категориям земель (земельных участков) и видам разрешённого использования земель (земельных участков), находящихся в муниципальной собственности МО «Усть-Коксинский район», расположенных в черте населённых пунктов и за чертой населённых пунктов» признать утратившим силу.

7. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию, путём его размещения на официальном сайте МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай. Информация о размещении, на официальном сайте, настоящего постановления, подлежит опубликованию в газете «Уймонские вести».

8. Настоящее Постановление вступает в действие с 01 января 2017 года.

Глава Администрации МО
«Усть-Коксинский район»



С.Н. Гречушников

Коэффициенты,

установленные для исчисления арендной платы, определяемые по категориям земель (земельных участков) и видам разрешённого использования земель (земельных участков), находящихся в государственной, неразграниченной, собственности и в собственности МО «Усть-Коксинский район», расположенных в черте населённых пунктов МО "Усть-Коксинский район" Республики Алтай

Усть-Коксинское сельское поселение

№ п/п	Наименование сельских населённых пунктов	Кадастровые квартала населённых пунктов	Группы видов разрешённого использования земельных участков*																
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	с. Усть-Кокса	04:08:010101	0	0,016	0,142	0	0,226	0,153	0,090	0,131	0,015	0,017	0,017	0	0,665	0	1,437		0,030
		04:08:010102	0	0,015	0,165	0	0,226	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,665	0	1,437		0,042
		04:08:010103	0	0,015	0,142	0	0,226	0,153	0,090	0,131	0,015	0,017	0,017	0	0,665	0	1,437		0,042
		04:08:010104	0	0,015	0,165	0	0,276	0,153	0,090	0,131	0,015	0,017	0,017	0	0,665	0	1,437		0,042
		04:08:010105	0	0,015	0,142	0	0,226	0,153	0,090	0,131	0,015	0,017	0,017	0	0,665	0	1,437		0,030
		04:08:010106	0	0,015	0,165	0	0,226	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,665	0	1,437		0,042
		04:08:010107	0	0,015	0,165	0	0,226	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,665	0	1,437		0,030
		04:08:010108	0	0,015	0,142	0	0,226	0,153	0,090	0,131	0,015	0,017	0,017	0	0,665	0	1,437		0,042
		04:08:010109	0	0,015	0,165	0	0,226	0,153	0,090	0,131	0,015	0,017	0,017	0	0,665	0	1,437		0,042
		04:08:010110	0	0,015	0,165	0	0,226	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,665	0	1,437		0,030
		04:08:010111	0	0,015	0,165	0	0,226	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,665	0	1,437		0,030
		04:08:010112	0	0,015	0,165	0	0,276	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,513	0	1,437		0,042
		04:08:010113	0	0,015	0,165	0	0,226	0,153	0,090	0,131	0,015	0,017	0,017	0	0,665	0	1,437		0,042
		04:08:010114	0	0,015	0,165	0	0,226	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,665	0	1,437		0,042
		04:08:010115	0	0,015	0,142	0	0,276	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,551	0	1,437		0,042
		04:08:010116	0	0,015	0,165	0	0,226	0,153	0,063	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,954	0	1,437		0,030
		04:08:010117	0	0,015	0,165	0	0,276	0,153	0,063	0,131	0,015	0,017	0,017	0	0,665	0	1,437		0,030
		04:08:010118	0	0,015	0,165	0	0,226	0,153	0,063	0,131	0,015	0,017	0,017	0	0,513	0	1,437		0,030
		04:08:010119	0	0,015	0,165	0	0,276	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,512	0	1,437		0,042
		04:08:010120	0	0,015	0,142	0	0,226	0,153	0,063	0,131	0,015	0,017	0,017	0	0,513	0	1,437		0,030
		04:08:010121	0	0,015	0,165	0	0,226	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,665	0	1,437		0,030
		04:08:010122	0	0,015	0,165	0	0,226	0,153	0,063	0,131	0,015	0,017	0,017	0	0,665	0	1,437		0,030
		04:08:010123	0	0,015	0,142	0	0,226	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,665	0	1,437		0,030
		04:08:010124	0	0,015	0,165	0	0,226	0,153	0,090	0,131	0,015	0,017	0,017	0	0,665	0	1,437		0,042
		04:08:010125	0	0,015	0,165	0	0,276	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,665	0	1,437		0,042

