



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

от «19» марта 2021 года № 207  
с. Усть-Кокса

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Усть-Коксинский район»

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, в размере 59,26 (пятьдесят девять) рублей 26 копеек за 1 кв. м. (далее - базовый размер платы).

2. Установить коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем), предоставленным по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилого фонда, расположенного на территории муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, в размере:

- для граждан, признанных в установленном порядке малоимущими гражданами – 0;
- для всех остальных категорий граждан – 0,2.

3. Утвердить Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, согласно Приложению № 1 к настоящему Постановлению.

4. Утвердить Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Усть-Коксинский район»

Республики Алтай за 1 кв. м. общей площади занимаемого жилого помещения в месяц, согласно Приложению № 2 к настоящему Постановлению.

5. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай в срок до 30 апреля 2021 года уведомить об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай:

- нанимателей муниципальных жилых помещений - путем подписания дополнительных соглашений к заключенным договорам найма;

- Министерство экономического развития Республики Алтай - путем направления письменного уведомления;

- Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай - путем направления письменного уведомления.

6. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Уймонские вести» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай.

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Администрации  
МО «Усть-Коксинский район»



О.А. Кулигин

**Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.**

1. Расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда осуществляется в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), предоставленным по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилого фонда, в расчете на месяц определяется по формуле:

$$П_{н\bar{j}} = H_б * K_j * K_c * П_j, \text{ где:}$$

$П_{н\bar{j}}$  - размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), предоставленным по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$H_б$  - базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_c$  - коэффициент соответствия платы;

$П_j$  - занимаемая общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м.).

3. Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда по договору социального найма или договору найма жилого помещения определяется по формуле:

$$H_б = СР_c * 0,001, \text{ где:}$$

$H_б$  - базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

$СР_c$  - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Республике Алтай.

Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Республике Алтай определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

Величина базового размера платы для помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, равна 0.

4. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

5. Интегральное значение для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3)/3, \text{ где:}$$

$K_j$  – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_1$  - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K_2$  - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K_3$  - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

#### **Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения.**

Материал стен дома, в котором расположено жилое помещение	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения
Кирпичные, каменные, монолитные. После 2000 г. постройки	1,30
Кирпичные, каменные, монолитные. До 2000 г. постройки	1,20
Блочные, панельные. После 2000 г. постройки	1,10
Блочные, панельные. До 2000 г. постройки	1,00
Деревянные, шлакобетонные, смешанные, прочие. После 2000 г. постройки	0,90
Деревянные, шлакобетонные, смешанные, прочие. До 2000 г. постройки	0,80

#### **Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения.**

Наличие элементов благоустроенности	Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения:
Жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, не требующий текущего ремонта.	1,30
Жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, требующий текущего ремонта.	1,20
Жилищный фонд без централизованного отопления, с холодным водоснабжением, не требующий текущего ремонта.	1,10
Жилищный фонд без централизованного отопления, с холодным водоснабжением, требующий текущего ремонта.	1,00
Жилищный фонд без централизованного отопления, без холодного водоснабжения, не требующий текущего ремонта.	0,90

Жилищный фонд без централизованного отопления, без холодного водоснабжения, требующий текущего ремонта.	0,80
---	------

**Коэффициент, характеризующий месторасположение дома.**

Месторасположение дома	Коэффициент, учитывающий месторасположение дома, в котором расположено жилое помещение
Первая зона: дома, расположенные в с. Усть-Кокса	1,00
Вторая зона: дома, расположенные в административных центрах сельских поселений	0,90
Третья зона: все дома, не указанные в перечне первой и второй зоны	0,80

6. Величина коэффициента соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем), предоставленным по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилого фонда, для целей настоящего расчета составляет:

- для граждан, признанных в установленном порядке малоимущими гражданами – 0;
- для всех остальных категорий граждан – 0,2.



**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай за 1 кв. м. общей площади занимаемого жилого помещения в месяц.**

