



ПРОТОКОЛ № 3

заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, назначенного на 11.05.2018 года, на право заключения договоров аренды на земельные участки, находящиеся в государственной, неразграниченной, собственности с кадастровыми номерами:
04:08:090805:295, 04:08:090805:276, 04:08:090805:287

с. Усть-Кокса

07 мая 2018 года

Организатор аукциона: Администрация Муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай.

Дата и время проведения заседания: 07 мая 2018 года с 12⁰⁰ час. до 13⁰⁰ час.

Место проведения заседания: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 6, отдел архитектуры и земельных отношений Администрации МО «Усть-Коксинский район».

Повестка заседания комиссии: Подведение итогов приёма и регистрации заявок на участие в торгах и принятие решения о допуске претендентов к участию в торгах.

Процедура признания претендентов участниками аукциона проводилась комиссией, утверждённой Распоряжения главы Администрации МО «Усть-Коксинский район» от 02.05.2017 г. № 155/1.

Дата составления протокола: 07 мая 2018 года.

На заседании комиссии, по подведению итогов приёма и регистрации заявок на участие в торгах и принятие решения о допуске претендентов к участию в торгах, присутствовали:

- Гайдамак Тамара Васильевна – председатель комиссии, начальник отдела архитектуры и земельных отношений Администрации МО «Усть-Коксинский район»;

- Соколова Людмила Алексеевна - заместитель председателя комиссии, главный специалист отдела архитектуры и земельных отношений Администрации МО «Усть-Коксинский район»;

- Казанцев Алексей Николаевич – член комиссии, специалист отдела архитектуры и земельных отношений Администрации МО «Усть-Коксинский район».

Кворум есть, заседание комиссии правомочно.

Сведения о торгах:

06 апреля 2018 г., Администрацией МО «Усть-Коксинский район», было принято постановление № 256 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, находящиеся в государственной, неразграниченной, собственности с кадастровыми номерами: 04:08:090805:295, 04:08:090805:276, 04:08:090805:287».

Извещение о проведении открытого аукциона (открытая форма подачи заявок) на право заключения договора аренды земельного участка, было размещено на сайтах в сети «Интернет» 09.04.2018 г.: www.torgi.gov.ru, www.altay-ust-koksa.ru.

Даты и время начала и окончания приёма заявок, с прилагаемыми документами определены с 09 апреля 2017 г. до 04 мая 2018 года, с 9⁰⁰ час до 13⁰⁰ ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Предметами аукциона, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для индивидуального жилищного строительства, являются:

Лот 1: земельный участок, с кадастровым номером 04:08:090805:295, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, п. Замульта, ул. Раздольная, 16, площадью 1610 кв. м.;

Лот 2: земельный участок, с кадастровым номером 04:08:090805:276, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, п. Замульта, ул. Хвойная, 3, площадью 1800 кв. м.;

Лот 3: земельный участок, с кадастровым номером 04:08:090805:287, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, п. Замульта, ул. Хвойная, 11, площадью 1798 кв. м..

Начальная цена предметов аукциона, на право заключения договоров аренды земельных участков, установлена в размере ежегодной арендной платы – 3 % от кадастровой стоимости такого земельного участка, утверждённой Приказом Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай от 28.11.2016 г. № 587 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населённых пунктов на территории Республики Алтай, и составляет:

Лот 1: 4870 (четыре тысячи восемьсот семьдесят) рублей;

Лот 2: 5445 (пять тысяч четыреста сорок пять) рублей;

Лот 3: 5440 (пять тысяч четыреста сорок) рублей.

Задаток установлен в размере 20% начальной цены (ежегодной арендной платы) предметов аукциона, и составляет:

Лот 1: 974 (девятьсот семьдесят четыре) рубля;

Лот 2: 1089 (одна тысяча восемьдесят девять) рублей;

Лот 3: 1088 (одна тысяча восемьдесят восемь) рублей.

Шаг аукциона установлен в размере 3% начальной цены (ежегодной арендной платы) предметов аукциона, и составляет:

Лот 1: 146 (сто сорок шесть) рублей;

Лот 2: 163 (сто шестьдесят три) рубля;

Лот 3: 163 (сто шестьдесят три) рубля.

Сроки аренды земельных участков установлены в соответствии с пп. 3 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации:

Лот 1: 20 лет;

Лот 2: 20 лет;

Лот 3: 20 лет.

Комиссия, по проведению аукционов, отмечает, что с даты начала приёма заявок, до даты окончания приёма заявок, на участие в аукционе, Организатором аукциона приняты и зафиксированы, в Журнале приёма заявок на участие в аукционе, следующие заявки, на участие в торгах, в отношении каждого из трёх лотов:

Лот 1 – подано три заявки:

1) гр. Елена Леонидовна Килина, зарегистрированная по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Мульта, ул. Строительная, дом № 7, кв. 1 - в 12⁵⁸ час., 03.05.2018 г..

Задаток, в сумме 974 (девятьсот семьдесят четыре) рубля, внесён заявителем на счёт, указанный в Извещении – платёжное поручение № 858 от 03.05.2018 г.;

2) гр. Александр Викторович Лукин, зарегистрированный по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Мульта, ул. Центральная, дом № 34 - в 09⁰⁰ час., 04.05.2018 г..

Задаток, в сумме 974 (девятьсот семьдесят четыре) рубля, внесён заявителем на счёт, указанный в Извещении – платёжное поручение № 1649 от 03.05.2018 г.;

3) гр. Михаил Владимирович Родкин, зарегистрированный по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, пос. Замульта, ул. Майская, дом № 23 - в 11⁴⁰ час., 04.05.2018 г..