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	04:08:010126	0	0,015	0,165	0	0,276	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,665	0	1,437		0,030	
	04:08:010127	0	0,015	0,165	0	0,226	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,665	0	1,437		0,030	
	04:08:010128	0	0,015	0,142	0	0,226	0,153	0,063	0,131	0,015	0,017	0,017	0	0,665	0	1,437		0,030	
	04:08:010129	0	0,015	0,165	0	0,226	0,153	0,063	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,512	0	1,437		0,042	
	04:08:010130	0	0,015	0,165	0	0,276	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,954	0	1,437		0,030	
	04:08:010131	0	0,015	0,165	0	0,226	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,515	0	1,437		0,042	
	04:08:010132	0	0,015	0,165	0	0,226	0,153	0,090	0,131	0,015	0,017	0,017	0	0,665	0	1,437		0,030	
	04:08:010133	0	0,015	0,165	0	0,276	0,153	0,090	0,131	0,015	0,017	0,017	0	0,665	0	1,437		0,042	
	04:08:010134	0	0,015	0,165	0	0,226	0,153	0,090	0,131	0,015	0,017	0,017	0	0,665	0	1,437		0,042	
	04:08:010135	0	0,015	0,165	0	0,226	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,665	0	1,437		0,042	
	04:08:010136	0	0,015	0,165	0	0,276	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,954	0	1,437		0,042	
	04:08:010137	0	0,015	0,165	0	0,276	0,153	0,090	0,130	0,020	0,017	0,017	0	0,665	0	1,437		0,042	
	04:08:010138	0	0,015	0,165	0	0,226	0,153	0,090	0,133	0,015	0,017	0,017	0	0,954	0	1,437		0,042	
	04:08:011308	0	0,015	0,165	0	0,226	0,153	0,063	0,131	0,015	0,017	0,017	0	0,716	0	1,437		0,030	
	04:08:011313	0	0,016	0,142	0	0,226	0,153	0,090	0,130	0,015	0,017	0,017	0	0,513	0	1,437		0,030	
2	п. Красноярка	04:08:010201	0	0,030	0,142	0	0,276	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,954	0	1,437		0,042
3	п. Тюгюрюк	04:08:010301	0	0,027	0,142	0	0,414	0,153	0,090	0,132	0,020	0,017	0,017	0	0,941	0	1,437		0,056
		04:08:010302	0	0,027	0,142	0	0,276	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,954	0	1,437		0,042
4	с. Синий Яр	04:08:010401	0	0,027	0,142	0	0,276	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,665	0	1,437		0,042
5	с. Власьево	04:08:010501	0	0,026	0,142	0	0,276	0,153	0,090	0,131	0,026	0,017	0,017	0	0,954	0	1,437		0,042
6	с. Баштала	04:08:010601	0	0,024	0,142	0	0,365	0,153	0,090	0,131	0,024	0,017	0,017	0	0,954	0	1,437		0,049
7	с. Кастахта	04:08:010701	0	0,026	0,142	0	0,395	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,896	0	1,437		0,053
8	п. Курунда	04:08:010801	0	0,026	0,142	0	0,402	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,913	0	1,437		0,054

Карагайское сельское поселение

1	с. Карагай	04:08:020101	0	0,048	0,457	0	0,724	0,153	0,204	0,131	0,048	0,017	0,017	0	1,645	0	1,437		0,098
		04:08:020403	0	0,048	0,165	0	0,276	0,153	0,090	0,131	0,048	0,017	0,017	0	0,954	0	1,437		0,042
2	с. Курдюм	04:08:020201	0	0,050	0,165	0	0,276	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	1,738	0	1,437		0,042
3	с. Банное	04:08:020301	0	0,042	0,165	0	0,646	0,153	0,181	0,131	0,043	0,017	0,017	0	1,468	0	1,437		0,087

