



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

« 06 » апреля 2018 г. № 256
с. Усть-Кокса

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, с кадастровыми номерами 04:08:090805:295, 04:08:090805:276, 04:08:090805:287

На основании заявлений лиц о намерении участвовать в аукционе, на право заключения договоров аренды на земельные участки, находящиеся в государственной, неразграниченной собственности, с кадастровыми номерами 04:08:090805:295, 04:08:090805:276, 04:08:090805:287, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства, руководствуясь п. 1 ст. 39.3, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, абз. 4 п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.12.2001 г. № 137 – ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай от 28.11.2016 г. № 587 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Алтай» и Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Организация и проведение аукциона по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», утверждённым постановлением Главы Администрации МО «Усть-Коксинский район» от 18.04.2017 г. № 213,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды, находящихся в государственной неразграниченной собственности, земельных участков, из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для индивидуального жилищного строительства:

Лот 1: земельный участок, с кадастровым номером 04:08:090805:295, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, п. Замульта, ул. Раздольная, 16, площадью 1610 кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для индивидуального жилищного строительства;

Лот 2: земельный участок, с кадастровым номером 04:08:090805:276, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, п. Замульта, ул. Хвойная, 3, площадью 1800 кв. м.;

Лот 3: земельный участок, с кадастровым номером 04:08:090805:287, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, п. Замульта, ул. Хвойная, 11, площадью 1798 кв. м..

2. Установить:

Дата проведения аукциона: 11 мая 2018 года.

Время проведения аукциона:

Лот 1: 10⁰⁰ час.;

Лот 2: 10³⁰ час.;

Лот 3: 11⁰⁰ час..

Место приёма заявок, на участие в аукционе и место проведения аукциона: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 6, отдел архитектуры и земельных отношений Администрации МО «Усть-Коксинский район».

Дата и время начала и окончания приёма заявок, с прилагаемыми документами: с 09 апреля 2017 г. до 04 мая 2018 года, с 9⁰⁰ час до 13⁰⁰ ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

3. Форма заявки на участие в аукционе указана в извещении о проведении аукциона (приложение № 3 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Организация и проведение аукциона по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»).

4. Установить начальную цену (ежегодную арендную плату) предметов аукциона на право заключения договоров аренды, в размере 3 % от кадастровой стоимости таких земельных участков, действующей с 29.11.2016 г.:

Лот 1: 4870 (четыре тысячи восемьсот семьдесят) рублей;

Лот 2: 5445 (пять тысяч четыреста сорок пять) рублей;

Лот 3: 5440 (пять тысяч четыреста сорок) рублей.

5. Установить задаток, в размере 20 % начальной цены (ежегодной арендной платы) предметов аукциона:

Лот 1: 974 (девятьсот семьдесят четыре) рубля;

Лот 2: 1089 (одна тысяча восемьдесят девять) рублей;

Лот 3: 1088 (одна тысяча восемьдесят восемь) рублей.

6. Установить величину повышения начальной цены (ежегодной арендной платы) предметов аукциона («шаг аукциона») в размере 3 % начальной цены предмета аукциона:

Лот 1: 146 (сто сорок шесть) рублей;

Лот 2: 163 (сто шестьдесят три) рубля;

Лот 3: 163 (сто шестьдесят три) рубля.

7. Установить срок аренды земельных участков: 3 (три года):

Лот 1: 20 лет;

Лот 2: 20лет;

Лот 3: 20 лет.

8. Организатору аукциона, в течение трёх дней со дня принятия данного решения. подготовить и разместить, на официальном сайте Российской Федерации, в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте районной администрации - altay-ust-koksa.ru, Извещение о проведении, Администрацией Муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в п. 1 данного постановления.

9. Отделу архитектуры и земельных отношений Администрации МО «Усть-Коксинский район» подготовить проекты договоров аренды земельных участков, являющихся неотъемлемой частью Извещения.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
МО «Усть-Коксинский район»
Республики Алтай



О.А. Кулигин