№ п/п	Материал стен дома, в котором расположено жилое помещение	Наличие элементов благоустройства	Месторасположение дома	Размер платы за пользование 1 кв. м. в месяц, руб.
1	Кирпичные, каменные, монолитные. После 2000 г. постройки	Жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, не требующий текущего ремонта.	1 зона	14,22
2			2 зона	13,83
3			3 зона	13,43
4		Жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, требующий текущего ремонта.	1 зона	13,83
5			2 зона	13,43
6			3 зона	13,04
7		Жилищный фонд без централизованного отопления, с холодным водоснабжением, не требующий текущего ремонта.	1 зона	13,43
8			2 зона	13,04
9			3 зона	12,64
10		Жилищный фонд без централизованного отопления, с холодным водоснабжением, требующий текущего ремонта.	1 зона	13,04
11			2 зона	12,64
12			3 зона	12,25
13		Жилищный фонд без централизованного отопления, без холодного водоснабжения, не требующий текущего ремонта.	1 зона	12,64
14			2 зона	12,25
15			3 зона	11,85
16		Жилищный фонд без централизованного отопления, без холодного водоснабжения, требующий текущего ремонта.	1 зона	12,25
17			2 зона	11,85
18			3 зона	11,46
19	Кирпичные, каменные, монолитные. До 2000 г. постройки	Жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, не требующий текущего ремонта.	1 зона	13,83
20			2 зона	13,43
21			3 зона	13,04
22		Жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, требующий текущего ремонта.	1 зона	13,43
23			2 зона	13,04
24			3 зона	12,64
25		Жилищный фонд без централизованного отопления, с холодным водоснабжением, не требующий текущего ремонта.	1 зона	13,04
26			2 зона	12,64
27			3 зона	12,25
28		Жилищный фонд без централизованного отопления, с холодным водоснабжением, требующий текущего ремонта.	1 зона	12,64
29			2 зона	12,25
30			3 зона	11,85
31		Жилищный фонд без централизованного отопления, без холодного водоснабжения, не требующий текущего ремонта.	1 зона	12,25
32			2 зона	11,85
33			3 зона	11,46
34		Жилищный фонд без централизованного отопления, без холодного водоснабжения, требующий текущего ремонта.	1 зона	11,85
35			2 зона	11,46
36			3 зона	11,06
37	Блочные, панельные. После 2000 г. постройки	Жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, не требующий текущего ремонта.	1 зона	13,43
38			2 зона	13,04
39			3 зона	12,64
40		Жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, требующий текущего ремонта.	1 зона	13,04
41			2 зона	12,64
42			3 зона	12,25
43		Жилищный фонд без централизованного отопления, с холодным водоснабжением, не требующий текущего ремонта.	1 зона	12,64
44			2 зона	12,25
45			3 зона	11,85
46		Жилищный фонд без централизованного отопления, с холодным водоснабжением, требующий текущего ремонта.	1 зона	12,25
47			2 зона	11,85
48			3 зона	11,46

49				
50		Жилищный фонд без централизованного отопления, без холодного водоснабжения, не требующий текущего ремонта.	1 зона	11,85
51			2 зона	11,46
52			3 зона	11,06
53		Жилищный фонд без централизованного отопления, без холодного водоснабжения, требующий текущего ремонта.	1 зона	11,46
54			2 зона	11,06
55			3 зона	10,67
56	Блочные, панельные. До 2000 г. постройки	Жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, не требующий текущего ремонта.	1 зона	13,04
57			2 зона	12,64
58			3 зона	12,25
59		Жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, требующий текущего ремонта.	1 зона	12,64
60			2 зона	12,25
61			3 зона	11,85
62		Жилищный фонд без централизованного отопления, с холодным водоснабжением, не требующий текущего ремонта.	1 зона	12,25
63			2 зона	11,85
64			3 зона	11,46
65		Жилищный фонд без централизованного отопления, с холодным водоснабжением, требующий текущего ремонта.	1 зона	11,85
66			2 зона	11,46
67			3 зона	11,06
68		Жилищный фонд без централизованного отопления, без холодного водоснабжения, не требующий текущего ремонта.	1 зона	11,46
69			2 зона	11,06
70		3 зона	10,67	
71	Жилищный фонд без централизованного отопления, без холодного водоснабжения, требующий текущего ремонта.	1 зона	11,06	
72		2 зона	10,67	
73			3 зона	10,27
74	Деревянные, шлакобетонные, смешанные, прочие. После 2000 г. постройки	Жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, не требующий текущего ремонта.	1 зона	12,64
75			2 зона	12,25
76			3 зона	11,85
77		Жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, требующий текущего ремонта.	1 зона	12,25
78			2 зона	11,85
79			3 зона	11,46
80		Жилищный фонд без централизованного отопления, с холодным водоснабжением, не требующий текущего ремонта.	1 зона	11,85
81			2 зона	11,46
82			3 зона	11,06
83		Жилищный фонд без централизованного отопления, с холодным водоснабжением, требующий текущего ремонта.	1 зона	11,46
84			2 зона	11,06
85			3 зона	10,67
86		Жилищный фонд без централизованного отопления, без холодного водоснабжения, не требующий текущего ремонта.	1 зона	11,06
87			2 зона	10,67
88		3 зона	10,27	
89	Жилищный фонд без централизованного отопления, без холодного водоснабжения, требующий текущего ремонта.	1 зона	10,67	
90		2 зона	10,27	
91			3 зона	9,88
92	Деревянные, шлакобетонные, смешанные, прочие. До 2000 г. постройки	Жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, не требующий текущего ремонта.	1 зона	12,25
93			2 зона	11,85
94			3 зона	11,46
95		Жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, требующий текущего ремонта.	1 зона	11,85
96			2 зона	11,46
97			3 зона	11,06
98		Жилищный фонд без централизованного отопления, с холодным водоснабжением, не требующий текущего ремонта.	1 зона	11,46
99			2 зона	11,06
100			3 зона	10,67
101		Жилищный фонд без централизованного отопления, с холодным водоснабжением, требующий текущего ремонта.	1 зона	11,06
102			2 зона	10,67
103			3 зона	10,27
104		Жилищный фонд без централизованного отопления, без холодного водоснабжения, не требующий текущего ремонта.	1 зона	10,67
105			2 зона	10,27
106		3 зона	9,88	
107	Жилищный фонд без централизованного отопления, без холодного водоснабжения, требующий текущего ремонта.	1 зона	10,27	
108		2 зона	9,88	
			3 зона	9,48