Талдинское сельское поселение

1	с. Талда	04:08:030101	0	0,029	0,165	0	0,448	0,153	0,126	0,131	0,030	0,017	0,017	0	1,018	0	1,437		0,060
		04:08:030707	0	0,029	0,165	0	0,276	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,954	0	1,437		0,060
2	с. Сугаш	04:08:030201	0	0,032	0,165	0	0,481	0,153	0,135	0,131	0,032	0,017	0,017	0	1,093	0	1,437		0,065
		04:08:030705	0	0,023	0,165	0	0,276	0,153	0,090	0,131	0,032	0,017	0,017	0	0,954	0	1,437		0,042
3	с. Соузар	04:08:030301	0	0,041	0,165	0	0,646	0,153	0,181	0,131	0,020	0,017	0,017	0	1,407	0	1,437		0,042

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----

Амурское сельское поселение

1	с. Амур	04:08:040101	0	0,032	0,165	0	0,495	0,153	0,139	0,131	0,033	0,017	0,017	0	1,125	0	1,437	0,067
		04:08:041006	0	0,019	0,165	0	0,276	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,954	0	1,437	0,042
2	с.Абай	04:08:040201	0	0,035	0,332	0	0,526	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	1,010	0	1,437	0,071
		04:08:041004	0	0,035	0,165	0	0,276	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	1,196	0	1,437	0,042
3	с.Юстик	04:08:040301	0	0,031	0,165	0	0,465	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	1,056	0	1,437	0,063
		04:08:041006	0	0,019	0,165	0	0,276	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,954	0	1,437	0,042
4	п. Красноярка	04:08:040401	0	0,030	0,165	0	0,276	0,153	0,181	0,131	0,020	0,017	0,017	0	1,035	0	1,437	0,042
5	п. Улужай	04:08:040501	0	0,051	0,165	0	0,276	0,153	0,135	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,954	0	1,437	0,042

Горбуновское сельское поселение

1	с. Горбуново	04:08:050101	0	0,027	0,165	0	0,409	0,153	0,118	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,954	0	1,437	0,055
2	п. Октябрьское	04:08:050201	0	0,025	0,165	0	0,386	0,153	0,090	0,131	0,026	0,017	0,017	0	0,954	0	1,437	0,052
3	п. Теректа	04:08:070701	0	0,028	0,165	0	0,421	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,957	0	1,437	0,057
		04:08:070702	0	0,028	0,165	0	0,276	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,954	0	1,437	0,042

Огнёвское сельское поселение

1	с. Огнёвка	04:08:060101	0	0,020	0,165	0	0,304	0,153	0,086	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,691	0	1,437	0,041
		04:08:060601	0	0,021	0,165	0	0,276	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,954	0	1,437	0,042
2	п. Берёзовка	04:08:060201	0	0,020	0,165	0	0,306	0,153	0,086	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,954	0	1,437	0,041
		04:08:060601	0	0,021	0,165	0	0,276	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,954	0	1,437	0,042
3	с. Кайтанак	04:08:060301	0	0,022	0,165	0	0,334	0,153	0,094	0,131	0,022	0,017	0,017	0	0,758	0	1,437	0,045
		04:08:060701	0	0,021	0,165	0	0,276	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,954	0	1,437	0,042
4	п. Мараловодка	04:08:060401	0	0,028	0,165	0	0,433	0,153	0,122	0,131	0,029	0,017	0,017	0	0,983	0	1,437	0,058
		04:08:060704	0	0,019	0,165	0	0,276	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,954	0	1,437	0,042
5	п. Сахсабай	04:08:060501	0	0,029	0,165	0	0,276	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,954	0	1,437	0,042