Задаток, в сумме 974 (девятьсот семьдесят четыре) рубля, внесён заявителем на счёт, указанный в Извещении – платёжное поручение № 719 от 24.04.2018 г..

Лот 2 – подано четыре заявки:

1) гр. Александр Игоревич Прахлада, зарегистрированный по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, пос. Замульта, ул. Бирюзовая, дом № 13 - в 12⁵⁰ час., 03.05.2018 г..

Задаток, в сумме 1089 (одна тысяча восемьдесят девять) рублей, внесён заявителем на счёт, указанный в Извещении – платёжное поручение № 842 от 03.05.2018 г.;

2) гр. Алла Васильевна Беляева, зарегистрированная по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Лунная, дом 24, кв. 84 - в 12⁵⁵ час., 03.05.2018 г..

Задаток, в сумме 1089 (одна тысяча восемьдесят девять) рублей, внесён заявителем на счёт, указанный в Извещении – платёжное поручение № 882 от 03.05.2018 г.;

3) гр. Александр Викторович Лукин, зарегистрированный по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Мульта, ул. Центральная, дом № 34 - в 09⁰⁵ час., 04.05.2018 г..

Задаток, в сумме 1089 (одна тысяча восемьдесят девять) рублей, внесён заявителем на счёт, указанный в Извещении – платёжное поручение № 1651 от 03.05.2018 г.;

4) гр. Майя Эдуардовна Загорская, зарегистрированная по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Чендек, ул. Полевая, дом № 8, проживающая по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Чендек, ул. Строителей, дом № 15 - в 11²⁰ час., 04.05.2018 г..

Задаток, в сумме 1089 (одна тысяча восемьдесят девять) рублей, внесён заявителем на счёт, указанный в Извещении – платёжное поручение № 351 от 26.04.2018 г..

Лот 3 – подано четыре заявки:

1) гр. Татьяна Ивановна Белая, зарегистрированная по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, пос. Замульта, ул. Зелёная, дом 9 - в 12¹⁰ час., 19.04.2018 г..

Задаток, в сумме 1088 (одна тысяча восемьдесят восемь) рублей, внесён заявителем на счёт, указанный в Извещении – платёжное поручение № 987 от 19.04.2018 г.;

2) гр. Александр Игоревич Прахлада, зарегистрированный по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, пос. Замульта, ул. Бирюзовая, дом № 13 - в 12⁴⁵ час., 03.05.2018 г..

Задаток, в сумме 1088 (одна тысяча восемьдесят восемь) рублей, внесён заявителем на счёт, указанный в Извещении – платёжное поручение № 735 от 03.05.2018 г.;

3) гр. Александр Викторович Лукин, зарегистрированный по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Мульта, ул. Центральная, дом № 34 - в 09¹⁰ час., 04.05.2018 г..

Задаток, в сумме 1088 (одна тысяча восемьдесят восемь) рублей, внесён заявителем на счёт, указанный в Извещении – платёжное поручение № 1652 от 03.05.2018 г.;

4) гр. Майя Эдуардовна Загорская, зарегистрированная по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Чендек, ул. Полевая, дом № 8, проживающая по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Чендек, ул. Строителей, дом № 15 - в 11¹⁵ час., 04.05.2018 г..

Задаток, в сумме 1088 (одна тысяча восемьдесят восемь) рублей, внесён заявителем на счёт, указанный в Извещении – платёжное поручение № 362 от 26.04.2018 г..

Все заявки поданы на бумажных носителях.

В электронном виде заявки не поступали.

Отозванных заявок нет.

По итогам рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, комиссией приняты, путём голосования, следующие решения:

1. Все заявки соответствуют требованиям и условиям, установленным аукционной документацией на проведение открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Допустить к участию в аукционе, и признать участниками аукциона следующих заявителей, подавших заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок, с кадастровым номером 04:08:090805:295, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, п. Замульта, ул. Раздольная, 16, площадью 1610 кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для индивидуального жилищного строительства (лот 1):

1) гр. Елена Леонидовна Килина;

2) гр. Александр Викторович Лукин;

3) гр. Михаил Владимирович Родкин.

3. Допустить к участию в аукционе, и признать участниками аукциона следующих

заявителей, подавших заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок, с кадастровым номером 04:08:090805:276, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, п. Замульта, ул. Хвойная, 3, площадью 1800 кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для индивидуального жилищного строительства (лот 2):

- 1) гр. Александр Игоревич Прахлада;
- 2) гр. Алла Васильевна Беляева;
- 3) гр. Александр Викторович Лукин;
- 4) гр. Майя Эдуардовна Загорская.

4. Допустить к участию в аукционе, и признать участниками аукциона следующих заявителей, подавших заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок, с кадастровым номером 04:08:090805:287, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, п. Замульта, ул. Хвойная, 3, площадью 1798 кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для индивидуального жилищного строительства (лот 3):

- 1) гр. Татьяна Ивановна Белая;
- 2) гр. Александр Игоревич Прахлада;
- 3) гр. Александр Викторович Лукин;
- 4) гр. Майя Эдуардовна Загорская.

5. Заявителям, признанным участниками аукциона, направить уведомления о принятых, в отношении них, решениях, не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Все решения приняты, комиссией, единогласно.

Протокол подписан всеми, присутствующими на заседании, членами Комиссии.

Подписи: Председатель комиссии _____ Т.В. Гайдамак

Заместитель председателя комиссии _____ Л.А. Соколова

Член комиссии _____ А.Н. Казанцев