Чендекское сельское поселение

1	с. Чендек	04:08:070101	0	0,028	0,273	0	0,433	0,153	0,122	0,131	0,029	0,017	0,017	0	0,983	0	1,437	0,058
		04:08:070807	0	0,028	0,165	0	0,276	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,954	0	1,437	0,042
2	п. Маргала	04:08:070201	0	0,031	0,165	0	0,470	0,153	0,090	0,131	0,031	0,017	0,017	0	1,067	0	1,437	0,063
3	п. Полеводка	04:08:070301	0	0,030	0,165	0	0,453	0,153	0,090	0,131	0,030	0,017	0,017	0	1,030	0	1,437	0,061
4	с. Н-Уймон	04:08:070401	0	0,028	0,165	0	0,431	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,980	0	1,437	0,054
		04:08:070815	0	0,028	0,165	0	0,276	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,954	0	1,437	0,042
5	с. Ак-Коба	04:08:070501	0	0,031	0,165	0	0,475	0,153	0,090	0,131	0,032	0,017	0,017	0	1,080	0	1,437	0,064
6	п. Маральник-2	04:08:070601	0	0,031	0,165	0	0,276	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,954	0	1,437	0,042

1	2		4	5	6	7	8		10	11	12	13	14	15	16	17
---	---	--	---	---	---	---	---	--	----	----	----	----	----	----	----	----

Катандинское сельское поселение

1	с. Катанда	04:08:080101	0	0,027	0,165	0	0,405	0,153	0,114	0,131	0,027	0,017	0,017	0	0,919	0	1,437		0,054
		04:08:080403	0	0,020	0,165	0	0,405	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,954	0	1,437		0,042
		04:08:080404	0	0,027	0,165	0	0,276	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,954	0	1,437		0,042
2	п. Кучерла	04:08:080201	0	0,039	0,165	0	0,587	0,153	0,090	0,131	0,039	0,017	0,017	0	0,954	0	1,437		0,078
		04:08:080901	0	0,030	0,165	0	0,276	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,954	0	1,437		0,042
3	с. Тюнгур	04:08:080301	0	0,037	0,165	0	0,276	0,153	0,090	0,131	0,038	0,017	0,017	0	0,984	0	1,437		0,077
		04:08:080405	0	0,037	0,165	0	0,276	0,153	0,090	0,131	0,027	0,017	0,017	0	0,954	0	1,437		0,042

Верх-Уймонское сельское поселение

1	с. Верх-Уймон	04:08:090101	0	0,020	0,195	0	0,310	0,153	0,087	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,704	0	1,437		0,042
2	п. Гагарка	04:08:090201	0	0,026	0,165	0	0,399	0,153	0,112	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,954	0	1,437		0,054
3	с. Тихонькое	04:08:090301	0	0,026	0,165	0	0,399	0,153	0,112	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,908	0	1,437		0,054
		04:08:090703	0	0,026	0,165	0	0,276	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,954	0	1,437		0,042
		04:08:090803	0	0,023	0,165	0	0,276	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,954	0	1,437		0,042
4	с. Мульта	04:08:090401	0	0,024	0,165	0	0,366	0,153	0,103	0,131	0,024	0,017	0,017	0	0,831	0	1,437		0,049
		04:08:090803	0	0,023	0,165	0	0,276	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,954	0	1,437		0,042
		04:08:090805	0	0,020	0,165	0	0,276	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,954	0	1,437		0,042
5	п. Замульта	04:08:090501	0	0,025	0,165	0	0,379	0,153	0,090	0,131	0,025	0,017	0,017	0	0,862	0	1,437		0,051
		04:08:090802	0	0,024	0,165	0	0,276	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,954	0	1,437		0,042
6	с. Маральник-1	04:08:090601	0	0,033	0,165	0	0,466	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	1,164	0	1,437		0,042
		04:08:090804	0	0,019	0,165	0	0,276	0,153	0,090	0,131	0,020	0,017	0,017	0	0,954	0	1,437		0,042

<*> Группы видов разрешенного использования:

1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.
2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки.
3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.
4. Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества.
5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.
6. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц.
7. Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения.
8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.
9. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.
10. Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.
11. Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов.

12. Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте.
13. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения автомобильных дорог, полос отвода автомобильных дорог, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.
14. Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами.
15. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования.
16. Земельные участки улиц, площадей, шоссе, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва.
17. Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.

Коэффициенты,

установленные для исчисления арендной платы, определяемые по категориям земель (земельных участков) и видам разрешённого использования земель (земельных участков), находящихся в государственной, неразграниченной, собственности и в собственности МО «Усть-Коксинский район», расположенных за чертой населённых пунктов МО "Усть-Коксинский район" Республики Алтай

№ п/п	Годовая арендная ставка руб./кв.м.	Виды разрешенного использования земельных участков	Коэффициенты по группам земель					
			1 группа	2 группа	3 группа	4 группа	5 группа	6 группа
1	Земли особо охраняемых территорий и объектов, руб./кв.м.							
1.1.	0,15	Земельные участки природных заповедников, памятников природы, различных парков и др.	0,031					
1.2.	5,5	Земельные участки, занятые объектами оздоровительного и рекреационного назначения (кемпинги, туристические базы, оздоровительные лагеря и др.)		0,029				
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, руб./ кв. м.							
2.1.	0,02	Земельные участки, предоставленные для размещения аэропортов, взлетно-посадочных полос, других наземных объектов, необходимых для эксплуатации объектов воздушного транспорта	0,001			0,027		
2.2.	0,5	Земельные участки для размещения гидроэлектростанций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	0,031					
2.3.	15	Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности		0,561				
2.4.	40	Земельные участки под объектами дорожного сервиса, размещенные на полосах отвода автомобильных дорог (гостиницы, магазины, кафе, бары)			0,191			
2.5.	60	Земельные участки, занятые автозаправочными и газозаправочными станциями.			0,287			
2.6.	30	Земельные участки, занятые платными автостоянками.			0,144			
2.7.	25	Земельные участки, для ремонта и обслуживания автомобилей, шиномонтаж, автомойка			0,120			
2.8.	2	Земельные участки, занятые карьерами (придорожными резервами грунта)				2,703		

№ п/п	Годовая арендная ставка руб./кв.м.	Виды разрешенного использования земельных участков	Коэффициенты по группам земель					
			1 группа	2 группа	3 группа	4 группа	5 группа	6 группа
2.9.	1,5	Земельные участки для размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, земельные участки для установления полос отвода автомобильных дорог				2,027		
2.10.	1	Земельные участки для размещения автовокзалов и автостанций, других объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства					0,037	
2.11.	90	Земельные участки, наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи				121,62	3,364	
2.12.		Земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики	По ставкам земельного налога, соответствующего сельского поселения					
2.13.		Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов	По ставкам земельного налога, соответствующего сельского поселения					
2.14.	10	Земельные участки иного специального назначения		0,374			0,3738	2,1645
3	Земли сельскохозяйственного назначения, руб./ кв. м.							
3.1.	0,02	Земельные участки, предоставляемые для ведения мараловодства, племенного животноводства	0,0230	0,0222		0,2222	0,0690	
3.2.	0,7	Земельные участки, предоставленные для ведения пасечного хозяйства.	0,8046	0,7778		7,7778	2,4138	
3.3.	0,0014	Земельные участки сельскохозяйственных угодий фонда перераспределения земель района (сельскохозяйственные предприятия)	0,0016					
3.4.	0,0004	Земельные участки несельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные предприятия)		0,0004		0,0044	0,0014	
3.5.		Земельные участки, предоставленные для сенокосения и пастьбы скота (крестьянские (фермерские) хозяйства, индивидуальные предприниматели), общей площадью:						
3.5.1.	0,015	до 100 га	0,0172	0,0167		0,1667	0,0517	
3.5.2.	0,0125	от 100 га до 250 га	0,0144	0,0139		0,1389	0,0431	
3.5.3.	0,01	от 250 га и выше	0,0115	0,0111		0,1111	0,0345	

3.6.	0,05	Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства за чертой населенного пункта (полевой земельный участок)	0,0575	0,0556		0,5556	0,1724	
3.7.	0,3	Земельные участки, предоставляемые для сбора, заготовки, переработки и воспроизведения различного лекарственного сырья	0,3448	0,3333		3,3333	1,0345	
3.8.	0,15	Земельные участки, предоставленные для ведения прудово-рыбоводческого хозяйства.	0,1724	0,1667		1,6667	0,5172	
3.9.	0,028	Земельные участки, предоставленные для размещения и обслуживания прочих объектов	0,0322	0,0311		0,3111	0,0966	

**Понижающие коэффициенты
к размеру арендной платы для категорий лиц, имеющих, в соответствии с
законодательством о налогах и сборах, право на освобождение от уплаты земельного
налога, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного
участка приобретено на торгах**

№ п/п	Категории лиц	Понижающий коэффициент
1	Организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций	0,5
2	Организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования	0,9
3	Религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения	0,5
4	<p>Общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;</p> <p>Организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);</p> <p>Учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям</p>	0,5
5	Организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов	0,7

**Понижающие коэффициенты
к размеру арендной платы для категорий лиц, имеющих, в соответствии с
законодательством о налогах и сборах, право на уменьшение налоговой базы при уплате
земельного налога, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды
земельного участка приобретено на торгах**

№ п/п	Категории лиц	Понижающий коэффициент
1	Герои Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы	0,5
2	Инвалиды I и II групп инвалидности	0,6
3	инвалиды с детства	0,6
4	ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий	0,5
5	физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС"	0,6
6	физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах	0,6
7	физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику	0,6



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

20 февраля 2017 год № 56
с. Усть-Кокса

О внесении дополнений в Постановление Главы МО «Усть-Коксинский район» от 27 декабря 2016 г. № 564 «Об установлении коэффициентов, применяемых для исчисления арендной платы, определяемых по категориям земель (земельных участков) и видам разрешённого использования земель (земельных участков), находящихся в государственной, неразграниченной, собственности и в собственности МО «Усть-Коксинский район», расположенных в черте населённых пунктов и за чертой населённых пунктов»

В соответствии со ст. 614 Гражданского Кодекса Российской Федерации, со ст. 11, ст. 22, ст. 39.6, подпунктом 3 пункта 3 ст. 39.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, с абз. четвёртым п. 2 ст. 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями, вступающими в силу с 01.01.2017 г.), руководствуясь Положением о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Республики Алтай, государственная собственность на которые не разграничена, утверждённым постановлением Правительства Республики Алтай от 18 ноября 2008 г. № 261, Приказом Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай от 28.11.2016 г. № 587 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населённых пунктов на территории Республики Алтай», Уставом МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить коэффициенты, применяемые для исчисления арендной платы, за использование земельных участков, находящихся в государственной, неразграниченной, собственности, расположенных в черте населённых пунктов, используемых для размещения радиорелейных и воздушных линий связи, необходимых для обслуживания объектов воздушного транспорта, в размере:

- $K = 0,015$ от кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в черте населённого пункта с. Усть-Кокса;

- $K = 0,025$ – от кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в черте населённых пунктов, находящихся на территориях сельских поселений, входящих в состав МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, путём его размещения на официальном сайте МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай. Информация о размещении, на официальном сайте, настоящего постановления, подлежит опубликованию в газете «Уймонские вести»

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Администрации
Муниципального образования
«Усть-Коксинский район»



С.Н. Гречушников